

KÚPNA ZMLUVA

Mgr. Katarína Nikolovska

Rodné priezvisko: Horváthová
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Hlavná ul. 62/57, Bohdanovce nad Trnavou, PSČ 919 09
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie:

IBAN:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
VS pre účel zmluvy: 1720646442

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 91/2023 zo dňa 14.02.2023 v znení uznesenia č. 298/2023 zo dňa 02.11.2023 (ďalej len „uznesenie MZ 91/2023“), túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou, zapísaného na liste vlastníctva č. 1641 ako parc. reg. „E“ č. 505/2 – orná pôda, s výmerou 36 981 m².
- 2) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok uvedený v ods. 1 (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

II.

- 1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 91/2023 predáva pozemok opísaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 91/2023 kupuje od predávajúceho pozemok opísaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

- 2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy podľa tejto zmluvy predstavuje 3 eurá/m², t. j. 110 943,00 eur, slovom stodesaťtisícdeväťstoštyridsaťtri eur (ďalej len „Dohodnutá kúpna cena“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy bude zaplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k Predmetu kúpy nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Predmet kúpy alebo jeho časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom Predmetu kúpy oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

- 1) Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6) Táto zmluva bola zverejnená dňa(doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Katarína Nikolovska
(osvedčený podpis)

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta