

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov:

Obec Nová Bystrica

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Ing. Jozef Kuric, starosta obce

sídlo:

Nová Bystrica 657, 023 05 Nova Bystrica

IČO:

00314145

DIČ:

2020553150

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Čadca

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK95 5600 0000 0077 0012 6001

kontaktná osoba:

Ing. Jozef Kuric, starosta obce

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako: „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Štatutárny orgán oprávnený konať:

Štátna príspevková organizácia

sídlo:

Mgr. Robert Nádaský, riaditeľ

IČO:

Antolská 11, 850 07 Bratislava

DIČ:

17336210

Bankové spojenie:

2020845827

Číslo účtu v tvare IBAN:

Štátna pokladňa

Zapísaná:

SK85 8180 0000 0070 0028 7955

Zriadená:

v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov
verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR,
registračné číslo 21005/2021
zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení
neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992

e-mail:

zachrana@emergency-ba.sk

tel. sekretariát:

+421 02 68 20 61 11

kontaktná osoba:

tel.:

e-mail:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca budú ďalej označení spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
(ďalej len ako „Zmluva“)

s nasledovným obsahom:

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na adrese: **Nová Bystrica 655**, v obci: Nová Bystrica, katastrálne územie: Nová Bystrica, okres: Čadca, vedených na liste vlastníctva č. 937 – viď príloha č. 1.

Príloha č.1.: List vlastníctva č.937, k.ú. Nová Bystrica .

2. Nehnuteľnosti, ktorých časť je predmetom nájmu podľa bodu 1. čl. I. Zmluvy, sú evidované na liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Čadca pre k.ú. Nová Bystrica, a zároveň sú identifikované nasledovne:
 - Stavba so súpisným číslom 655, umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo 5397 (ďalej aj ako: „Budova“),
 - garáž, garážový prístrešok, umiestnená na pozemku CKN parcelné číslo 5396/1, (spolu ďalej ako: „Nehnuteľnosť“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu opätovnej potreby zmien zmluvných podmienok, z dôvodu zachovania prehľadnosti zmluvných podmienok a nastavenia nového štandardu Zmluvy, uzatvárajú túto novú Zmluvu o nájme nebytových priestorov. Účinnosťou tejto Zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 v znení dodatku č. 1, uzavretá 24.3.2020, ktorá nadobudla účinnosť 27.4.2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu s Predmetom nájmu podľa bodu 1. čl. I. Zmluvy, za nižšie uvedených podmienok.

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť Nehnuteľností uvedených v bode 1. a 2. Preambuly, a to konkrétne:
 - a) **nebytové priestory – t.j. časť Budovy, o celkovej výmere 78,00 m², nachádzajúce sa na 1.NP Budovy viď príloha č. 2, a to konkrétne:**

p.č.	Č. miestnosti	Účel užívania	Výmera v m ²
1.	1.22	Oddychová miestnosť	12,37
2.	1.23	Oddychová miestnosť	18,20
3.	1.24	Výlevka	2,07
4.	1.25	Sprcha	2,28
5.	1.26	WC, umývadlo	1,54
6.	1.27	Chodba	6,86
7.	1.29	Denná miestnosť s kuchynským kútom	20,88
8.	1.30	Sklad zdravotníckeho materiálu	5,12
9.	1.31	Sklad	8,68
Spolu (m2)			78,0

Príloha č. 2 – Pôdorys nebytových priestorov

b) Parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou Nehnuteľností, a to v nasledovnom rozsahu:

p.č.	Parkovacie miesta:	Parkovanie sa nachádza	Výmera v m ²	Počet parkovacích miest:	Účel užívania:
1.	Garáž	na časti pozemku CKN parcelné číslo 5396/1	33,00	-	Sklad
2.	Prístrešok	na časti pozemku CKN parcelné číslo 5396/1	55,00	1	Parkovanie sanitného vozidla
3.	Spevnená parkovacia plocha	na časti pozemku CKN parcelné číslo 5396/1	-	2	Parkovanie osobných motorových vozidiel zamestnancov

5. V prílohe č. 3 na Snímke z katastrálnej mapy je vyznačené užívanie Nehnuteľnosti takto:

- Budova – podľa bodu 1a)
- Parkovacie miesta podľa bodu 1.b).

Príloha č. 3 Snímka z katastrálnej mapy.

(Nebytové priestory, parkovacie miesta v zmysle bodu 1 a), 1 b) ďalej spolu ako: „Predmet nájmu“.)

Článok II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu podľa čl. I. Zmluvy užívať výlučne za účelom prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby (ďalej aj ako: „ZZS“) v zmysle predmetu svojej činnosti, pričom:

- a) Nebytové priestory v časti Budovy podľa bodu 1 a) čl. I. Zmluvy - na účely zázemia stanice ZZS,
- b) Parkovacie miesta podľa bodu 1 b) čl. I. Zmluvy :
 1. Garáž – sklad
 2. Prístrešok – na účely parkovania a dobíjania 1 (jedného) sanitného vozidla a na činnosti súvisiace s prevádzkou a obsluhou sanitných vozidiel,
 3. Spevnená parkovacia plocha – na účely parkovania 2 (dvoch) osobných motorových vozidiel.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01. 02. 2024.

Článok IV.

Úhrada za nájom, služby spojené s nájmom a spôsob platby

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa dojednáva v zmysle § 7 zákona 116/1990 Zb. dohodou Zmluvných strán, a to tak ako je uvedené nižšie. Na základe tejto Zmluvy sa **Nájomca zaväzuje za Predmet nájmu platiť nájomné vo výške, ako je uvedené v nasledovnej tabuľke:**

	Predmet nájmu	Výmera v m ² / počet parkovacích miest	Sadzba v € za a) 1m ² /rok. b) 1 park. miesto	Nájomné v € mesačne bez DPH	Nájomné v € ročne bez DPH
a)	Nebytové priestory	78,00	50,00	325,00	3900,00
b)	Garáže	33,00	15,00	41,25	495,00
c)	Prístrešok	55,00	8,00	36,67	440,00
d)	Spevnená parkovacia plocha	-	bezodplatne	-	-
Cena za nájom spolu				402,92	4835,00

Nájom nebytových priestorov a prislúchajúcich parkovacích plôch je oslobodený od DPH v zmysle § 38 ods. 3 a 5 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko sa predmet nájmu prenajíma nezdaniteľnej osobe.

(ďalej len ako „Nájomné“).

2. V cene za nájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady – služby spojené s nájmom, ktoré pozostávajú z dodávky vykurovania, TUV, elektrickej energie a Vodné, stočné, zrážky (spolu ďalej aj ako „Prevádzkové náklady“, alebo „služby“). Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne :

	Prevádzkové náklady:	Platby:	Platby v € mesačne vrátane DPH	Platby v € ročne vrátane DPH
1.	Vykurovanie, TUV - plyn	Zálohová platba	100,00	1200,00
2.	Dodávka elektrickej energie (ďalej spolu ako „EE“)	Paušálna platba (mesačne)	175,00	2100,00
3.	Vodné, stočné	1 x ročne podľa fakturačného meradla umiestneného v šachte pred objektom a podľa podružného meradla, umiestneného v tech. miestnosti	-	-

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca si bude priamo u dodávateľa služieb sám vo vlastnom mene na vlastné náklady platiť za komunálny odpad, TV a internetové pripojenie.

4. Prenajímateľ je povinný vystavovať Nájomcovi faktúry za nájom podľa bodu 1. tohto čl. vždy mesačne pozadu, najneskôr do desiateho (10.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba nájmu poskytnutá.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavovať Nájomcovi faktúry:
- a) za zálohové platby za vykurovanie, TÚV - plyn vždy mesačne pozadu, najneskôr do desiateho (10.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba poskytnutá;
 - b) za paušálnu platbu za EE vždy mesačne pozadu, najneskôr do desiateho (10.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola služba poskytnutá.
 - c) za priamu spotrebu za vodné a stočné vypočítaného podľa fakturačného meradla umiestneného v šachte pred budovou a podružného meradla, umiestneného v technickej miestnosti (pri vzniku „schodku“; pri vyúčtovaní fakturačného meradla a podružných meradiel v budove sa spotreba prepočíta koeficientom spotreby vody podľa skutočnej spotreby prevádzky na základe meraní samostatného meracieho zariadenia – podružného meradla (podľa bodu 2 tabuľka bod 3 tohto článku) v zmysle doručenej faktúry od dodávateľa: Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s. Žilina, Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina (SEVAK a. s.) (resp. jeho právnym nástupcom, či iným dodávateľom, ak dôjde k jeho zmene po uzavretí Zmluvy), Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúry za vodné a stočné vždy 1 x ročne vo výške vypočítanej podľa odpočtu fakturačného meradla a podružného meradla, najneskôr do desiateho (10.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola faktúra od dodávateľa Prenajímateľovi doručená; k faktúre (k refakturácii stočného) pre Nájomcu bude priložená faktúra príslušného dodávateľa (SEVAK a.s.) a počiatočný a konečný stav podľa meracieho zariadenia, ako aj podružného meracieho zariadenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude Nájomcovi vystavovať faktúry v elektronickej forme s 30 dňovou splatnosťou od doručenia Nájomcovi a bude ju zasielať vo forme pdf na e-mail Nájomcu: [REDAKOVANÉ] Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že faktúra v elektronickej podobe je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
7. Vyúčtovanie nákladov za Vykurovanie, TÚV - plyn za predchádzajúci kalendárny rok bude zrealizované a doručené Nájomcovi do 30. dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľa služby na základe meracieho zariadenia; v zmysle doručenej vyúčtovacej faktúry od dodávateľa Prenajímateľ vystaví faktúru za Vykurovanie, TÚV - plyn, na základe meracieho zariadenia, samostatného odberného miesta, bez navýšenia zo strany Prenajímateľa; K vyúčtovacej faktúre pre Nájomcu bude priložená vyúčtovacia faktúra príslušného dodávateľa spolu s vyúčtovaním a počiatočný a konečný stav podľa meracieho zariadenia. Prenajímateľ vráti Nájomcovi v uvedenej lehote preplatok ak vznikne, alebo si vyúčtuje nedoplatok s 30 dňovou splatnosťou odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry Nájomcovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ.

Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

10. V prípade medziročného nárastu inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien (priemerná miera inflácie) podľa zverejnenia týchto údajov Štatistickým úradom Slovenskej republiky, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si u Nájomcu zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu výšku miery nárastu inflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, aby toto zvýšenie zodpovedalo oficiálne zverejneným údajom Štatistického úradu Slovenskej republiky, najskôr však od 01.01.2025. **Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného z dôvodu inflácie** v zmysle predchádzajúcej vety od 01.01. príslušného kalendárneho roku za podmienok, že takto zvýšené Nájomné si u Nájomcu uplatní a písomne oznámi:
- a) **pred prvou fakturáciou zvýšeného nájomného** a to v listinnej podobe, ktorá bude podpísaná štatutárnym orgánom Prenajímateľa, alebo inou osobou, ktorá bude na tento úkon preukázateľne oprávnená a splnomocnená štatutárnym orgánom, pričom zvýšenie nájomného doloží Prenajímateľ príslušnými údajmi a dokladmi Štatistického úradu Slovenskej republiky,
 - b) **najneskôr do 31.03.** spätne od 01.01. príslušného kalendárneho roku; zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po tomto termíne sa na navýšenie nájomného z dôvodu inflácie v príslušnom kalendárnom roku už nebude prihliadať.

Článok V. Údržba Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je povinný – okrem obdobia trvania vyššej moci - udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, v tom stave ho na svoje náklady udržiavať, hradíť náklady spojené s údržbou a opravou (okrem nákladov na maľovanie – bod. 2 tohto článku) a zabezpečovať riadne plnenie služieb vrátane pravidelnej deratizácie spoločných priestorov, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu. Nájomca je povinný písomne vyzvať Prenajímateľa k odstráneniu havarijných stavov, prípadne iných poškodení a nefunkčnosti vybavenia predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa môže s Nájomcom dohodnúť, že zabezpečí službu jednorázovej obnovy interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu na náklady Nájomcu spravidla v letnom období v termíne dohodnutom s Nájomcom. Zmluvné strany si náklady na pravidelnú obnovu interiérových náterov musia vopred odsúhlasiť a musia byť za porovnateľnú cenu na relevantnom trhu. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na cene, Prenajímateľ je povinný umožniť na náklady Nájomcu Nájomcovi alebo nájomcom povereným dodávateľom vykonať obnovu interiérových náterov stien v rámci Predmetu nájmu v intervaloch vyplývajúcich z hygienických požiadaviek príslušnej legislatívy, spravidla však 1 x v období dvoch rokov, v letnom období ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na cene, Nájomca predloží technologický postup predmetných prác, ktoré je oprávnený realizovať až po písomnom odsúhlasení Prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi písomnou formou bez zbytočného odkladu potrebu opráv zo vzniknutých porúch a poškodení, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.

4. Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady v celom rozsahu údržbu, opravy, úpravy a servis stavebných častí budovy a technologických zariadení a rozvodových systémov budovy (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, odpadové, sanitárne, bezpečnostné, telefónne a iné systémy) slúžiacich Budove (s výnimkou systémov a zariadení resp. ich častí inštalovaných alebo vnesených Nájomcom do predmetu Nájmu) s výnimkou, ak dôjde k ich poškodeniu resp. zničeniu z viny (úmyselnej alebo nedbanlivostnej) Nájomcu resp. osôb, ktorým umožnil Nájomca vstup do Predmetu nájmu. Za poškodenie resp. zničenie sa nepokladá stav vzniknutý bežným opotrebením a prevádzkou. V prípade, že Nájomca výkonom predmetu činnosti, alebo samotným pobytom v priestore predmetu nájmu, ako aj v okolí vo vlastníctve Prenajímateľa spôsobí škodu, či iným spôsobom poškodenie predmetu nájmu, či okolia vo vlastníctve prenajímateľa, je povinný túto škodu uhradiť v plnom rozsahu a to na základe odsúhlaseného písomného záznamu riešenia škodovej udalosti s vyčíslením škody.
5. Nájomca sa zaväzuje dbať o ochranu Predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a nadmernému opotrebovaniu. Nájomca je povinný dôkladne sa starať o Predmet nájmu (prihliadajúc na účel na ktorý majú byť využívané), najmä o jeho čistotu a poriadok. V celom Predmete nájmu je prísny zákaz fajčiť a to vo vnútorných ako aj vonkajších priestoroch s výnimkou priestorov, ktoré sú na to Prenajímateľom určené.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje – okrem obdobia trvania vyššej moci - na svoje náklady udržiavať spoločné vonkajšie priestory a zariadenia v rámci Nehnuteľnosti v takom stave aby bol pre Nájomcu nepretržite zabezpečený vyhovujúci prístup k Predmetu nájmu z dôvodov zabezpečenia bezodkladného výjazdu a vjazdu sanitných vozidiel Nájomcu z parkovacej plochy (tvoriaca Predmet nájmu), ich pohybu po vonkajších plochách Nehnuteľnosti a prístupu k verejnej komunikácii. Za prípady vyššej moci sú považované neodvratiteľné okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení zmluvy a znemožňujú jej plnenie a to najmä: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, vody alebo plynu.
7. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať zmeny (stavebné úpravy a pod.) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svojich elektrických spotrebičoch a pohyblivých predĺžovacích prívodoch vykonanie revízií podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov. Napájanie elektrospotrebičov Nájomcu musí byť vykonávané v súlade s pokynmi Prenajímateľa, ktoré si je Nájomca povinný vopred vyžiadať.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ potvrdzuje, že Predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany majetku, a že bude zabezpečovať pravidelné kontroly hasiacich prístrojov. Prenajímateľ je povinný uvedenú skutočnosť na žiadosť Nájomcu deklarovať potrebnou dokumentáciou.
2. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, na vlastné náklady zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, revízie vyhradených technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v Predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť,

schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom a na svoje náklady zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení.

3. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, má Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).
4. Nájomca nie je vôbec povinný platiť Nájomné za to obdobie v ktorom si Prenajímateľ neplnil svoje povinnosti Zmluvy. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ Nájomca užíva Predmet nájmu obmedzene preto, že si Prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo Zmluvy, o čom musí byť preukázateľne vyhotovený záznam a ten verifikovateľne predložený Prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu, okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti.
6. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Prenajímateľ je povinný Predmet nájmu udržiavať po všetkých stránkach za podmienok dohodnutých v Zmluve s dôrazom na to, aby plnenie služieb záchranej zdravotnej služby nebolo ohrozené 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu počas doby nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu Prenajímateľa, tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný umožniť pripojenie na akéhokoľvek poskytovateľa telekomunikačných služieb a umožniť inštaláciu k tomu potrebných zariadení. Prenajímateľ zároveň súhlasí so stavebnými úpravami ktoré sú v nevyhnutnom rozsahu potrebné k inštalácii predmetných zariadení. Rozsah a technologický postup výkonu prác je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi na schválenie ešte pred samotným výkonom prác
9. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu stavu Predmetu nájmu vždy v prítomnosti zástupcu Nájomcu. Takúto kontrolu môže Prenajímateľ vykonať len po predchádzajúcej žiadosti doručenej alebo oznámenej Nájomcovi aspoň 1 deň vopred.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy obratom písomne nahlásiť druhej zmluvnej strane na jej adresu.
11. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove typom a spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom.
12. Nájomca je oprávnený v rámci Predmetu nájmu, alebo v spoločných priestoroch umiestniť odpadové nádoby vrátane nádob na biologický odpad výlučne na miestach vopred schálených zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok VII. Poistenie

Prenajímateľ zabezpečuje poistenie Predmetu nájmu a investičného majetku v ňom do výšky svojho vlastníctva, na základe čoho je Nájomca povinný ihneď písomne, prípadne aj osobne nahlásiť každú poistnú udalosť, ktorá vznikla živelnou pohromou alebo v dôsledku zásahu cudzej osoby. **Prenajímateľ sa zaväzuje kópie uzatvorených Poistných zmlúv odovzdať Nájomcovi pri podpise tejto Zmluvy.** Za majetok, ktorý je vo vlastníctve Nájomcu, zodpovedá Nájomca.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

- Po podpísaní Zmluvy, najneskôr v 1. deň nájmu Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu v dvoch vyhotoveniach (jednu pre každú Zmluvnú stranu), v ktorej uvedú najmä:
 - stav, v akom sa Predmet nájmu a Prevádzkové priestory nachádzajú v deň odovzdania a zoznam vecí v ňom,
 - prevzatie kľúčov od Predmetu nájmu a Prevádzkových priestorov,
 - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - kontaktné osoby na komunikáciu podľa čl. X ods. 4 tejto zmluvy,
 - dátum a miesto spísania zápisnice,
 - podpisy oprávnených osôb Zmluvných strán.
- Po zániku Zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu odovzdať najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa zániku nájmu a vypratať všetky hnutelné veci nachádzajúce sa v/na Predmete nájmu.
- Nájomca fyzicky i protokolárne odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave ktorý zodpovedá stavu pri prevzatí do užívania, teda v zmysle zápisu . V protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu uvedené v bode 1. písm. a) – f) tohto. Čl. a vyhotoví sa v dvoch vyhotoveniach.

Článok IX. Skončenie nájmu

- Nájom sa môže skončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez udania dôvodu.
- Výpovedná lehota sa stanovuje na **3 mesiace** počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- Nájomca má právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami ex tunc aj v prípade, že:
 - Predmet nájmu nebude po dobu piatich (5) pracovných dní spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve s ohľadom na povinnosť Nájomníka vyplývajúcu z článku V, bode 1;
 - Prenajímateľ nebude po dobu 10 pracovných dní zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené podľa tejto Zmluvy, to neplatí v prípade ak výpadok dodávky týchto služieb nie je možné odstrániť zo strany Prenajímateľa; s ohľadom na povinnosť Nájomníka vyplývajúcu z článku V, bode 1; v prípade porušenia povinností v čl. V.
- Odstúpenie od Zmluvy sa vykoná písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej

Zmluvnej strane. Oznámenie musí obsahovať dôvody odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomná výzva s uvedením porušovaných povinností, v ktorej musí byť uvedené, že ak sa porušovanie povinností neodstráni ani v primeranom čase, dotknutá Zmluvná strana od Zmluvy odstúpi.

Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené zmluvná strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku Zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi zmluvnými stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
4. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami (s výnimkou akýchkoľvek schvaľovacích úkonov, ukončenia zmluvy) sa môže uskutočňovať, okrem doručenia poštou, osobne aj elektronicky, a to len prostredníctvom kontaktných osôb a ich kontaktov uvedených v záhlaví Zmluvy alebo prostredníctvom iných osôb poverených štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

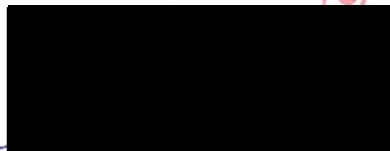
1. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, nie však skôr ako dňom 01.02.2024.**
2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Nájomca zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú na základe žaloby niektorej zo zmluvných strán riešené na príslušnom súde SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 a Nájomca 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
8. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:**
 - Príloha č. 1. List vlastníctva č. 937, k.ú. .Nová Bystrica
 - Príloha č. 2. Pôdorys nebytových priestorov s legendou
 - Príloha č. 3. Snímka z mapy

V Novej Bystrici, dňa: 19.1.2024

V Bratislave, dňa: 29. JAN. 2024

Prenajímateľ:



Obec Nová Bystrica
Ing. Jozef Kuric, starosta



Nájomca:

ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA BRATISLAVA
Antónia 11, P.O. BOX 16
850 07 BRATISLAVA 57



Záchranňa zdravotná služba Bratislava
Mgr. Robert Nádaský, riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 16.1.2024
Obec : 509311 Nová Bystrica Čas vyhotovenia : 10:30:47
Katastrálne územie : 841633 Nová Bystrica Údaje platné k : 15.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 937

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 337

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13	583	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
37	758	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
46	1352	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112	111	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
263	1075	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
280	182	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
297	2915	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

343	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
389/1	3984	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
389/2	34	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
403	1198	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
453	1925	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
468/1	102	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
517	4208	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
521/62	62	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
522	349	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
523	888	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
560	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
612/1	860	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
612/2	399	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
690	235	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

700/1	7843	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 687 evidovanej na pozemku parcelné číslo 700/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
700/2	265	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/3	153	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/4	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1150/3	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1150/4	82	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1174	203	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1178	101	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1183	769	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1779	159	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1798	485	Trvalý trávny porast	7	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1799	152	Orná pôda	1	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1810	192	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1828	326	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1913/5	4	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

1913/6	368	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1913/10	127	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1914/1	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1914/2	95	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1083 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1914/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
1915	2689	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2342/4	60	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2342/11	331	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2342/15	230	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2342/16	249	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2464/2	61	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2516/6	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2528	689	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2530	228	Orná pôda	1	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2536	101	Orná pôda	1	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2551	429	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

2559/1	925	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2559/2	1504	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2589/1	652	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2589/2	179	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2631/6	464	Ostatná plocha	37	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2961/28	623	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3015/1	838	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3016	868	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3082	413	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3138	372	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3195	1608	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3317/1	493	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3317/2	3516	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3458	221	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

3508/1	1405	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
3527/1	46	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3527/2	267	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3908	277	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4236/2	50	Trvalý trávny porast	7	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4251/1	715	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4251/2	3724	Ostatná plocha	37	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4639	335	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4663/1	545	Zastavaná plocha a nádvorie	17	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4663/2	5599	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/1	429	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/3	1644	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/5	513	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/9	57	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/14	120	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
4702/15	28	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/23	1784	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/28	76	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/31	97	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/37	30	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/62	344	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/73	650	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/74	46	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/75	280	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/76	330	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/77	150	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/78	482	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/79	38	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4702/91	268	Zastavaná plocha a nádvorie	15	101	1	1	

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1125 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4702/91						
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/92	268	Zastavaná plocha a nádvorie	15	101	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4702/92						
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/102	1054	Orná pôda	1	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/114	298	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/134	332	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/135	95	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/136	76	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/138	187	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4702/139	8	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4733	484	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4775	285	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4782	830	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4783	281	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 696 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4783						
Iné údaje: Bez zápisu						
4784	514	Zastavaná plocha a nádvorie	25	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

4795	34	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4881	160	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4888/6	61	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4888/7	182	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4889/1	408	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4889/2	104	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4889/3	3306	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4891/1	385	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4891/5	852	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4893/1	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4895	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Plomba vyznačená na základe V-5776/2023 (Kúpna zmluva)						
Iné údaje: Bez zápisu						
4898	644	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 903 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4898 je evidovaný na liste vlastníctva č. 76.						
Iné údaje: Bez zápisu						
4922/1	540	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4922/4	6	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
4954/1	2608	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 657 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4954/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
4954/2	57	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4954/3	8	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4955	632	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4956	10	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4957	2347	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4993/1	5709	Ostatná plocha	32	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4993/2	1973	Ostatná plocha	32	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4995/1	1395	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5034	173	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5035/1	1122	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5035/6	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5072	84	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5082	994	Ostatná plocha	30	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5083/1	4612	Zastavaná plocha a nádvorie	19	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5083/2	141	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 685 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5083/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
5083/3	45	Zastavaná plocha a nádvorie	19	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 685 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5083/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
5083/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	19	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 685 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5083/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
5084/1	698	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 686 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5084/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5084/2	1241	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5086	879	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5088	910	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5089	519	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 685 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5089							
Iné údaje: Bez zápisu							
5160/1	448	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5169	1406	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5261/1	2154	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5261/2	1614	Ostatná plocha	37	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5261/7	106	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
5261/8	117	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5261/11	132	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5261/12	155	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5261/13	53	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5394	1023	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5395	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/1	2263	Záhrada	4	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/2	123	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1262 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5396/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
5396/3	60	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5397	436	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 655 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5397							
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/1	1841	Záhrada	4	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/2	260	Zastavaná plocha a nádvorie	15	101	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1053 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5398/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
5398/3	34	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5413/2	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5413/3	376	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5425/1	3290	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5425/2	804	Zastavaná plocha a nádvorie	26	101	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5425/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
5427/1	384	Zastavaná plocha a nádvorie	17	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5427/2	384	Záhrada	4	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5428	271	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5550	2199	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5606	69	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5622/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5623/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5623/4	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5623/5	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5623/6	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5623/7	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
5623/8	367	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/3	5998	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/23	119	Trvalý trávny porast	7	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/40	52	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/67	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/75	26	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/77	102	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5718/78	133	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6031	1352	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6047/1	927	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6047/2	2732	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6124	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6146	612	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6161	414	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
6170	386	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6174	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6188	687	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6196	1424	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6226	4242	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6258/3	1231	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6258/4	6	Zastavaná plocha a nádvorie	16	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6274/1	654	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6274/2	2856	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6285/6	162	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6285/14	132	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6393	391	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
6455	1116	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6465/2	90	Ostatná plocha	37	101	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
6975/1	305	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6975/2	633	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7007	104	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7012	228	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7299	698	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7371	562	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7372	246	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7409	174	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7432	285	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7444/1	390	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7444/2	2190	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7464	968	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7637	4515	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7733/1	529	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
7733/2	784	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7836/1	1623	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7836/2	2073	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
7955	2563	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8132/1	3610	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8132/2	195	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8132/3	2855	Ostatná plocha	37	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8132/4	948	Ostatná plocha	37	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8307/1	4619	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8307/2	3275	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
8307/3	6609	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/1	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/2	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8347/3	149	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

8363	418	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8376/6	366	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8376/7	344	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8429	690	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8454/1	824	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8487/10	3001	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8498/1	691	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8498/2	239	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
8673	822	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8719	802	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8902/1	828	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8902/2	75	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8915	178	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8933/39	4020	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
8934	235	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

9155	2416	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9188	1376	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9333	855	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9523/3	6387	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9523/4	725	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9523/9	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17	101	1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 9523/9						
Iné údaje: Bez zápisu						
9523/30	116	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1236 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9523/30						
Iné údaje: Bez zápisu						
9524	346	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9525	168	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9526	161	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9530/1	1434	Trvalý trávny porast	7	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9530/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9570/4	65	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9571	1773	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

9697/1	1552	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9697/2	1274	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9822	641	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9964	553	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
9998/1	11393	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
9998/10	1466	Ostatná plocha	30		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9998/10						
Iné údaje: Bez zápisu						
9998/11	709	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10073/1	142	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10073/2	1904	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
10112	763	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10118	371	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10127	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10142	1214	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10154/1	2467	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

10251	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10333/1	456	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10333/2	3419	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
10333/3	437	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
10390	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10457	2156	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
10541/1	404	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
10541/2	986	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
10602	154	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10608	985	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10618	140	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10661/7	883	Ostatná plocha	99	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10661/8	1541	Ostatná plocha	37	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10661/9	3499	Ostatná plocha	99	101	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
10661/25	6299	Vodná plocha	11	101	1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
10661/26	2481	Vodná plocha	11	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10661/39	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10661/71	37	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10673/1	357	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10673/2	3141	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10782	1250	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10817/3	1381	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10817/4	310	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10817/5	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10819/2	249	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10832	1320	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10833/1	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10833/2	547	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10847	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
10860	618	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10946/1	308	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10946/2	839	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
10987	955	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11028/1	443	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11028/2	637	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11028/3	365	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11028/4	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11028/5	112	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1243 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11028/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7745.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11259/2	879	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
11269	460	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11337	1143	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11339	940	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

11362	2605	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11417	903	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11671	1001	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11672	441	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11696	1721	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11729	1379	Ostatná plocha	37	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
11854/1	11115	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12010/1	1637	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12026/1	1470	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12029	757	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12069	726	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12080/2	485	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12088/2	44	Orná pôda	1	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12090	1371	Trvalý trávny porast	7	101	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
12091	852	Orná pôda	1	101	1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
12120	1094	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
12144	152	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
12242/2	6246	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
12242/11	181	Zastavaná plocha a nádvorie	22	101	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 101 Chránená krajinná oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
655	5397	20	CS.655		1
Iné údaje: Bez zápisu					
657	4954/1	20	ČS.657		1
Iné údaje: Bez zápisu					
685	5089	11	Materská škola č.s. 685		1
Iné údaje: Bez zápisu					
685	5083/4	11	Materská škola č.s. 685		1
Iné údaje: Bez zápisu					
685	5083/2	11	Materská škola č.s. 685		1
Iné údaje: Bez zápisu					
685	5083/3	11	Materská škola č.s. 685		1
Iné údaje: Bez zápisu					
686	5084/1	11	ZŠ Č.S. 686		1
Iné údaje: Bez zápisu					
687	700/1	11	ZŠ Č.S. 687		1
Iné údaje: Bez zápisu					
696	4783	14	Dom služieb č.s.696		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1024	6486/3	14	PREDAJŇA Č.S.1024		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6486/3 pod stavbou s.č. 1024 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2799.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1053	5398/2	9	BYT.DOM Č.S. 1053		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1083	1914/2	20	Požiarňa zbrojnica č.s. 1083 "a i"		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1125	4702/91	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1126	4702/92	9	Bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1236	9523/30	20	Inf.cen.-Nám.pri kostole N.Bys. č.s.1236		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1237	9998/10	19	Multifunkčný areál s.č. 1237		1

Iné údaje: Bez zápisu					
1262	5396/2	12	Lekárske pracovisko-novostavba čs. 1262		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	5425/2	21	Rozost. bytový dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	9523/9	20	Kaplnka sv. Lazára z Betánie		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 14 Budova obchodu a služieb
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova
- 21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Nová Bystrica, č. 657, Nová Bystrica, PSČ 023 05, SR, IČO: 314145	1/1
	Titul nadobudnutia	

ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 18.6.1997-131/97
ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 3.10.1997+ VYVLASTŇOVACIE ROZHODNUTIE
VÝST.-109-330-1961-KU-234/97
ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY OBEC.ÚR.+KULT.DOMU Z 3.3.1998-93/98
ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY DOM SLUŽIEB Z 3.3.1998-94/98
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-PÍLY ZO DŇA 18.12.2000 - 300/2000
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-PREDAJNE POTRAVÍN ZO DŇA 9.1.2001 -
18/2001
ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCEL Č.J. 61/2001 Z 5.2.2001 - 73/2001
OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 105/01 - 164/2001
ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCEL Č.J. 512/2002 ZO DŇA 24.10.02-174/02
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYT.DOMU Č.S. 1053 - 101/2003
ZÁMENNÁ ZMLUVA Č. V 1640/03 ZO DŇA 27.8.2003-
186/2003
ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCIEL ZO DŇA 31.10.2003-242/2003
UZNESENIE Č. D 153/00-54-50/2004
Žiadosť o zápis budov ZŠ /delimitačný protokol/-67/05
Žiadosť o zápis parciel-116/05
Žiadosť o zápis parciel a návrh na zápis požiarnej
zbrojnice č.j. 620/05 z 30.5.2005-144/05
Žiadosť o zápis parcely-182/05
R-555/05-/priznanie parcely/- 195/2005
Kupná zmluva č. V 2284/05 zo dňa 5.12.2005-232/05
Návrh na zápis rozost. bytového domu z 30.1.2006-76/06
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. Nz 1626/06-84/06
Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. Nz 11283/06-151/06
Návrh na zápis bytových domov z 11.4.2007-91/07
Návrh na zápis GP č. 36/2006 zo dňa 28.10.2008-296/08
Kúpna zmluva s vecným bremenom č. V 3398/08 zo dňa 5.1.2009-3/09
Návrh na zápis GP č. 31/2009-79/10
Žiadosť o zápis GP č. 4/2010 a zápis CKN parciel-125/10
X 563/2010-156/10
Žiadosť o zápis GP č. 40/2009 a zápis CKN parciel zo dňa 26.7. 2010 - 301/10
Potvrdenie o odstránení stavby č.s. 12 na p.CKN 8497-390/10
Zlučenie dielov u parcely CKN 4702/1-399/10
Rozhodnutie ObPÚ-2010/00651-002/A12-CA-zmena druhu pozemku-8/2011
Rozhodnutie ObPÚ-2010/00652-002/A12-CA-zmena druhu pozemku-9/2011
Rozhodnutie ObPÚ-2010/00650-002/A12-Ca-zmena druhu pozemku-10/2011
Žiadosť o zápis parcele na LV - 263/2011
X 467/2011-Ka (oprava chýb pri vyhotovovaní projektu ROEP)-346/11
Darovacia zmluva č. V-3466/2012 z 14.01.2013 - 12/13
Návrh na zápis prístavby a prestavby požiarnej zbrojnice č.s. 1083 postavenej na parcelách CKN 1913/10, 1914/2,
2516/6-17/2013
Rozhodnutie Správy katastra Čadca č. X 13/13 -35/13
Návrh na zápis GP č. 00397440-9/2012-73/13
Návrh na zápis GP č. 125/2013 a priznanie CKN parciel 9523/4, 10661/8-227/13
Návrh na zápis GP č. 53/2013-12/2014
Návrh na zápis GP č. 245/12 priznanie KN parciel 10661/36, 10202/2-13/14
Zámenná zmluva č. V 1400/14 zo dňa 08.07.2014-176/14
Návrh na zápis geometrického plánu č. 40/2014, R-51/2015 - 182/15
Zámenná zmluva č. V 584/17 zo dňa 09.03.2017-59/17
Z 3736/15-Návrh na zápis Kaplnky sv. Lazára z Betánie-185/17
R 458/18-Návrh na zápis GP č. 85/2018 zo dňa 05.06.2018-452/18
R 944/18-Žiadosť o zápis GP č. 115/2018 zo dňa 21.11.2018-49/2019
Zámenná zmluva č. V-3568/2019 zo dňa 10.09.2019 - 713/19
Kúpna zmluva č. V-4336/2019 zo dňa 31.10.2019 - 868/19
R 859/2019 - Žiadosť o zápis GP a o zápis stavby - Informačné centrum - Námestie pri kostole Nová Bystrica -
56/2020
R 790/2019 Návrh na zápis geometrického plánu č. 203/2018 a žiadosť o zápis parciel na LV č. 937 - 62/2020
R 129/2020 - Návrh na zápis geometrického plánu č. 11/2020, č. 10/2020 a Identifikáciu parciel č.j.: K1-318/2020
zo dňa 21.02.2020- 230/2020
R-69/2021 - Návrh na zápis GP č. 131/2018 č. ZPMZ-2386 a zápis parciel na list vlastníctva zo dňa 15.02.2021 -
149/21
Zámenná zmluva č. V 1998/2022 zo dňa 9. 5. 2022 - 350/2022
Z - 5360/2022 - Žiadosť o zápis GP č. 288/2020 (zpmz 2593) a zápis parciel a stavby "Lekárske pracovisko-
novostavba" - 4/2023
Kúpna zmluva č. V 4609/2022 zo dňa 7.2.2023 - 59/2023

Iné údaje

R-540/05-196/2005 R-693/05-234/05 X-171/07-93/07 X-255/08-164/08 Protokol o oprave chyby č. X 262/14-PL (oprava výmery CKN parcel 4702/1,4702/3,4702/102)-278/14 R 836/16-Žiadosť o zápis GP č. 28/2016 a zápis CKN parcel na LV-15/17 X-79/2017-Rb-Rozhodnutie OÚ KO CA a protokol o oprave chyby v KO (oprava výmery CKN 10154/1, CKN 10251)-126/17 R 269/17-Rozhodnutie OU-CA-PLO-2017/00465-002, právoplatnosť dňa 24.04.2017-zmena kultúry CKN 9530/2-185/17 R 435/18-Návrh na zápis GP č. 84/2018 zápis parcely CKN 8933/39 na LV-284/18 Žiadosť o zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností zo dňa 15.12.2021, R 958/21 - 472/21 X - 302/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v KO - 494/2022 R - 163/2023 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 37/2023 (ZPMZ 2771) - 194/2023 R - 969/2023 - Žiadosť o zápis geometrického plánu (zpmz 2808/2023) - 545/2023
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

PROTOKOL O DELIMITACII POZEMKOV-114/91

DOPLNUJUCA DELIM.OBEC POZEMKU-21/94

KUPNA ZMLUVA V 2270/95,ZO DNA 20.11.1995-11/96

DOHODA O PRENESENI ZRIADOVATELSKEJ FUNKCIE ZO DNA 20.12.1994-108/96

KÚPNA ZMLUVA Č. V 1641/03 ZO DŇA 27.8.2003-187/2003

ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZÁKLADNEJ ŠKOLY Č.S. 685-35/04

Žiadosť o zápis Multifunkčného areálu , Z 2036/2021 zo dňa 26.04.2021-261/2021

Iné údaje - nepriradené

LV 76-38/97

VIĎ LV 1847-95/98

X-123/2000 - 41/2000

X-517/01 - 148/2001

X-241/02 - 79/2002

X 257/06-212/06

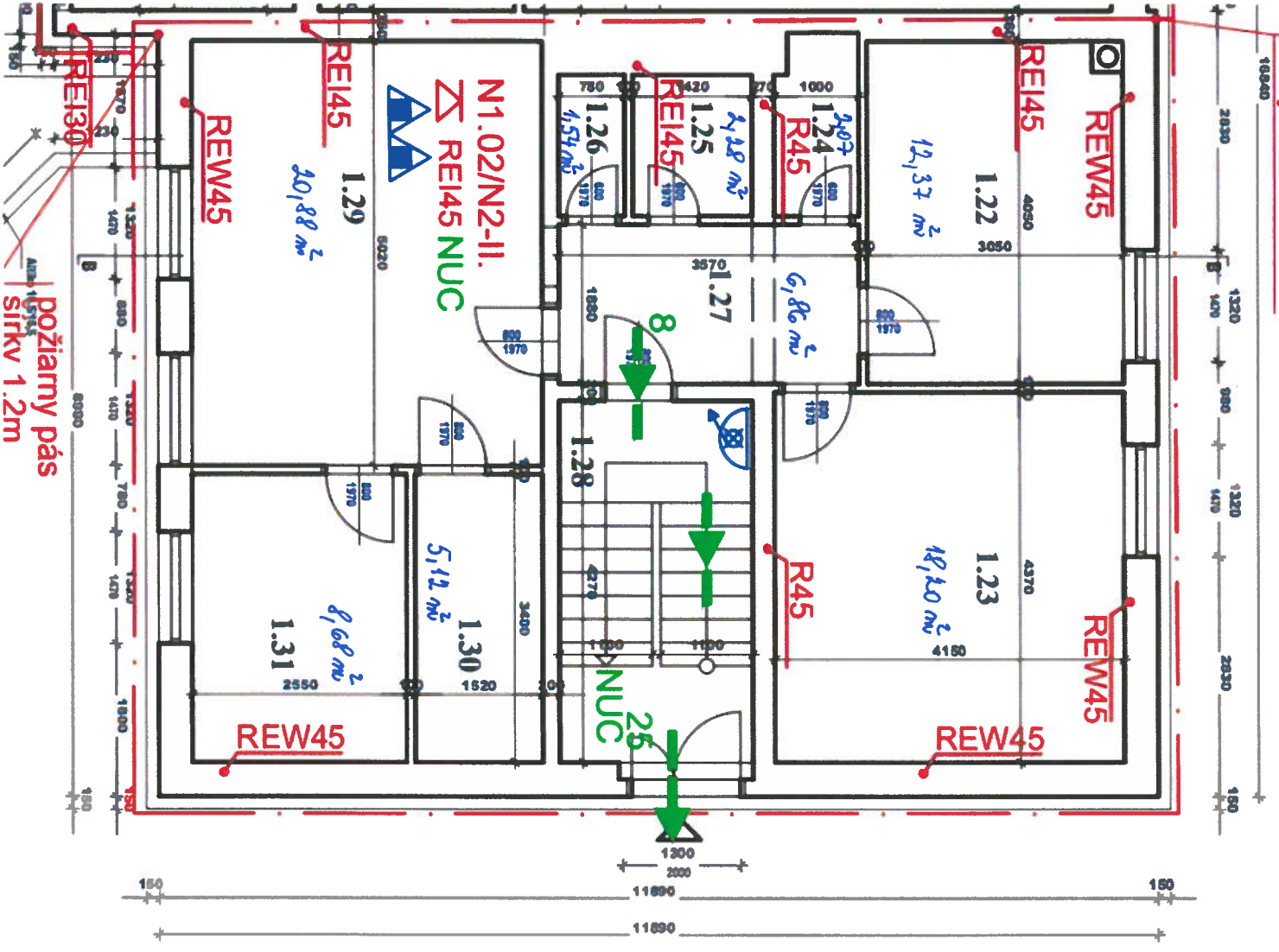
Z - 5655/2022 - Kvitancia k V 2094/99 - 477/2022

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU PO P.C.KN 4782 A P.C.KN 4784 V PROSPECH KUNIAKA VLADISLAVA (25.09.1964) A KUNIAKOVEJ EMILIE R.KVAKOVEJ (22.02.1967)-72/97
Vlastník poradové číslo 1	ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA, LAMAČSKÁ CESTA Č. 8, 833 04 BRATISLAVA 37, IČO: 31749542 PODĽA ZMLUVY Č. V- 2395/03 ZO DŇA 4.11.2003 /BYTOVÝ DOM Č.S. 1053 NA PARC. KN 5398/2/-238/2003
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 podľa zmluvy č. V 2327/07 zo dňa 27.9.2007 /byt.dom č.s. 1125 na parc. CKN 4702/91, byt.dom č.s. 1126 na parc. CKN 4702/92, parcely CKN 4702/91, 4702/92/-159/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B. 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067 podľa zmluvy č. V 2328/07 zo dňa 26.11.2007 /byt.dom č.s. 1125 na parc. CKN 4702/91, parc.CKN 4702/91, byt. dom č.s. 1126 na parc. CKN 4702/92, parc. CKN 4702/92/-188/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Špitálska č. 8, 816 44 Bratislava, IČO: 31751067 podľa zmluvy č. V 2403/04 zo dňa 7.2.2008 /byt.dom na parc.č. 5398/2, o výmere 260 m2 zastavanej plochy, súp.č. 1053/-48/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku KN 4702/2, 4702/3 trpieť uloženie inžinierskych sietí a právo prechodu pešo aj povozom v prospech: Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., IČO: 36 672 297 podľa zmluvy č. V 3398/08 zo dňa 5.1.2009-3/09
Vlastník poradové číslo 1	Z 4500/17-Vecné bremeno: na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia), právo vstupu, prechodu a prístupu a právo ochranného pásma 1 m na každú stranu od vedenia vo vyznačenom rozsahu na parcelu CKN 10390, CKN 10154/1, podľa GP č. 015/2017 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 101 47 Žilina, IČO: 36 442 151-36/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

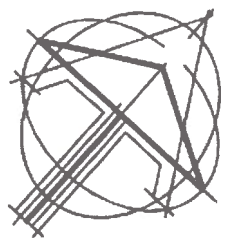
šířky 1,2m



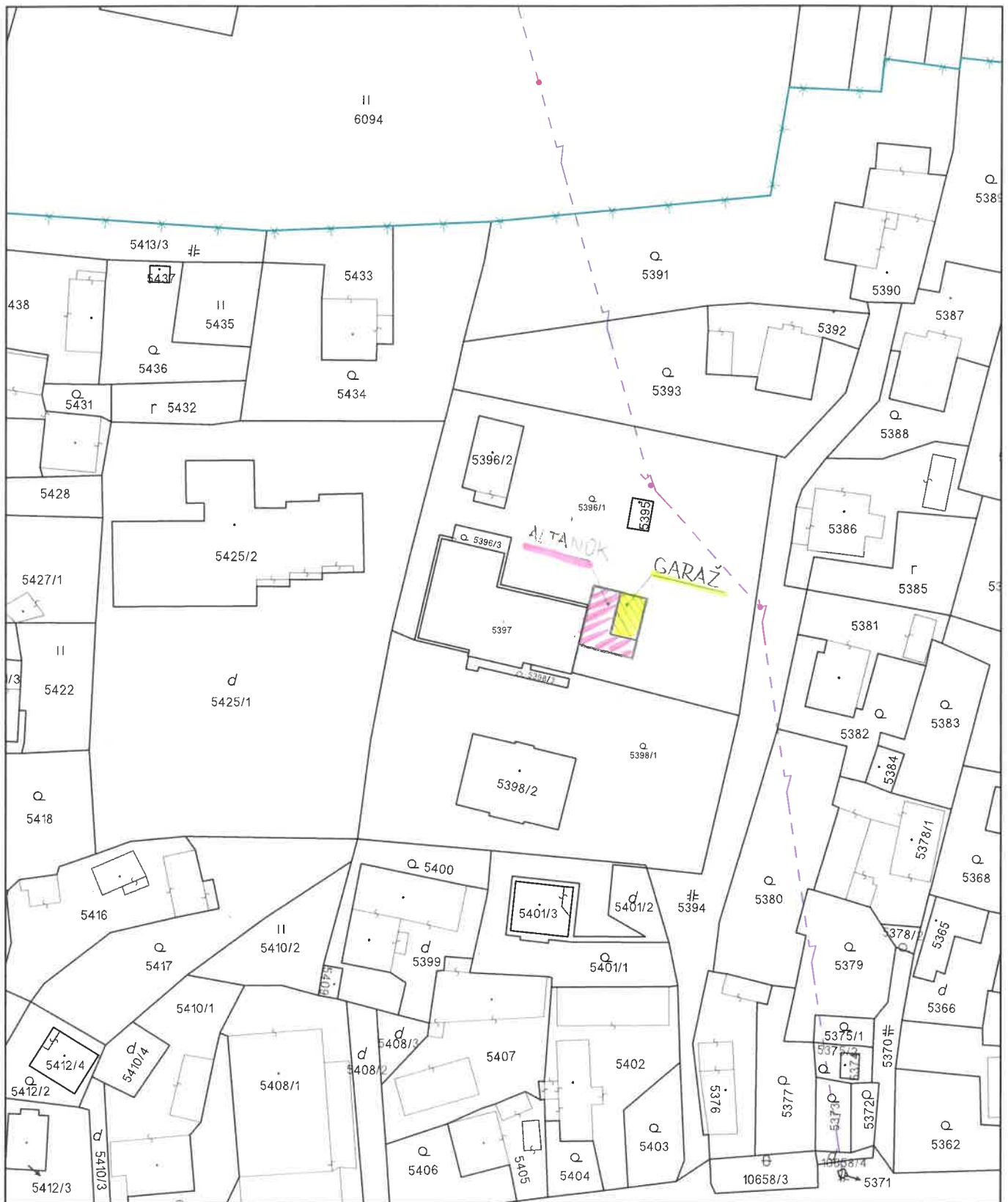
1.20	RTG miestnosť	PVC
1.21	Schodiskový priestor	keramická dlažba
1.22	Miestnosť pre záchranárov	keramická dlažba
1.23	Miestnosť pre vodičov	keramická dlažba
1.24	Upratovačka	keramická dlažba
1.25	Sprcha	keramická dlažba
1.26	WC	keramická dlažba
1.27	Chodba	keramická dlažba
1.28	Schodiskový priestor	keramická dlažba
1.29	Kuchynka	keramická dlažba
1.30	Sklad	keramická dlažba
1.31	Miestnosť pre záchranárov	keramická dlažba
	Spolu	

V oblasti sčítku prístavby a skutočnej budovy zabezpečenie dilatáciou (dilatácia H10)

- skrutková muriva (cast-in-place)
- nové odfordrované murivo Yong hr. 375 mm + keramická zabezpečenie ukladákov výšou hr. 150 mm
- nové odfordrované murivo Ylong



požiarňý pás
sírky 1,2m



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Čadca	Obec Nová Bystrica	Katastrálne územie Nová Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5397 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	10.1.2024 10:18:02	Bez autorizácie	
Údaje platné k	9.1.2024 18:00:00		