

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY**  
uzatvorená v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

5/2024

**Zmluvné strany:**

Názov: **Obec Klokočov**  
Sídlo: Klokočov 962, 023 22 Klokočov  
IČO: 00314048  
Zastúpený: Ing. Radoslav Zajac, MBA, LL.M. – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0055 2810 3019

(ďalej len „**PRENAJÍMATEĽ**“)

A

Meno, priezvisko: Tomáš Mucha

Rodné priezvisko: Mucha

Nar.:

Trvale bytom: Olešná, 023 52

(ďalej len „**NÁJOMCA**“)**uzavreli túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy.****Čl. 1**

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2023 uzatvorenej dňa 11.12.2023 na dobu určitú do 10.06.2024 do nájmu 1 – izbový byt č. 7 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v časti Hlavice v Klokočove so súpisným číslom 1296 v stave spôsobilom na riadne užívanie nájomcom.

**Čl. 2**

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. IV bod 1. Nájomnej zmluvy dohodli, že touto zmluvou založený nájomný vzťah sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom **31.01.2024**.

2. Nájomca je povinný odovzdať byt s príslušenstvom a zariadením bytu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bytu s príslušenstvom a zariadením bytu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

**Čl. 3**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Klokočove dňa 31.01.2024

.....  
Prenajímateľ  
zast. starostom obce  
Ing. Radoslavom Zajacom, MBA, LL.M.



.....  
Nájomca  
Tomáš Mucha