

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202102

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AD HOC Malacky
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
IČ DPH: SK2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: M.M Trade, s.r.o.
Sídlo: č.d.633, 908 75 Studienka
Štatutárny zástupca: Martin Mládek
IČO: 51450747
DIČ: 2120718303
IČ DPH: SK2120718303
Bank. spoj.:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č.126939/B
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202102 :

Preambula

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 13.12.2023 uznesením č. 124/2023 schválilo Záasady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré zvyšujú minimálnu cenu nájmu nebytových priestorov z 90,-€/m2/rok na 100,-€/m2/rok.

V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

Článok I.
Dohodnuté zmeny

V Čl. III Úhrada za nájom a služby s nájmom spojené sa jednotlivé body menia takto:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na v zmysle bodu 2 článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 100,-€/m²/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 761,17€ bez DPH (sedemstošesťdesiatjeden eur a sedemnásť centov). V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie).

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 29.1.2024

V Malackách dňa 29.1.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák,
riaditeľ

.....
M.M Trade, s.r.o.
Martin Mládek
konateľ