

**Dodatok č. 5 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 21/2023**  
**Dohoda o spoločnom nájme bytu č.506**  
podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len ako „**Dodatok č. 5**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcovia:** **Meno a priezvisko: Anna Dubivská**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvale bytom: Sabinovská 6, 080 01 Prešov**  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

**Meno a priezvisko: Katarína Švecová**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvale bytom: Frička 8, 086 02 Gaboltov**  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

**Meno a priezvisko: Aurélia Štefániková**  
**Dátum narodenia:**  
**Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov**  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 5 dohodli na úprave znenia Nájomnej zmluvy č. 21/2023 zo dňa 28.09.2023, nakoľko pôvodný nájomca č. 4, Mária Trudičová, ku dňu 31.01.2024 ukončuje nájomný vzťah k predmetu nájmu. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 21/2023 zo dňa 28.09.2023 **byt č. 506** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 21/2023 zo dňa 28.09.2023 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajíateľ: Obec Kružlov  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

A

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Anna Dubivská**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Sabinovská 6, 080 01 Prešov  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Katarína Švecová**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Frička 8, 086 02 Gaboltov  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Aurélia Štefániková**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Levočská 6118/25, 080 01 Prešov  
(ďalej len „nájomca č. 3“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. III

#### Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III ods. 1, 2, 5 ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajíateľovi nájomné v celkovej výške **14,04 EUR/ mesiac** na účet prenajíateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Nájomca č. 1, nájomca č.2 a nájomca č. 3 sú povinní platiť prenajíateľovi mesačné nájomné vo výške **4,68 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1, nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovi platiť v zmysle Prílohy č. 3 tejto Zmluvy

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými

stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:

**Príloha č. 2** – Zoznam osôb oprávnených užívať byt

**Príloha č. 3** – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 31.01.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca č. 1:**

**Nájomca č. 2:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

\_\_\_\_\_  
**Anna Dubivská**

\_\_\_\_\_  
**Katarína Švecová**

**Nájomca č. 3**

\_\_\_\_\_  
**Aurélia Štefániková**