

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**

**Meno a priezvisko :** Edita Majerová

Rodné priezvisko : Šáraiová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 940 01 Nové Zámky, J. Kráľa 2167/13, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 21.12.2023

**Predávajúci č. 2:**

**Meno a priezvisko :** Helena Kuraliová

Rodné priezvisko : Šáraiová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Nemeckosvodínska cesta 668/13, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 22.12.2023

**Predávajúci č. 3:**

**Meno a priezvisko :** Tímea Partaliová

Rodné priezvisko : Šáraiová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 941 37 Strekov, Zabratá ulica 996/26, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 20.12.2023

**Predávajúci č. 4:**

**Meno a priezvisko :** Róbert Jonás

Rodné priezvisko : Jonás

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Dolná jablčná ulica 679/5, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 29.11.2023

**Predávajúci č. 5:**

**Meno a priezvisko :** Elena Horňáková

Rodné priezvisko : Benyeová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 940 01 Nové Zámky, Novomestská 2462/15, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 30.11.2023

**Predávajúci č. 6:**

**Meno a priezvisko :** Elena Laczková

Rodné priezvisko : Jónášová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Horná mlynská ulica 568/84, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 15.12.2023

**Predávajúci č. 7:****Meno a priezvisko :** Ladislav Szabó

Rodné priezvisko : Szabó

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 470/6, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 15.12.2023**Predávajúci č. 8:****Meno a priezvisko :** Sylvia Lebocová

Rodné priezvisko : Lebocová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 935/72, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 13.12.2023**Predávajúci č. 9:****Meno a priezvisko :** Imriška Stanová

Rodinný stav : vdova

Rodné priezvisko : Bottánová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Madáchová 2541/39, 943 60 Nána

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 10.1.2024**Predávajúci č. 10:****Meno a priezvisko :** Vojtech Maricsek

Rodné priezvisko : Maricsek

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 56 Bíňa 515, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia , trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 12.1.2024 a Splnomocnenia zo dňa 12.1.2024**Kupujúci č. 1:****Názov:** Obec Svodín

Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR

Štatutárny zástupca: Mgr. Szabolcs Méri, starosta

IČO: 00 309 281

DIČ: 2020412713

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001

3SWIFT: KOMASK2X

**Kupujúci manželia č. 2:****Meno a priezvisko :** Tomáš Šípoš

Rodné priezvisko : Šípoš

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Ulica Pála Pathóa 473/12, 943 54 Svodín, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko :** Klára Šípoš

Rodné priezvisko : Jónášová

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Ulica Pála Pathóa 473/12, SR

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

**Kupujúci č. 3:**

**Meno a priezvisko :** Mgr. Noémi Barna  
**Rodné priezvisko :** Barna  
**Dátum narodenia :**  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :** 943 54 Svodín, Škovránková ulica 986/38, SR  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
  - a. časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 11/1 o výmere 588 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na liste vlastníctva č. 554 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/3 v podiele 1/3 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 2 pod B/4 v podiele 1/3 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/5 v podiele 1/3 k celku, *geometrickým plánom číslo 75/2023 zo dňa 27.10.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1706/23 zo dňa 15.11.2023, označenej ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 11/3* o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - b. časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 11/2 o výmere 210 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 554 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/3 v podiele 1/3 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 2 pod B/4 v podiele 1/3 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/5 v podiele 1/3 k celku, *geometrickým plánom číslo 75/2023 zo dňa 27.10.2023 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, úradne osvedčeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1706/23 zo dňa 15.11.2023, označenej ako novovytvorená parcela registra „C“ p. č. 11/4* o výmere 38 m<sup>2</sup>, záhrady,
  - c. parcely registra „E“ p. č. **1331/100** o výmere 4324 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 4067 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 4 pod B/5 v podiele 40/720 k celku,
  - d. parcely registra „E“ p. č. **1349/1** o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 3435 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 5 pod B/1 v podiele 6/10 k celku,
  - e. parcely registra „E“ p. č. **1349/2** o výmere 309 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 3436 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 5 pod B/1 v podiele 6/10 k celku,
  - f. parcely registra „E“ p. č. **1389/3** o výmere 835 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 3437 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 5 pod B/1 v podiele 6/10 k celku,
  - g. parcely registra „E“ p. č. **749** o výmere 223 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 3503 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho č. 6 pod B/1 v podiele 1/1 k celku,
  - h. parcely registra „C“ p. č. **464** o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría; parcely registra „C“ p. č. **465** o výmere 295 m<sup>2</sup>, záhrady; vedených na liste vlastníctva č. 1279 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 7 pod B/1 v podiele 141/144 k celku, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 10 pod B/6 v podiele 1/48 k celku,
  - i. parcely registra „E“ p. č. **2202** o výmere 1298 m<sup>2</sup>, vinice; vedenej na liste vlastníctva č. 3314 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 8 pod B/1 v podiele 6/16 k celku,
  - j. parcely registra „E“ p. č. **1511/201** o výmere 15444 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 2783 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 9 pod B/4 v podiele 8/72 k celku,
  - k. parcely registra „E“ p. č. **1511/202** o výmere 15440 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 2833 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 9 pod B/1 v podiele 4/36 k celku,
  - l. parcely registra „E“ p. č. **1605** o výmere 20656 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 3030 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 9 pod B/1 v podiele 20/120 k celku,
  - m. parcely registra „E“ p. č. **1949** o výmere 33024 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 2023 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 9 pod B/4 v podiele 48/216 k celku,

- n. parcely registra „E“ p. č. **1966** o výmere 53406 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 2956 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 9 pod B/1 v podiele 1/9 k celku,
- o. parcely registra „E“ p. č. **1766** o výmere 1012306 m<sup>2</sup>, lesné pozemky; parcely registra „E“ p. č. **1767** o výmere 4654 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría; parcely registra „E“ p. č. **1768** o výmere 1539 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría; vedených na liste vlastníctva č. 3664 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 10 pod B/1434 v podiele 1/1628 k celku,
- p. parcely registra „E“ p. č. **2047** o výmere 2120 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 2233 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 10 pod B/1 v podiele 1/15 k celku.
2. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/3 k celku podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/3 k celku podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, predávajúci č. 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/3 k celku podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, sú oprávnení s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
  3. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
  4. Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 40/720 k celku podľa ods. 1 písm. c) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. c) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 40/720 k celku.
  5. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. c) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 40/720 k celku.
  6. Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 6/10 k celku podľa ods. 1 písm. d) až f) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. d) až f) tohto článku predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č. 2 v podiele 3/5 k celku.
  7. Kupujúci manželia č. 2 vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. d) až f) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. d) až f) tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 3/5 k celku.
  8. Predávajúci č. 6 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa ods. 1 písm. g) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. g) tohto článku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
  9. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. g) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. g) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
  10. Predávajúci č. 7 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 141/144 k celku podľa ods. 1 písm. h) tohto článku, predávajúci č. 10 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/48 k celku podľa ods. 1 písm. h) tohto článku, sú oprávnení s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. h) tohto článku predávajú do výlučného vlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/1 k celku.
  11. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. h) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. h) tohto článku kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
  12. Predávajúci č. 8 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 6/16 k celku podľa ods. 1 písm. i) tohto článku, je oprávnený s predávanou nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. i) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 3/8 k celku.
  13. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. i) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. i) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/8 k celku.
  14. Predávajúci č. 9 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 8/72 k celku podľa ods. 1 písm. j) tohto článku, nehnuteľnosti v podiele 4/36 k celku podľa ods. 1 písm. k) tohto článku, nehnuteľnosti v podiele 20/120 k celku podľa ods. 1 písm. l) tohto článku, nehnuteľnosti v podiele

- 48/216 k celku podľa ods. 1 písm. m) tohto článku, nehnuteľnosti v podiele 1/9 k celku podľa ods. 1 písm. n) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. j), k) a n) tohto článku predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č. 2 v podiele 1/9 k celku, nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. l) tohto článku predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č. 2 v podiele 1/6 k celku, nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. m) tohto článku predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov č. 2 v podiele 2/9 k celku.
15. Kupujúci manželia č. 2 vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. j), k) a n) tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/9 k celku, nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. l) tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/6 k celku, nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. m) tohto článku kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 2/9 k celku.
16. Predávajúci č. 10 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1628 k celku podľa ods. 1 písm. o) tohto článku, nehnuteľnosti v podiele 1/15 k celku podľa ods. 1 písm. p) tohto článku, je oprávnený s predávanými nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. o) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 3 v podiele 1/1628 k celku, nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. p) tohto článku predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 3 v podiele 1/15 k celku.
17. Kupujúci č. 3 vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 písm. o) a p) tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 písm. o) tohto článku kupuje do podielového vlastníctva v podiele 1/1628 k celku, nehnuteľnosť podľa ods. 1 písm. p) tohto článku kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/15 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **15.989,84 eur** (slovom pätnásťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov).
2. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) a b) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1, predávajúceho č. 2, predávajúceho č. 3 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 151/11122023 zo dňa 11.12.2023 vo výške 2,- eur za 1 m<sup>2</sup>.
3. Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnení zo strany splnomocniteľov, čo predávajúci č. 1, predávajúci č. 2, predávajúci č. 3 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. c) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 4 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023 vo výške 2,- eur za 1 m<sup>2</sup>.
5. Kúpna cena podľa odseku 4 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 4 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
6. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. d) až f) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 5 a kupujúcich manželov č. 2 vo výške 523,44 eur.
7. Kúpna cena podľa odseku 6 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 5 a kupujúci manželia č. 2 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
8. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. g) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 6 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 153/11122023 zo dňa 11.12.2023 vo výške 2,- eur za 1 m<sup>2</sup>.
9. Kúpna cena podľa odseku 8 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 6 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
10. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. h) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 7, predávajúceho č. 10 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 324/02082021 zo dňa 2.8.2021 vo výške 1,85 eur za 1 m<sup>2</sup>.
11. Kúpna cena podľa odseku 10 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľov, čo predávajúci č. 7, predávajúci č. 10 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
12. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. i) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 8 a kupujúceho č. 1 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 152/11122023 zo dňa 11.12.2023 vo výške 2,- eur za 1 m<sup>2</sup>.
13. Kúpna cena podľa odseku 12 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 8 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
14. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. j) až n) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 9 a kupujúcich manželov č. 2 vo výške 12.088,- eur.

15. Kúpna cena podľa odseku 14 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 9 a kupujúci manželia č. 2 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
16. Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. o) a p) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 10 a kupujúceho č. 3 vo výške 122,34 eur.
17. Kúpna cena podľa odseku 16 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany splnomocniteľa, čo predávajúci č. 10 a kupujúci č. 3 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1 a kupujúci manželia č. 2 v rovnakom pomere.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1, kupujúci manželia č. 2 a kupujúci č. 3 súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená v 16 rovnopisoch, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. a) a b) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 151/11122023 zo dňa 11.12.2023.
4. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. c) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 82/05062023 zo dňa 5.6.2023.
5. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. g) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 153/11122023 zo dňa 11.12.2023.
6. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. h) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 324/02082021 zo dňa 2.8.2021.
7. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. i) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 152/11122023 zo dňa 11.12.2023.
8. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 5162/2023.
10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 19.1.2024

**Kupujúci č. 1:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

.....  
osvedčený podpis

**Kupujúci manželia č. 2:**

Tomáš Šípoš

.....  
osvedčený podpis

Klára Šípoš

.....  
osvedčený podpis

**Kupujúci č. 3:**

Mgr. Noémi Barna

.....  
osvedčený podpis

**Predávajúci č. 1:** Edita Majerová

**Predávajúci č. 2:** Helena Kuraliová

**Predávajúci č. 3:** Tímea Partaliová

**Predávajúci č. 4:** Róbert Jonás

**Predávajúci č. 5:** Elena Horňáková

**Predávajúci č. 6:** Elena Laczková

**Predávajúci č. 7:** Ladislav Szabó

**Predávajúci č. 8:** Sylvia Lebocová

**Predávajúci č. 9:** Imriška Stanová

**Predávajúci č. 10:** Vojtech Maricsek

**všetci v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**

.....  
osvedčený podpis

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

.....