

**Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202202**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
IČ DPH: SK2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** PANCON, s.r.o.  
Sídlo: Kukucínova 154/58, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Katarína Gschillová  
IČO: 35 931 604  
DIČ: 2021994040  
IČ DPH:  
Bank. spoj.:  
IBAN:  
Registrácia: Obchodný register Okresného úradu Bratislava I, Vložka číslo: 35737/B  
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N202202 :**

**Preambula**

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 13.12.2023 uznesením č. 124/2023 schválilo Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré zvyšujú minimálnu cenu nájmu nebytových priestorov z 90,-€/m<sup>2</sup>/rok na 100,-€/m<sup>2</sup>/rok.

Na meranie spotreby elektrickej energie bol nainštalovaný podružný merač.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3.

## **Článok I.**

### **Dohodnuté zmeny**

#### **V Čl. III Úhrada za nájom a služby s nájomom spojené sa jednotlivé body menia takto:**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na v zmysle bodu 2 článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 100,-€/m<sup>2</sup>/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 70,83€ bez DPH (sedemdesiat eur a osemdesiattri centov). V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie). DPH na nájom sa neuplatňuje podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Výška poplatkov za dodávané médiá bola dohodnutá takto:

#### **a) Elektrická energia**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie, ktorú prenajímateľ platí dodávateľovi týchto služieb. Skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby pre každý mesiac zvlášť a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Cena za dodávku elektrickej energie bude určená ako súčin spotreby zistenej na samostatnom merači a jednotkovej ceny z faktúry vystavenej dodávateľom za príslušný mesiac.

#### **b) Voda**

Nakoľko nie je nainštalovaný podružný merač spotreby vody, nájomca bude uhrádzať 3,-€ bez DPH/mesačne.

#### **c) Teplo**

Prenajatý priestor nie je samostatne napojený na odberné miesto, preto bude platba za teplo vypočítaná pomerom objemu prenajatého priestoru k objemu stolnotenisovej haly. Objem prenajatého priestoru je 25,50m<sup>3</sup> a tvorí 0,7189 % z objemu budovy (3547,08m<sup>3</sup>). Cena za teplo bude vypočítaná ako súčin pomeru objemu a celkovej spotreby plynu zo zúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu.

Nájomca bude platiť preddavok 13,25€ mesačne a na konci príslušného obdobia bude vystavená zúčtovacia faktúra na základe zúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu.

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 29.1.2024

V Malackách dňa 29.1.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák,  
riaditeľ

.....  
PANCON, s.r.o.  
Katarína Gschillová