

KÚPNA ZMLUVA

Obec Pata

Hlohovecká 103, 925 53 Pata, Slovenská republika

IČO: 00306126

č.ú.: SK69 5600 0000 0063 1994 8001

zastúpená: PaedDr. Jozefom Berčíkom, PhD., starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

na strane jednej

a

Stavomal Invest Plus, s.r.o.

Z. Kodálya 779/9, Galanta 924 01, Slovenská republika

IČO: 53 112 369

č.ú. : SK13 1111 0000 0016 3703 9003

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 47193/T

zastúpená: Františkom Zelinkom, konateľom

(ďalej ako „predávajúci“)

na strane druhej

uzatvárajú túto

KÚPNU ZMLUVU

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela reg. „C“ č. 4222/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3705 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/5 záhrada o výmere 1248 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1173 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/52 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/63 záhrada o výmere 55 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/64 záhrada o výmere 96 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/65 záhrada o výmere 238 m²,
- parcela reg. „C“ č. 4222/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m²,

katastrálne územie Pata, obec Pata, okres Galanta, zapísanej na LV č. 5092, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, v podiele spolu 1/1 k celku (ďalej len „Nehnuteľnosti“).

2. Na Nehnuteľnostiach sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve predávajúceho (vodovodné potrubia, kanalizačné potrubia, elektrické vedenie a verejné osvetlenie) (ďalej len „Inžinierske siete“).

3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a Inžinierskym sieťam (ďalej len „Predmet kúpy“) do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorý prevod vlastníckeho práva bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Pata č. 48 zo dňa 24.08.2023.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Predmet kúpy spolu vo výške 1,- eur s DPH.
2. Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Pata č. 48 zo dňa 24.08.2023.
3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku akceptuje a zaväzuje sa ju uhradiť v celom rozsahu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v lehote do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, v ktorý bola kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny je povinný uhradiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote dlhšej ako 10 dní po splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ako časti Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Inžinierskym sieťam prechádza na kupujúceho dňom úhrady kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh pre vklad/zápis vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podáva kupujúci . Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho sa podá až po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude potrebné uskutočniť ohlásenie zmeny v subjekte vlastníka Inžinierskych sietí, tak sú si povinné navzájom poskytnúť súčinnosť k splneniu takejto povinnosti.
5. K odovzdaniu Predmetu kúpy dôjde v lehote do 3 pracovných dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho, a to na základe

písomného odovzdávacieho protokolu. Vyzvať druhú zmluvnú stranu na splnenie si povinnosti podľa predchádzajúcej vety je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana.

V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem nižšie uvedených:

: Ku C-KN parc.č. 4222/5, 4222/4: V-3277/2018, vklad povolený dňa 16.7.2018, zriadenie vecného bremena in personam, ktoré spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vs tup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) cez pozemky C-KN parc.č. 4222/5, záhrada vo výmere 4151 m² a C-KN parc.č. 4222/4, záhrada vo výmere 3483 m² v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - č.z. 292/2018 -podľa geom. plánu č. 93/2019 boli pôvodné C-KN parc.č. 422 2/4 a 4222/5 rozdelené na nové C-KN parc.č. 4222/4, 4222/5, 4222/46, 4222/47, 4222/48, 4222/49 - č.z. 99/2020.

: V-1727/2020, vklad povolený dňa 8.4.2020, zriadenie vecného bremena in rem k C-KN pozemkom parc.č. 4222/64, záhrada vo výmere 96 m² a parc.č. 4222/63, záhrada vo výmere 55 m², ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez po zemky a zriaďuje sa v prospech súčasných i budúcich vlastníkov nehnuteľností C-KN pozemkov parc.č. 4222/43, záhrada vo výmere 377 m², parc.č. 4222/42, záhrada vo výmere 421 m², parc.č. 4222/53, zast.pl. vo výmere 186 m², parc.č. 422 2/55, zast.pl. vo výmere 186 m² a rozostavaným stavbám rod. domov postavených na parc.č. 4222/53 a 4222/55 - č.z. 105/2020

2. Kupujúci vecné bremená uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy berie na vedomie a Nehnutelnosti kupuje v takomto právnom stave.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy ako právny, tak aj skutkový stav nehnuteľnosti a to vzhľadom na skutočnosť, že uskutočnil ohliadku na mieste samom.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a ďalej vyhlasujú, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej a vážnej vôle, sú si vedomé právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.

3. V prípade ak dôjde k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si obe zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a to bez zbytočného odkladu tak, aby bolo vlastnícke právo kupujúceho zapísané do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach majúcich platnosť originálu, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

5. Táto zmluva je platná a účinná dňom zverejnenia podľa osobitných predpisov, pričom hmotno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nadobúdajú účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto zmluvu je potrebné zverejniť v zmysle príslušných právnych predpisov a k tomuto úkonu dávajú svoj súhlas.

7. Súčasťou tejto zmluvy je:

- výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Pata č. 48 zo dňa 24.08.2023.

8. Prílohou tejto zmluvy je projektová dokumentácia týkajúca sa Inžinierskych sietí.

V Pate, dňa 30.01.2024

V Pate, dňa 30.01.2024

František Zelinka
konateľ
Stavomal Invest Plus, s.r.o.

PaedDr. Jozef Berčík, PhD.
starosta
obec Pata

ZOZNAM ODOVZDANÝCH DOKUMENTOV
NSO Pata

1. Územné rozhodnutie zo dňa 18.12.2014, č. 447/4294 ÚPaSP 274/2014, právoplatnosť dňa 16.02.2015, rozhodnutie o umiestnení stavby „NSO Pata“, na pozemku parc. č. 4222/1, 4248/100, kat. územie Pata.
2. Rozhodnutie to dňa 02.03.2016, č. OU-GA-OSZP-2016/000776//OV/SV, OU-GA-OSZP-2015/010643/OV/SV, právoplatnosť 14.04.2016, vodná stavba: „SO 4 Verejný vodovod a vodovodné prípojky“, „SO 6 Verejný rozvod dažďovej kanalizácie komunikácií“.
3. Stavebné povolenie zo dňa 21.9.2016, č. 1353a/279/ÚPaSP 13/2015/2016, právoplatnosť 07.11.2016, stavba: „NSO Pata“, - SO 03 - Spevnené plochy – cesty a chodníky“.
4. Stavebné povolenie zo dňa 21.09.2016, č. 1351a/278/ÚPaSP 12/2015/2016, právoplatnosť 07.11.2016, stavba „NSO Pata“, SO 09 Zemné vedenie NN a elektrické prípojky, AO 09/1 – Zemné vedenie NN a prípojka z TS 827-11, SO 09/2 – Výmena transformátora a rekonštrukcia rozvádzača NN rozvádzača TS 827-11“.
5. Stavebné povolenie zo dňa 21.09.2016, č. 1352a/277/ÚPaSP 11/2015/2016, právoplatnosť 07.11.2016, stavba „NSO Pata“, SO 01 Stavebné pozemky v počte 39 – SO 1b – Oporný múr, SO 07 dočasné žumpy, SO 08 Verejný rozvod plynu a plynové prípojky, SO 10 Zemné vedenie verejného osvetlenia a VO“.
6. Povolenie zmeny stavby zo dňa 21.06.2018, č. 713/ÚPaSP 620/2018, právoplatnosť 16.07.2018, zmena stavby „NSO Pata“, SO 09 Zemné vedenie NN a elektrické prípojky, AO 09/1 – Zemné vedenie NN a prípojka z TS 827-11, SO 09/2 – Výmena transformátora a rekonštrukcia rozvádzača NN rozvádzača TS 827-11“ pred jej dokončením.
7. Rozhodnutie zo dňa 24.09.2019, č. OU-GA-OSZP-2019/010225/OV/SV, právoplatnosť dňa 26.09.2019, trvalé užívanie stavby „SO 4 Verejný vodovod a vodovodné prípojky“, „SO 6 Verejný rozvod dažďovej kanalizácie komunikácií“.
8. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 08.10.2019, č. 688/ÚPaSP 704/2019, právoplatnosť 18.10.2019, povolenie užívať stavbu „NSO Pata“, - SO 03 - Spevnené plochy – cesty a chodníky“.
9. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 09.10.2019, č. 689/ÚPaSP 705/2019, právoplatnosť dňa 18.10.2019, povolenie užívať stavbu „NSO Pata“ – „SO 08 Verejný rozvod plynu a plynové prípojky“, „SO 10 Zemné vedenie verejného osvetlenia a VO“.
10. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 09.10.2019, č. 690/ÚPaSP 712/2019, právoplatnosť dňa 18.10.2019, povolenie užívať stavbu „NSO Pata“ - SO 09 Zemné vedenie NN a elektrické prípojky.
11. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 26.08.2019, č. OU-GA-OCDPK-2019/010822, právoplatnosť 02.10.2019, povolenie užívať stavbu SO 02 Pripojenie lokality na cestu III/5076.
12. Hromadný montážny list – vodomery.
13. Porealizačné zameranie – Verejnú osvetlenie, stav ku dňu 15.08.2019.
14. Porealizačné zameranie – Verejný plynovod a prípojky, stav ku dňu 14.09.2017.
15. Porealizačné zameranie – Verejný plynovod a prípojky, stav ku dňu 03.04.2020 + CD.
16. Porealizačné zameranie – SO 04 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, stav ku dňu 14.09.2017 + CD.

17. Porealizačné zameranie – SO 04 Verejný vodovod a vodovodné prípojky prepoje, stav ku dňu júl 2019 +CD.
18. Porealizačné zameranie – Dažďová kanalizácia, stav ku dňu 7.6.2019 +CD.
19. Porealizačné zameranie – NN prípojky, stav ku dňu 15.08.2019 + CD.
20. Porealizačné zameranie – Doprava, zo dňa 20.08.2019 + CD.
21. Prevádzkový poriadok – Dažďová kanalizácia SO 06 – Verejný rozvod dažďovej kanalizácie komunikácií, august 2019.
22. Prevádzkový poriadok – Vodovod – SO 04 – Verejný vodovod a vodovodné prípojky, august 2019.