

# Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**I. Obec VIDINÁ, IČO: 00649031, sídlom Vidiná, Športová 255/1, PSČ 985 59 zastúpená Ing. Jánom Šupicom, starostom obce**

**na strane jednej ako „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“**

a

**II. Spoločnosť Božieho Slova, IČO: 586757, sídlom Nitra, Kalvária 3, PSČ 949 01, zastúpená Marekom Vaňušom, provinciálom**

**na strane druhej ako „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“**

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode a za nasledovných podmienok uzavreli medzi sebou túto

## kúpnu zmluvu:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Vidiná, vedených Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor:

na LV č. 4071 ako:

- parcela registra „C“ KN č. 984/11 – orná pôda o výmere 98 m<sup>2</sup> (na ulici 9. mája pod trafostanicou),
- parcela registra „C“ KN č. 984/7 – orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup> (na ulici 9. mája pod miestnou komunikáciou),
- parcela registra „C“ KN č. 985/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup> (na ulici 9. mája pod miestnou komunikáciou),

na LV č. 5990 ako:

- parcela registra „E“ KN č. 224/99 – lesný pozemok o výmere 28 m<sup>2</sup> (pod cestou smerom k vodárničke).

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území a obci Lučenec, vedeného Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor na LV č. 9788 ako:

- parcela registra „E“ KN č. 207 – trvalý trávny porast o výmere 235 m<sup>2</sup> (v areáli bývalej mliekarne).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Vidiná, vedených Okresným úradom v Lučenci, katastrálny odbor:

na LV č. 4071 ako:

- parcela registra „C“ KN č. 400/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3984 m<sup>2</sup> (na Školskej ul. pri kostole), z ktorého na základe geometrického plánu č. zákazky 50134647-151/23 zo dňa 26.10.2023 overeného pod číslom G1-605/2023 vznikli novovytvorené parcely:

- „C“ KN č. 400/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m<sup>2</sup>,

- „C“ KN č. 400/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a

- „C“ KN č. 400/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup>.

3. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v bode 1 do jeho výlučného vlastníctva.

4. Účastníci sa dohodli, že predávajúci odpredá kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely uvedené v bode 2 do jeho výlučného vlastníctva.

5. Kupujúci odkupuje uvedené nehnuteľnosti vo vyznačenej výmere za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 do svojho výlučného vlastníctva.

6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej v bodoch 3 a 4 aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k pozemku – novovytvorená parcela „C“ KN č. 400/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažovaný pozemok“). Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva, a to vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažovaný pozemok za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku – novovytvorená parcela „C“ KN č. 400/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3727 m<sup>2</sup> vo vlastníctve predávajúceho. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli, že cena kupovaných nehnuteľností je 1,66 Eur za 1 m<sup>2</sup>, tj. 1.218,44 Eur za 734 m<sup>2</sup>, slovom Jedentisícdivestoosemnaásť Eur a Štyridsašštyri Centov.

2. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Čl. I bodu 6 tejto zmluvy je bezodplatné.

3. Kupujúci a povinný z vecného bremena zaplatí všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy a správne poplatky súvisiace so zápisom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.

## Čl. III.

### Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I/1 a 2 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho nastáva zápisom vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnym odborom.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I bodu 6 tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena, vydaného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom.

3. K odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zo strany predávajúceho kupujúcemu, dôjde ihneď po podpise tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, resp. inými právnymi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností.
2. Kúpna cena je splatná do pätnástich dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať.

## Čl. V.

### Záverčné ustanovenia

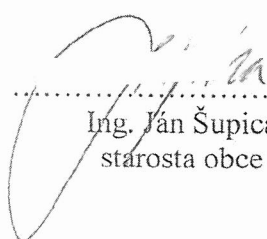
1. Kúpa nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej dňa 09.11.2023 Uznesením č. 77.
2. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na parcele „C“ KN č. 400/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vidinej dňa 09.11.2023 Uznesením č. 78.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmluvou neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pre kupujúceho dve vyhotovenia, pre predávajúceho dve vyhotovenia a pre zápis vkladu vlastníctva do KN dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

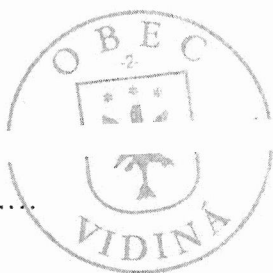
Vo Vidinej, dňa 24.11.2023

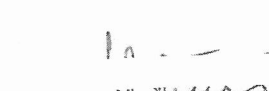
Vo Vidinej....., dňa 11.12.2023

za kupujúceho/povinného  
z vecného bremena

za predávajúceho/oprávneného  
z vecného bremena

  
.....  
Ing. Ján Šupica  
starosta obce



  
.....  
Marek Vaňuš  
provinciál

