

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: SK

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Michal Prístupný, rod. Prístupný, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom
Tužina _____, občan SR
(v ďalšom texte len kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1, ako parcela reg. EKN č. 1811/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², parcela reg. EKN č. 1811/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a parcela reg. EKN č. 1811/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 236/2023 zo dňa 26.9.2023, úradne overeným dňa 17.10.2023 pod č. 1191/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, boli:
 - a) z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1811/3, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený diel 1 vo výmere 74 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1317/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²,
 - b) z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1811/3, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený diel 2 vo výmere 11 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1319/2, záhrada vo výmere 54 m²,
 - c) z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1811/4, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený diel 3 vo výmere 1 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1317/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²,
 - d) z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1811/4, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený diel 4 vo výmere 1 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1317/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m²,

e) z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1811/4, zastavaná plocha a nádvorie, oddelený diel 5 vo výmere 43 m², ktorý spoluvytvára pozemok parc. reg. C KN č. 1319/2, záhrada vo výmere 54 m².

3. Geometrickým plánom č. 236/2023 zo dňa 26.9.2023, úradne overeným dňa 17.10.2023 pod č. 1191/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, boli výmery parcely E KN č. 1811/3 a parcely E KN č. 1811/4 upravené na skutočný stav.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok parc. reg. EKN č. 1811/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísaný na LV č. 1 a novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického plánu č. 236/2023 zo dňa 26.9.2023, úradne overeným dňa 17.10.2023 pod č. 1191/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, a to parc. reg. C KN č. 1317/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m² a parc. reg. C KN č. 1319/2, záhrada vo výmere 54 m², kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 7/3/2023 zo dňa 14.12.2023, v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu dlhodobého užívania, prebytočnosti majetku obce a nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 7/3/2023 zo dňa 14.12.2023 vo výške 5,- €/ m², čo činí **spolu 750,- €** (slovom: sedemstopäťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 750,- eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK:

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. III tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s týmito nehnuteľnosťami.
2. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností dobre známy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňuje kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

