

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ

Obec Kalná nad Hronom
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Ing. Igor Gogora, PhD. – starosta obce
IČO: 00307131
DIČ: 2021218683
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 26823152/0200
IBAN: SK06 0200 0000 0000 2682 3152
BIC: SUBASKBX
Telef: 036/6395109
Email: obec@kalna.eu

(ďalej ako „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ

Služby Kalná s.r.o., r.s.p.
Sídlo: Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
Zastúpený: Jozef Gonda, konateľ
Zapísaný: OR OS Nitra, Odd. Sro, vl.č.:39923/N
IČO: 50 102 419
DIČ: 2120172802
IČ DPH: SK2120172802
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK81 7500 0000 0040 2775 5487
T.č.: 0948 073 770
Email: socialnypodnik@kalna.eu

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára na základe priameho zadania zákazky VO 207/1/2023 „**Stavebné práce na existujúcej časti 1 NP nákupného strediska – obchodík – II. etapa**“, ktoré realizoval Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) a na základe § 1 ods. 14 písm. a) bod 1. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na základe ktorého zadáva zákazku priamo spoločnosti, ktorá má štatút registrovaného sociálneho podniku a je zriadená Obcou Kalná nad Hronom so 100% účasťou obce.

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „**Stavebné práce na existujúcej časti 1 NP nákupného strediska – obchodík – II. etapa**“ v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti so zhotovením diela vyhotoviť 2. etapu rekonštrukcie priestorov časti nákupného strediska za účelom vybudovania farmárskeho obchodíka.
5. Rozsah jednotlivých prác je určený na základe požiadaviek objednávateľa a je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 5.12.2023, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
6. **Miestom vykonania diela** je priestor v budove nákupného strediska a reštaurácie súp. č. 488, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ p.č. 235/3 v k.ú. Kalná.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas uskutočňovania plnenia podľa tejto zmluvy poskytne dodávateľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať dielo vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené dielo užívať.
10. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

IV.

TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. III tejto zmluvy v termíne najneskôr **do 31.1.2024**.
2. Akákoľvek zmena termínov realizácie je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.
3. V prípade omeškania pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaniu tohto omeškania.
4. Predmet plnenia podľa čl. III tejto zmluvy je splnený riadnym vyhotovením a odovzdaním diela.
5. Zhotoviteľ pri zhotovení diela musí zohľadniť požiadavky objednávateľa, ktoré mu budú vhodným spôsobom oznámené.

V.

CENA

1. Cena za zhotovenie diela vyplýva z ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **15 458,21 EUR s DPH** (slovom *pätnásťtisícštyristopäťdesiatosem eur a dvadsaťjeden centov*).
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.
3. V prípade, že nedôjde k dohode v zmysle čl. V ods. 2, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru v cene dohodnutej v čl. V tejto zmluvy do 14 dní odo dňa odovzdania diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre úhradu ceny diela podľa čl. V tejto zmluvy môžu byť aj čiastkové faktúry vystavené zhotoviteľom počas plnenia predmetu zmluvy, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre zhotovenie daňového dokladu, pričom celková suma nepresiahne cenu uvedenú v čl. V.
4. Čiastkové faktúry budú vystavené na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác odsúhlaseného objednávateľom alebo povereným zástupcom objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.

VII.
SANKCIE

1. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok v termíne podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo vyúčtovať a zhotoviteľ povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Sankcie nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež tovaru a pod.), resp. prieťahov v správnom konaní spôsobených tretími osobami.

VIII.
KVALITA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita vykonaného vecného plnenia predmetu zmluvy bude zodpovedať platným zákonom, vyhláškam, predpisom, technickým a odborným normám.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

IX.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Nároky objednávateľa z vady diela sa riadia ustanoveniami § 554 a nasl. Obchodného zákonníka.

X.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu
 - b) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Obidve strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a. konkurzné konanie, alebo likvidácia zhotoviteľa,
 - b. nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,

- c. opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.kalna.eu a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Príloha: cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 5.12.2023

Za objednávateľa:


Za zhotoviteľa:

V Kalnej nad Hronom, dňa 09 JAN. 2024

V Kalnej nad Hronom, dňa 26.1.2024

.....
Ing. Igor Gogora, PhD.,
starosta obce



 **SOCIÁLNY PODNIK**
Služby Kalná nad Hronom
Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 50 162 419 IČ DPH: SK2120172802
Tel.: 0948 396 400

.....
Jozef Gonda,
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné úpravy existujúcej časti 1NP nákupného strediska	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Obec Kalná nad Hronom	IČO	IČ DPH
Projektant		00317131	
Zhotoviteľ	Služby Kalná s.r.o., r.s.p.	580102419	SK2120172802
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		5.12.2023	
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 7,26	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 158,38	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 3 918,87	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Stažené podmienky 0,00
4	Montáž 7 233,48	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 1 813,93			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 13 131,92	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 921,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22 14 052,92	
Objednávateľ				24 DPH 10,00 % z 14 052,92 1 405,29	
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24) 15 458,21	
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa 0,00	
				27 Kľzavá doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie + 0,00	



ROZPOČET

Stavba: Stavebné úpravy existujúcej časti 1NP nákupného strediska

Objekt:

Objednávateľ: Obec Kalná nad Hronom

Zhotoviteľ: Služby Kalná s.r.o., r.s.p.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 5.12.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
							7,26	158,38	165,64	0,117
		HSV	Práce a dodávky HSV							
		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							
							7,26	103,38	110,64	0,117
1	014	612401391.S	Omietka jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukoľvek maľtou nad 0, 25 do 1 m ²	ks	2,000	16,72	3,26	30,18	33,44	0,061
2	014	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	20,000	3,86	4,00	73,20	77,20	0,056
							0,00	55,00	55,00	0,000
		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie							
3	013	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m ³	ks	1,000	55,00	0,00	55,00	55,00	0,000
							3 918,87	7 233,48	11 152,35	2,345
		PSV	Práce a dodávky PSV							
		721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							
							0,00	1 486,10	1 486,10	0,005
4	721	721100909.S	Kanalizácia, vodovod,zdravotechnika, zariadení predmety	Eur	1,000	1 486,10	0,00	1 486,10	1 486,10	0,005
		763	Konštrukcie - drevostavby							
							1 005,91	548,40	1 554,31	0,250
5	763	763135025	Kazetový podhľad Rigips 600 x 600 mm	m ²	30,790	50,15	1 005,91	538,21	1 544,12	0,250
6	763	998763401.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	15,441	0,66	0,00	10,19	10,19	0,000
							0,00	1 617,00	1 617,00	0,000
		766	Konštrukcie stolárske							
7	760	766662111.S1	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 800	ks	2,000	319,00	0,00	638,00	638,00	0,000
8	760	766662111.S2	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 700	ks	1,000	319,00	0,00	319,00	319,00	0,000
9	760	766662111.S3	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 700, posuvných	ks	1,000	352,00	0,00	352,00	352,00	0,000

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	
10	760	766662111.S4	Dodávka a montáž vnútorných dverí so zárubňou 600	ks	1,000	308,00	0,00	308,00	308,00	0,000	
								201,06	656,66	857,72	0,099
771			Podlahy z dlaždíc								
11	771	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu	m2	30,790	26,81	201,06	624,42	825,48	0,099	
12	771	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	8,255	3,91	0,00	32,24	32,24	0,000	
								2 155,13	2 047,11	4 202,24	1,619
781			Obklady								
13	771	781445267.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného	m2	62,450	39,12	395,93	2 047,11	2 443,04	0,179	
14	597	597640000700.S	Obkladačky keramické	m2	67,600	25,21	1 704,20	0,00	1 704,20	1,420	
15	597	597640000700.S1	Ostatné doplnky pre obklady a dlažby	eur	1,000	55,00	55,00	0,00	55,00	0,021	
								556,77	878,21	1 434,98	0,371
784			Maľby								
16	784	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	102,980	0,95	36,04	61,79	97,83	0,010	
17	784	784430012.S	Maľby základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	102,980	3,84	183,30	212,14	395,44	0,029	
18	784	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	98,850	9,39	332,14	596,06	928,20	0,327	
19	784	784482911.S	Oprava stierky stien v rozsahu 30 % výšky do 3,80 m	m2	4,130	3,27	5,29	8,22	13,51	0,005	
								0,00	1 813,93	1 813,93	0,000
M			Práce a dodávky M								
21-M			Elektromontáže								
20	921	210010002.S	Elektroinštalácia	kpl	1,000	1 813,93	0,00	1 813,93	1 813,93	0,000	
								0,00	921,00	921,00	0,000
HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby								
21	HZS	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	50,000	8,42	0,00	421,00	421,00	0,000	
22	HZS	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažné, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	50,000	10,00	0,00	500,00	500,00	0,000	
Celkom								3 926,13	10 126,79	14 052,92	2,461



