

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
Z PODNÁJOMNEJ ZMLUVY**

uzatvorená v zmysle §51, č.40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi nasledovnými zmluvnými stranami.

Postupca :

Peter Vančo

Trvalý pobyt: M. Benku 1769/52, 920 01 Hlohovec

Dátum narodenia: xx.xx.xxxx

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupca**“)na jednej strane

a

Postupník:

František Tatarko

Trvalý pobyt: Arpáda Felcána1779/25, 920 01 Hlohovec

Dátum narodenia: xx.xx.xxxx

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupník**“)na strane druhej

za nasledovných podmienok :

**Článok I
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 27.01.2012 uzatvoril Postupca ako podnájomca s nájomcom: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej aj ako „**Nájomca**“), Zmluvu o podnájme nebytového priestoru PET-005-2011, na ul. Svätopeterská 85, 920 01 Hlohovec (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru o celkovej výmere **32,27 m²**, bližšie špecifikovaného v predmetnej Zmluve a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu ako podnájomcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z predmetnej zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri postúpení vyššie uvedených práv a povinností Postupcu na Postupníka

Článok III

Postúpenie práv a povinností

1. So súhlasom Nájomcu, ktorý je obsiahnutý v závere tejto zmluvy, postupuje Postupca touto zmluvou na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako podnájomcovi z predmetnej Zmluvy. Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné a účinné k 01.01.2024.
2. Postupník vyhlasuje, že prijíma práva a povinnosti Postupcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a vstupuje do postavenia podnájomcu podľa Zmluvy a stáva sa teda novým podnájomcom zo Zmluvy namiesto Postupcu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Postupcom a Postupníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
3. Vedľajšie dohovory k tejto zmluve neexistujú. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu a prejavu vôle ňou viazané ju podpísali.

V Hlohovci dňa: 01.01.2024

Za
Postupcu
Peter Vančo

Za
Postupníka
František Tatarko

Súhlas nájomcu s postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy:

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO36 235 130, v zastúpení: Ing. Peter Ulík , konateľ, týmto potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností Postupcu ako podnájomcu z predmetnej Zmluvy na Postupníka, ktorým je: **František Tatarko, Arpáda Felcána 1779/25, 920 01 Hlohovec, dátum narodenia: 13.10.1955.***

V Hlohovci, dňa: 26.01.2024