

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok
Sídlo: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Roman Porubän, zborový farár - štatutár
Ing. Jozef Horváth, zborový dozorca - štatutár
IČO: 31999239
DIČ: SK2020723782
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Kežmarok,
číslo účtu: IBAN SK10 1100 0000 0029 2082 7464

a

Nájomca: Základná umelecká škola A. Cígera Kežmarok
Sídlo: Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Ján Levocký – riaditeľ školy
IČO: 36159026
DIČ: 2021370439
Bankové spojenie: ČSOB Kežmarok
číslo účtu: 4000945977/7500

Prenajíateľ a nájomca uzavreli tento Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.06.2019, ktorým sa od 01.01.2024 mení:

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu

- 1.) Výška ročného nájmu je **9.393,00 €** (slovom:deväťtisícristodevät'desiattri).
- 2.) Výška nájomného je vyčíslená bez DPH, prenajíateľ v tomto prípade podľa zákona nie je platcom DPH.
- 3.) Výška nájomného za predmet nájmu sa každoročne bude zvyšovať o výšku inflácie za uplynulý rok. Výška nájomného v jednotlivých rokoch počnúc rokom 2024 bude závislá od úradne zverejneného koeficientu inflácie vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky vždy za predchádzajúci rok, ktorým sa celková výška nájomného za predchádzajúci rok prenásobí koeficientom inflácie a následne zaokrúhli na celé euro nahor. Výška nájomného sa neupraví v prípade deflácie alebo nulovej hodnoty inflácie.
- 4.) Výška nájomného za predmet nájmu sa v nasledujúcom období môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán, to neplatí pre skutočnosti uvedené v bode 3.
- 5.) .Nájomca bude uhrádzať nájomne v štyroch rovnomerných splátkach a to:
 - 1. splátku k 28.02. príslušného roku
 - 2. splátku k 31.05. príslušného roku
 - 3. splátku k 31.08. príslušného roku
 - 4. splátku k 30.11. príslušného roku
- 6.) Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajíateľom k uvedenému dátumu.

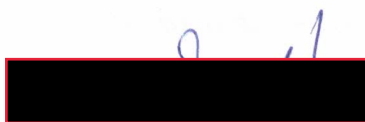
7.) V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zákonný úrok z omeškania podľa § 369a 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, t. j. úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe ECB platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov platného od 31.01.2018 a účinného od 25.05.2018.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené a v platnosti.


V Kežmarku 24.01.2024

Prenajímateľ:



Mgr. Roman Porubän
zborový farár - štatutár





Ing. Jozef Horváth
zborový dozorca - štatutár

Nájomca:

Základná umelecká škola
Antona Cigera
Hviezdoslavova 12
060 01 KEŽMAROK



Ján Levoický
- riaditeľ školy