

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201904

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: AD HOC Malacky
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ
IČO: 31 796 630
DIČ: 2021049393
IČ DPH: SK2021049393
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Zuzana Ďurišová - Kaderníctvo
Sídlo: 1.mája 94/73, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Zuzana Ďurišová
IČO: 34911081
DIČ: 1032051614
IČ DPH:
Bank. spoj.: mBank S.A., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IBAN: SK72 8360 5207 0042 0514 7725
Registrácia: Okresný úrad Malacky, číslo živnostenského registra: 106-6540
(ďalej len ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov N201904 :

Preambula

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky dňa 13.12.2023 uznesením č. 124/2023 schválilo Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré zvyšujú minimálnu cenu nájmu nebytových priestorov z 90,-€/m²/rok na 100,-€/m²/rok.

Ceny energií sa v roku 2023 stabilizovali na úrovni nižšej, ako sa predpokladalo pri nastavovaní zálohových platieb v predchádzajúcom období.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3.

Článok I. Dohodnuté zmeny

V Čl. III Úhrada za nájom a služby s nájmom spojené sa jednotlivé body menia takto:

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na v zmysle bodu 2 článku 18 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 100,-€/m²/rok. Mesačné nájomné predstavuje sumu 629,58€ bez DPH (šesťstodvadsaťdeväť eur a päťdesiatosem centov). V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie). DPH na nájom sa neuplatňuje podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Výška poplatkov za dodávané médiá bola dohodnutá takto:

a) Elektrická energia

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie, ktorú prenajímateľ platí dodávateľovi týchto služieb. Skutočnú cenu za dodávku elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočnej spotreby pre každý mesiac zvlášť a nájomca sa zaväzuje ju uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní od jej vystavenia. Cena za dodávku elektrickej energie bude určená ako súčin spotreby zistenej na samostatnom merači a jednotkovej ceny z faktúry vystavenej dodávateľom za príslušný mesiac.

b) Voda

Na jej meranie je nainštalovaný samostatný podružný merač. Cena za vodné a stočné bude vypočítaná ako súčin spotreby a jednotkovej ceny vypočítanej zo zúčtovacej faktúry dodávateľa vody za príslušný mesiac.

Úhrada za zrážkovú vodu bude vypočítaná ako percentuálny podiel prenajatej plochy, t.j. 75,5m² a celkovej plochy strechy, t.j. 810 m² = 9,32 % za príslušné fakturačné obdobie x priemerná cena za 1m³.

c) Teplo

Prenajatý priestor nie je samostatne napojený na odberné miesto, preto bude platba za dodávku tepla vypočítaná pomerom objemu prenajatého priestoru k objemu stolnotenisovej haly. Objem prenajatého priestoru je 226,65m³ a tvorí 6,39 % z objemu budovy (3547,08m³). Cena za teplo bude vypočítaná ako súčin pomeru objemu prenajatého priestoru a celkovej spotreby plynu celej stavby zo zúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu za príslušné obdobie.

Nájomca bude platiť preddavok 60,-€ + DPH mesačne a na konci príslušného obdobia bude vystavená zúčtovacia faktúra na základe zúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu za príslušné obdobie.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. 17 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom, ostávajú v platnosti nezmenené.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa 29.1.2024

Prenajímateľ:

V Malackách dňa 29.1.2024

Nájomca:

.....
AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák,
riaditeľ

.....
Zuzana Ďurišová - Kaderníctvo
Zuzana Ďurišová