

NÁJOMNÁ ZMLUVA
na predajné automaty

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ: **Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 175/18, 814 37 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 00157805
IČ DPH: SK2020798692
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0007 7739
Zastúpený: doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka
Zriadená: podľa zákona SNR č. 89/1949 o zriadení Vysokej školy výtvarných umení v Bratislave zo dňa 9.6.1949

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Delikommat Slovensko, spol. s r.o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu (podľa definície nižšie v bode 1.4 Nájomnej zmluvy) Prenajímateľom Nájomcovi na účely jeho užívania Nájomcom v súlade s touto Nájomnou zmluvou, záväzok Nájomcu uhrádzať Prenajímateľovi nájomné podľa tejto Nájomnej zmluvy, a úprava s tým súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov budov Vysokej školy výtvarných umení v Bratislave nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovom nám. 175/18, 814 37 Bratislava-Staré Mesto a na Drotárskej ceste 7125/44, 811 04 Bratislava-Staré Mesto.
- 1.3. Nájomca je výlučným majiteľom nasledovných predajných automatov:
 - a) **nápojové automaty X2/E7 COFFEE TO GO aj na zrnkovú kávu**

v počte **2 kusy** s nasledovným ponúkaným sortimentom:

INSTANTNÁ KÁVA

- čierna káva s cukrom
- Biela káva s cukrom
- CAFĚ + CO
- Kakaový nápoj classic 15%
- Cappuccino s cukrom
- Moccaccino s cukrom
- Biela krémová – nápoj s príchutou bielej čokolády
- Kakaový nápoj DELUXE 15%

ŠPECIALITY

- Malá čierna káva
- Čierna káva
- Malá biela káva
- Biela káva
- Cappuccino
- Mocacino
- Latté macchiato
- Hot Lemon alebo Cappuccino s príchutou Irish Cream

COFFEE TO GO (INSTANTNÁ KÁVA)

- Čierna káva s cukrom
- Biela káva s cukrom
- Cappuccino s cukrom
- Latté macchiato s cukrom
- Kakaový nápoj classic 15%
- CAFÉ + CO
- Biela krémová – nápoj s príchutou bielej čokolády
- Hot Lemon alebo Cappuccino s príchutou Irish Cream

(ďalej ako „nápojový automat“).

b) desiatové automaty DAMIAN LUCE XXL SNACK 3 IN 1

v počte **2 kusy** s nasledovným ponúkaným sortimentom:

- bagety
- sendviče
- cukrovinky
- oplátky
- slané pochutiny
- nápoje
- müsli
- cereálne tyčinky

od minimálne dvoch rôznych výrobcov. Predajná cena nápojových produktov označená „Z“ obsahuje vratnú zálohu (ďalej ako desiatový automat“).

(ďalej tiež spoločne ako „predajné automaty“). Súčasťou poskytovanej služby predajných automatov je odstraňovanie porúch na predajných automatoch do 24 hod. od momentu doručenia tejto požiadavky na e-mailovej adrese: poruchy@delikomat.sk alebo na mobilnom čísle **0903 658 606**, a to počas pracovných dní.

- 1.4. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu podlahovej plochy v priestoroch uvedených v bode 1.2 Nájomnej zmluvy o celkovej spoločnej veľkosti **6 m²** Nájomcovi (ďalej ako „Predmet nájmu“).

- 1.5. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca prijíma nájom Predmetu nájmu od Prenajímateľa, a to za účelom nájmu a za podmienok stanovených v tejto Nájomnej zmluve.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude Predmet nájmu vyžívať výlučne ako miesto umiestnenia predajných automatov špecifikovaných v bode 1.3 Nájomnej zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Nájomnej zmluve.
- 2.2. Spôsob umiestnenia predajných automatov podlieha predchádzajúcemu súhlasu Prenajímateľa, ktoré môže byť v akomkoľvek čase zmenené alebo odvolané.
- 2.3. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.
- 2.4. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred dňom nájmu platne a nenapadnuteľne získať a počas platnosti Nájomnej zmluvy udržiavať v platnosti všetky úradné a iné povolenia a licencie, požadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti Nájomcu v Predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť predajných automatov a ich súlad s technickými normami platnými a účinnými na území Slovenska, ktoré prevádzkuje v Predmete nájmu.

Článok III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 12 mesiacov, pričom táto doba začína plynúť odo dňa od 01.02.2024, vrátane tohto dňa, a končí dňa 31.01.2025, vrátane tohto dňa.
- 3.2. Nájomca zahájí svoju činnosť v súlade s účelom nájmu v Predmete nájmu dňa 01.02.2024 pre pracovisko Drotárska cesta 1725/44 a od 01.06.2024 pre pracovisko so sídlom Hviezdoslavovo nám. 175/18, 814 37 Bratislava-Staré Mesto.
- 3.3. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 09 *** ** alebo pevnú linku 0800 *** ** e-mail: ******
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy predajných automatov,

- b) V prípade poruchy predajných automatov zabezpečiť opravu do 24 hod. a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy predajných automatov,
- c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť predajný automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou predajných automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajných automatov za obdobie doby trvania nájmu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na predajných automatoch informáciu o vlastníčkovi predmetného automatu a kontakt na hlásenie porúch automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí parkovanie pre Nájomcu počas pracovných dní na čas nevyhnutný na údržbu predajných automatov v priestoroch objektov k dopĺňaniu automatov resp. k servisu.
- 4.8. V prípade vandalizmu alebo poškodenia hradí Prenajímateľ vyčíslenú sumu Nájomcom podľa aktuálneho cenníku. Aktuálny cenník Nájomcu je uvedený v Prílohe č. 1 Servisný cenník.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné za predajné automaty umiestnené na nasledovných pracoviskách Prenajímateľa:
- Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave, pracovisko so sídlom **Drotárska cesta 1725/44**, 811 02 Bratislava-Staré Mesto s dohodnutým nájomným vo výške **1.500,00 EUR na jeden kalendárny rok za 2 (dva) predajné automaty** (ďalej ako „Nájomné 1“), z toho nápojové automaty v počte: 1_ ks a desiatové automaty v počte: 1_ ks.,
 - Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave so sídlom **Hviezdoslavovo nám. 175/18**, 814 37 Bratislava-Staré Mesto s dohodnutým nájomným vo výške **440,00 EUR na jeden kalendárny rok za 2 (dve) predajné automaty** (ďalej ako „Nájomné 2“), z toho nápojové automaty v počte: 1_ ks a desiatové automaty v počte: 1_ ks (ďalej tiež Nájomné 1 a Nájomné 2 spoločne ako „Nájomné“).
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny štvrťrok. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia. Nájomca uhradí faktúru na základe bezhotovostného platobného styku.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Akékoľvek zmeny Nájomnej zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto Nájomnou zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola podpísaná na základe ich slobodnej vôle, jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne

prejavenej vôle, že Nájomnú zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 Servisný cenník

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa: 25.01.2024

.....
Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
Doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka

Nájomca:

V Bratislave, dňa: 25.01.2024

.....
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Ing. Jan Grygárek, konateľ