

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti č. 1/2024/V

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ

názov: Obecné kultúrne centrum
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivan Hudák - riaditeľ OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "požičiavateľ")

Vypožičiavateľ

názov: TJ Slovan Smižany
sídlo: Nábrežná 1, 053 11 Smižany
zastúpené: Radovan Jochman, prezident
IČO: 00688533
DIČ: 2020715477

(ďalej len ako "vypožičiavateľ")

II. Predmet a účel výpožičky

- 2.1 Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove **Kultúrneho domu**, ktorá je vo vlastníctve Obce Smižany v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na **Tatranskej 80, 053 11 Smižany**.
- 2.2 Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **Šachová liga**.
- 2.3 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je bezodplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.

III. Predmet užívania

- 3.1 Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

vestibul KD, banketová sála s príslušenstvom, sociálne zariadenia

IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:

Termíny 3. ligy – 1. polrok 2024:

- 21. 1. 2024
- 18. 2. 2024
- 25. 2. 2024
- 24. 3. 2024

- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) a b) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, špecifikovaným v článku III. tejto dohody.
- a) Energie (teplo, elektrická energia, voda + stočné): **paušálne 10 eur/hodina**
- 5.2 Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške **10 eur/deň**
- 5.3 Úhrada za užívanie je splatná nasledovne:
- 5.3.1 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa bodu 1. a 2. tohto článku na základe vystavenej faktúry a to **bankovým prevodom** na účet poskytovateľa **SK76 7500 0000 0040 2782 3574**.

VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Požičiavateľ zabezpečí vypožičiavateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
- 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je vypožičiavateľ povinný oznámiť požičiavateľovi ihneď.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
- 7.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a je po skončení užívania povinný odovzdať požičiavateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 7.3 Vypožičiavateľ je povinný:
- 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 7.3.2 V celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ!**
- 7.3.3 Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v poskytnutých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie požičiavateľovi.
- 7.3.4 Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- 7.4 Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov

VIII. Odstúpenie od zmluvy a úroky z omeškania

- 8.1 Požičiavateľ si vyhradzuje pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany vypožičiavateľa požadovať **odplatnú náhradu** vo výške polovice dohodnutej sumy, ktorú vypožičiavateľ uhradí na základe vystavenej faktúry.
- 8.2 V prípade neskorej úhrady nákladov za služby si požičiavateľ vyhradzuje právo požadovať od vypožičiavateľa úroky z omeškania, ktoré predstavujú 0,5 % z ceny prenájmu za každý deň omeškania.
 - 8.2.1 Poskytovateľ si vyhradzuje právo od tejto pokuty upustiť.

IX. Záverečné ustanovenie

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.1.3.
- 9.4 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ aj vypožičiavateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zverejnením v centrálnom registri zmlúv.

V Smižanoch dňa 5. januára 2024

Požičiavateľ:
Ing. Ivan Hudák
riaditeľ OKC

Vypožičiavateľ:
Radovan Jochman
prezident TJ Slovan Smižany