

Kúpna zmluva

uzatvorená podľaust. § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991Z.z. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **J.M Power s. r. o.**
so sídlom Kellova 1, 085 01 Bardejov
IČO: 45 653 739 IČ DPH: SK2023074119
zapísaná v OR OS Prešov v odd. Sro vo vložke č. 23263/P
Konajúca štatutárnym orgánom : Martin Bača, konateľ

/ďalej len „predávajúci “/

a

Kupujúci: **Obec KĽUŠOV**
Obecný úrad
086 22 Kľušov 175
IČO: 00322113 DIČ: 2020326154

/ďalej len „kupujúci “/

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k vyššie hnutelným veciam podľa prílohy č. 1 na Kupujúceho za vzájomne dohodnutých podmienok a vzájomne dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci predmetné vyššie špecifikované hnutelné veci za vzájomne dohodnutých podmienok a vzájomne dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným a neobmedzeným vlastníkom vyššie špecifikovaných hnutelných vecí, pričom prehlasuje, že na nich neviaznu žiadne t'archy, nároky alebo práva tretích osôb.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom nájomných vzťahov ani výpožičky.
5. Predávajúci prehlasuje, že hnutelné veci, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, po vizuálnej stránke a technickej stránke zodpovedajú svojmu veku a opotrebeniu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy:
 - bol už používaný
 - bol riadne udržiavaný
 - ku dňu podpisu zmluvy je v zodpovedajúcom technickom stave

7. Predávajúci prehlasuje, že hnuiteľné veci, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú registrované v notárskom registri záložných práv, nie sú predmetom exekučnej blokácie, ani predmetom konkurzného konania.
8. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu spolu s hnuiteľnými vecami aj všetky doklady potrebné k prevádzkovaniu predmetných hnuiteľných vecí.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške: 5000,- EUR bez DPH (slovom: päťtisíc eur 00/100), fakturované s DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu Kupujúci uhradí v nasledovných splátkach:
 1. splátka vo výške 1000,-€ (slovom jedna tisíc.) splatná pri podpise tejto zmluvy
 2. splátka vo výške 1000,-€ (slovom jedna tisíc) splatná 15.01.2024
 3. splátka vo výške 1000,-€ (slovom jedna tisíc) splatná 15.02.2024
 4. splátka vo výške 1000,-€ (slovom jedna tisíc) splatná 15.03.2024
 5. splátka vo výške 1000,-€ (slovom jedna tisíc) splatná 15.04.2024
 6. splátka vo výške 1000,-€ (slovom jedna tisíc) splatná 15.05.2024
3. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením ktorejkoľvek splátky kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli, že Kupujúci stráca výhodu dohodnutých splátok a stáva sa splatná celá kúpna cena.

III. Dodanie tovaru

1. Predávajúci splní svoju povinnosť dodať predmet kúpy Kupujúcemu tým, že Kupujúcemu protokolárne odovzdá predmet kúpy na adrese J. Grešáka 4100, 08501 Bardejov , a to po podpise tejto kúpnej zmluvy a zaplatení prvej splátky kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 2.
2. Kupujúci má povinnosť predmet kúpy na dohodnutom mieste prevziať, o čom sa spíše odovzdávací a preberací protokol.
3. Kupujúci je povinný predmet kúpy skontrolovať alebo zabezpečiť jeho kontrolu.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody na veci

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom jeho odovzdania podľa čl. III. ods. 1.
2. Zodpovednosť za škody vzniknuté na predmete zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom prevzatia vecí, resp. predmetu zmluvy Kupujúcim.

V. Osobitné dojednania a prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od času podpísania tejto zmluvy, až do času faktického odovzdania a prevzatia hnuiteľných vecí, nie je Predávajúci oprávnený predmet zmluvy prenajať, dať do výpožičky, zaťažiť, uzavrieť budúce či riadne zmluvy, na základe ktorých by došlo k obmedzeniu dispozičného práva Predávajúceho s predmetom kúpy.
2. V prípade, že zo strany Predávajúceho dôjde k porušeniu povinnosti podľa ods. 1 tohto článku, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
3. V prípade, že by do času účinnosti tejto zmluvy došlo k blokovaniu niektorej z hnuiteľných vecí, ktoré sú predmetom zmluvy, prípadne k zriadeniu zákonného záložného práva, v tejto časti hnuiteľných vecí má Kupujúci právo odstúpiť od zmluvy, pričom kúpna cena sa poníži o hodnotu konkrétnych hnuiteľných vecí. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
4. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že jeho majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom ani nebol súdu podaný žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracuje uspokojenie vymáhateľných pohľadávok veriteľa, a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle §42a Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto kúpnej zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhlasuje a ručí, že ku ňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy:
 - a) Je výlučným vlastníkom hnuiteľných vecí ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ovplyvniť vlastnícke právo k nim, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozičnú s nimi a že nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
 - b) Kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy týkajúcimi sa predmetu zmluvy,
 - c) Následne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu zmluvy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy,
 - d) Je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia, resp. akéhokoľvek súhlasu tretej osoby,
 - e) K predmetu zmluvy nie sú uzatvorené žiadne nájomné, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek písomné prejavy vôle súvisiace s touto kúpnu zmluvou si budú zmluvné strany doručovať ako doporučenú zásielku určenú do vlastných rúk určenú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorá bude druhej zmluvnej strane preukázateľne oznámená. Zásielka sa považuje za doručenie uplynutím piateho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka odovzdaná na doručovanie a to i v prípade, ak adresát zásielku neprevezme, alebo ak mu z akéhokoľvek dôvodu nebude doručená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Bardejove dňa 10.01.2024

.....
Predávajúci
J.M Power s. r. o.

.....
Kupujúci
Obec Kľušov

Príloha č. 1
ku Kúpnej zmluve
uzavretá v zmysle § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991Z.z. Obchodný zákonník
uzatvorenej dňa 10.1.2024

Protokol o odovzdaní a prevzatí hnuiteľného majetku

Odovzdávajúci:

J.M Power s. r. o.

so sídlom Kellera 1, 085 01 Bardejov

IČO: 45 653 739 IČ DPH: SK2023074119

zapísaná v OR OS Prešov v odd. Sro vo vložke č. 23263/P

Konajúca štatutárnym orgánom : Martin Bača, konateľ

a

Preberajúci:

Obec KEUŠOV

Obecný úrad

086 22 Kľušov 175

IČO: 00322113 DIČ: 2020326154

Druh	Počet v ks	Inventarizačné číslo	Rok výroby	Stav
Nerezový stôl 70x100x90	3			zachovalý
Nerezový stôl 60x100x90	1			zachovalý
Nerezový stôl 70x70x90	1			zachovalý
Nerezový stôl 60x230x90	1			zachovalý
Nerezový stôl 70x40x90	1			zachovalý
Nerezový stôl/mramor 60x100x90	1			zachovalý
Nerezový stôl / umývadlo 70x120x90	1			zachovalý

Nerezová skrinka pod gril a fritézu 70x80x90	1			zachovalý
Nerezová chladnička z mramorovým pultom 70x140x90				zachovalý
Druh	Počet v ks			Stav
Omniwash umývačka riadu	1			zachovalý
MBM plynová pec	1			zachovalý
MBM opekacia platňa	1			zachovalý
MBM elektrická jedno fritéza	1			zachovalý
Elektrická pizza pec	1			zachovalý
Nerezový digestor veľký	1			zachovalý
Nerezový digestor malý	1			zachovalý

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá hnutelné veci v počte a stave, ako sa nachádzajú ku dňu podpisu tohto protokolu.

V Bardejove, dňa 10.01.2024

J. M Power s.r.o
Kellerova 1, 085 01 Bardejov
IČO: 45853739 IČ DPH: SK202307411



Obec KLUŠOV
Obecný úrad
086 22 Klušov 175

Odovzdávajúci

Preberajúci