

**Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201905**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** AD HOC Malacky  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ  
IČO: 31 796 630  
DIČ: 2021049393  
IČ DPH: SK2021049393  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** FineService, s.r.o.  
Sídlo: Radlinského 2386/13, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Milan Cifra  
IČO: 44743017  
DIČ: 2022923100  
IČ DPH: SK2022923100  
Bank. spoj.:  
IBAN:  
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, Obchodný register, vložka č. 61508/B  
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú tento Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201905 :**

**Preambula**

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 13.12.2023 uznesením č. 124/2023 schválilo Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré zvyšujú minimálnu cenu nájmu nebytových priestorov z 90,-€/m<sup>2</sup>/rok na 100,-€/m<sup>2</sup>/rok.

V nadväznosti na vyššie uvedené uznesenie MsZ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2.

**Článok I.**  
**Dohodnuté zmeny**

**V Čl. III Úhrada za nájom a služby s nájomom spojené sa jednotlivé body menia takto:**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na v zmysle bodu 2 článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 100,-€/m<sup>2</sup>/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 239,17€ bez DPH (dvestotridsaťdeväť eur a sedemnášť centov). V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie).

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 29.1.2024

V Malackách dňa 29.1.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák,  
riaditeľ

.....  
FineService, s.r.o.  
Milan Cifra  
konateľ