

Nájomná zmluva č. 20240065
(uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
zmien a doplnení)

medzi nasledovnými stranami:

1. Prenajímateľ : Ing. Anton Rosocháč, rod. Rosocháč, nar.

Rodné číslo :
So sídlom : **Kapušíanska 541/26, 071 01 Michalovce**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :

a

Mgr. Ján Várady, rod. Várady, nar.:

Rodné číslo :
So sídlom : **Užhorodska 184/29, 071 01 Michalovce**
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu : **40 1480 1747/7500**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parciel:

- Parcela registra E-KN číslo 1-9120, orná pôda o celkovej výmere 7.672 m², vedenej na LV č. 5967 v k.ú. Vrbovec (837156), obec Michalovce,
- Parcela registra E-KN číslo 9120, orná pôda o celkovej výmere 4.483 m², vedenej na LV č. 8521 v k.ú. Vrbovec (837156), obec Michalovce.

2. Predmetom nájmu je pozemok na parcele reg. E-KN č. 1-9120, orná pôda o výmere 2.300 m², vedenej na LV č. 5967 v k.ú. Vrbovec (837156), obec Michalovce a pozemok na parcele reg. E-KN č. 9120, orná pôda o výmere 50 m², vedenej na LV č. 8521 v k.ú. Vrbovec (837156), obec Michalovce. Spolu sa prenájma výmera 2.350 m².

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetných nehnuteľností nájomcom za účelom športovej činnosti, t.j. futbalové ihrisko s oplotením.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný touto zmluvou sa prenajíma na **dobu neurčitú od 1.2.2024.**
2. Nájomný pomer môže zaniknúť spôsobom uvedeným v § 677 a § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky je určené dohodou za jednotkovú nájomnú cenu vo výške 0,33 €/m² ročne, určenej na základe Znaleckého posudku č. 152/2010 zo dňa 29.10.2010, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, ktorý v danom období ocenil pozemok na príľahlej parcele reg. E-KN č. 1-9121, orná pôda, vedenej na LV č. 5968 k.ú. Vrbovec, obec Michalovce. Nájomné bolo zvyšované o medzироčnú mieru inflácie vyhlasovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

$$2.350 \text{ m}^2 \times 0,33 \text{ €/m}^2/\text{ročne} = \underline{\underline{775,50 \text{ €/ročne}}}$$

2. Nájomca bude platiť nájomné do 15.12. príslušného roka, každému z prenajímateľov na ich bankový účet v sume ½ z celkového ročného nájomného.
3. Nájomca je povinný platiť ročný nájom zvýšený o medzироčnú mieru inflácie vyhlasovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky počnúc od 1.1.2025.
4. V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave tak, ako je uvedené v Čl. II. Nájomnej zmluvy. V prípade porušenia tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa zriadiť na prenajatých pozemkoch stavbu.

Článok VI. Predkupné práva

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech nájomcu. Ak nájomca nevyužije svoje predkupné právo v lehote dvoch mesiacov odo dňa písomného oznámenia prenajímateľa o zamýšľanom scudzení týchto pozemkov, jeho predkupné právo zaniká.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou, dohodou oboch zmluvných strán s výnimkou úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily a všeobecne záväzných nariadení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michalovciach, dňa 31.1.2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Anton ROSOCHÁČ
Prenajímateľ

V Michalovciach, dňa 30.1.2024

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
Primátor mesta Michalovce

.....
Mgr. Ján VÁRADY
Prenajímateľ