

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín

zastúpený: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy

IČO: 31201431

DIČ: 2020968972

č. účtu: 4016410707/7500,

IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707

SWIFT: CEKOSK BX

Nájomca: Základná umelecká škola Karola Pádivého

Námestie SNP 2, 911 89 Trenčín

zastúpená: PaedDr. Lenka Sijková Sopoligová, riaditeľka školy

IČO: 34000071

DIČ: 2021325570

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je jedna učebňa pre hudobnú výchovu v budove Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

III. Účel zmluvy

Prenajíateľ prenájma nájomcovi priestory na vyučovanie základnej umeleckej školy, odbor hudobný.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín zo dňa 01.11.2023, prílohy č. 2 čl. 2, ods. 2, písm. b, a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod 2, predstavuje 6,00 €/m² za 6 mesiacov + prevádzkové náklady vo výške 4,09 €/hod.

- pri výmere 45 m ² je nájom vo výške: 6,00 € x 45 m ²	270,00 €
- prevádzkové náklady za 26 týždňov x 23 hod. za týždeň x 4,09 €	2 069,54 €
S p o l u :	2 339,54 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenájímateľa č. účtu 4016410707/7500 – za mesiac 01.- 06.2024 do 15. mája 2024..... 2 339,54 €.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ 2 a zriaďovateľ prenajímateľa Mesto Trenčín obdrží 1 vyhotovenie.

V Trenčíne 15.12.2023

Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

PaedDr. Lenka Sijková Sopoligová
riaditeľka školy

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.06.2024.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa Základného hospodárstva a nákladami a majetkom Mesta Trenčín zo dňa 01.11.2023, prílohy č. 2 čl. 2, ods. 2, písm. b) a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod 2, predstavuje 6,00 €/m² za 6 mesiacov + prevádzkové náklady vo výške 4,09 €/hod.

pr. výmere 45 m ² je nájom vo výške 6,00 € x 45 m ²	270,00 €
+ prevádzkové náklady za 26 týždňov x 23 hod. za týždeň x 4,09 €	2 069,54 €
S p o l u	2 339,54 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č. účtu 48166107077500 za mesiace 01 - 06.2024 do 15. mája 2024, t.j. 2 339,54 €.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán