

**Dohoda**  
**o zrušení predkupného práva**  
*uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov*

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1.**

**Obec Kúty**

Obecný úrad, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

Zastúpená: Ing. Branislavom Vávrom, starosta obce  
(ďalej len „**oprávnený z predkupného práva**“)

**a**

**2.**

**STAVEX Plus s.r.o.**

Sídlo: Záhradky 996, 908 72 Závod

IČO: 35 966 513

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vl.č. 38458/B

Zastúpená: Milan Kozárek, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**povinný z predkupného práva**“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z predkupného práva ako Predávajúci a povinný z predkupného práva ako Kupujúci uzatvorili dňa 09.01.2019 Kúpnu zmluvu a Zmluvu o predkupnom práve (na pozemky), na základe ktorej Predávajúci previedol do výlučného vlastníctva Kupujúcemu pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Kúty, obec: Kúty, okres: Senica, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom v tej dobe evidované na: **LV č. 2092**, Parcely registra „C“ a to:
  - parcela číslo 5699/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2730 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 5699/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 199 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 5699/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 5699/20, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 5699/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 425 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 5699/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 181 m<sup>2</sup>,
  - parcela číslo 5699/23, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>,

- parcela číslo 5699/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 2838 m<sup>2</sup>,
- parcela číslo 5699/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>.

Na základe uvedenej zmluvy nadobudol povinný z predkupného práva do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmetné pozemky a zároveň bolo vo vzťahu ku nim dohodou zriadené predkupné právo v prospech Predávajúceho.

2. Následne pozemky uvedené a špecifikované v tomto Čl. II v bode 1., boli na základe vyhotoveného Geometrického plánu rozparcelované a vznikli novoutvorené parcely a tieto sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na LV č. 9025 a na LV č. 9318 pre obec a kat. územie Kúty, kde je ako vlastníak týchto pozemkov vedený v podiele 1/1 povinný z predkupného práva.

### **Čl. III. Predkupné právo**

1. Na základe **Čl. V. Predkupné právo a spätný predaj** medzi nimi uzatvorenej zmluvy špecifikovanej v čl. II. ods.1. sa účastníci dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude mať záujem v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu posledného z troch bytových domov previesť pozemky na tretiu osobu, je povinný pozemky ponúknuť na predaj Predávajúceму za kúpnu cenu, za ktorú tieto pozemky nadobudol. Predkupné právo podľa tohto bodu zmluvy bolo ako vecné právo vložené do katastra nehnuteľností.
2. Predkupné právo bolo zriadené ako vecné právo k predmetným pozemkom v prospech oprávneného z predkupného práva na dobu určitú – teda do nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia na 3 bytové domy, ktoré kupujúci plánuje zrealizovať na predmetných pozemkoch.

Predkupné právo bolo vložené do katastra nehnuteľností na základe V-176/2019 v časti C: Tarchy a následne toto predkupné právo (na základe rozparcelovania pozemkov) je aj riadne zapísané na listoch vlastníctva 9318 a 9025 vo vzťahu k novovytvoreným parcelám.

3. Povinný z predkupného práva ku dňu podpisu tejto dohody zrealizoval druhý bytový dom, ktorý je v príslušnom LV č. 9318 na základe GP č. 36/2023 na pozemku C-KN p.č. 5699/82 zapísaný ako rozostavaná stavba s rozostavanými bytmi a povinný z predkupného práva uzatvára na tieto rozostavané byty v rozostavanom bytovom dome Kúpne zmluvy. Predmetom predaja podľa nich sú aj podiely na pozemkoch, jednak pod bytovým domom a jednak na príľahlých pozemkoch. Trvanie predkupného práva takýto postup však znemožňuje.

## Čl. IV. Zrušenie časti predkupného práva

1. Predmetom tejto dohody o zrušení časti predkupného práva je zhodný prejav vôle oboch zmluvných strán o zrušení predkupného práva vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v ods. 2 tohto článku.
2. Predkupné právo sa vzájomnou dohodou strán bez akéhokoľvek nároku na náhradu, odškodnenie alebo inú formu plnenia zrušuje vo vzťahu k pozemkom:
  - a) pozemok registra „C“ parc. č. 5699/82, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 449 m<sup>2</sup> zapísaný na **liste vlastníctva č. 9318** pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1 (**pozemok pod rozostavaným bytovým domom**),
  - b) pozemok registra „C“ parc. č. 5699/21, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 670 m<sup>2</sup> zapísaný na **liste vlastníctva č. 9025** pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1 (**priľahlý pozemok k bytovému domu**),
  - c) pozemok registra „C“ parc. č. 5699/71, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaný na **liste vlastníctva č. 9025** pre obec a k.ú. Kúty v podiele 1/1 (**pozemok na ktorom sú vybudované parkovacie miesta prislúchajúce k bytovému domu**).
  - d) pozemok registra „C“ parc.č. 5699/78, druh: zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> zapísaný **na liste vlastníctva č. 414** pre obec a k. ú. Kúty v prospech vlastníkov Ing. Šesták Vladimír a manž. Mária rod. Šimková, každý v podiele 1/2-ice.  
**(tento pozemok bol predmetom zámennej zmluvy so STAVEX Plus s.r.o podľa V-2015/2021, ale v časti „C“ Tarchy v príslušnom LV č. 9025 je táto parcela zahrnutá do predkupného práva spočívajúceho v práve Obce Kúty )**
3. K ostatným pozemkom ku ktorým je na LV č. 9025 zapísané predkupné právo v prospech oprávneného ostáva predkupné právo touto dohodou nedotknuté a teda trvá až do dohodnutej doby, teda do doby právoplatnej kolaudácie posledného teda tretieho bytového domu.
4. Obecné zastupiteľstvo v Kútoch na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 schválilo zrušenie predkupného práva podľa tejto dohody uznesením č. 7/2023-O.

## Čl. V. Záverečné ustanovenie

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu podľa osobitného predpisu.
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru. Návrh na vklad podáva povinný z predkupného práva.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kútoch, dňa .....

Za oprávneného z predkupného práva:

Za povinného z predkupného práva:

.....  
Obec Kúty  
Ing. Branislav Vávra  
starosta obce

.....  
STAVEX Plus s.r.o.  
Milan Kozárek  
konateľ