

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Vígľaš, so sídlom Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, SR
v zastúpení: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce
IČO: 00320382, DIČ: 2021318761
bankové spojenie: VÚB Banka a.s., pobočka Lučenec
č.ú.: SK35 0200 0000 0000 0292 2412

Kupujúci:

REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Velehradská 33, 821 08 Bratislava
v zastúpení: Martin Štric, konateľ spoločnosti
IČO: 36426784, DIČ: 2021978200
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

uzavierajú túto kúpnu zmluvu

I.

PREDMET KÚPY A PREDAJA

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 543, k. ú. Vígľaš:
 - parcela C KN č. 1292/29, ostatná plocha o výmere 9 855 m²,
 - parcela C KN č. 1292/9, ostatná plocha o výmere 10 145 m²,
- 2) Predmetom prevodu sú pozemky:
 - parcela C KN č. 1292/29, ostatná plocha o výmere 9 855 m²,
 - parcela C KN č. 1292/9, ostatná plocha o výmere 10 145 m²,
- 3) Predávajúci predáva v podiele 1/1-ina a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v zmysle čl. I bodu 2 kúpnej zmluvy v podiele 1/1-ina.

II.

PODMIENKY KÚPY A PREDAJA

- 1) Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy. Cena za celkom odpredané pozemky je 400 000,00-- Eur, *slovom: Štyristotisíc Eur.*
- 2) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet v dohodnutých splátkach a to:
 - 5.000,00 Eur do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
 - 5.000,00 Eur do 31. 07. 2024
 - 390.000,00 Eur do 31. 12. 2024 znížená o zaplatenú čiastku ročného nájmu v zmysle bodu 3 tohto článku
- 3) Do doby uhradenia celej kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť nájom za pozemky podľa článku I. tejto zmluvy v zmysle znaleckého posudku č. 24/2023 z 16.08.2023 a to výške 0,93 €/rok znížený o zaplatenú splátku kúpnej ceny a to:
 - 6.200,00 Eur do 31. 04. 2024
 - 6.200,00 Eur do 31. 08. 2024
 - 6.200,00 Eur do 30. 11. 2024
- 4) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote si predávajúci vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.

III.
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti a záväzkové vzťahy.
- 2) Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa ku dňu podpísanej kúpnej zmluvy nachádzajú. Ich stav dobre pozná z ohliadky na mieste samom. Osobitné vlastnosti si nevymienil a rovnako kupujúci nebol uistený, že tieto sú bez chýb. Do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.
- 3) Predávajúci hradí zo svojich finančných zdrojov správny poplatok a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Vlastníctvo k predmetu zmluvy vznikne zápisom – vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Detve, katastrálnom odbore.
- 2) Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na predmet kúpnej zmluvy. Súhlasia s tým, aby v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. v platom znení povolil vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho s následným zápisom v príslušných listoch vlastníctva podľa obsahu kúpnej zmluvy v obci Vígľaš, katastrálnom území Vígľaš:
LV č. nový Obec: Vígľaš Katastrálne územie: Vígľaš

Parcely registra „C“, registrované na katastrálnej mape

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA :

- parcela C KN č. 1292/29, ostatná plocha o výmere 9 855 m²,
- parcela C KN č. 1292/9, ostatná plocha o výmere 10 145 m²,

ČASŤ B – VLASTNÍCI :

1. **REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o.**, so sídlom Velehradská 33, 821 08 Bratislava
IČO: 36426784
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva bola vyhotovená a podpísaná zmluvnými stranami v štyroch vyhotoveniach – 2x katastrálny odbor, po jednom vyhotovení zmluvné strany.

vo Vígľaši dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

.....
Martin Štric
konateľ spoločnosti

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

Okresný úrad
katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 DETVA

Navrhovateľ:

Obec Vígľaš, sídlo: Obecný úrad Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš
Zastúpená: Ing. Róbert Záchenský, starosta obce
IČO: 00320382

Navrhovateľ ako účastník kúpnej zmluvy z predkladáme túto v dvoch vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Na základe uvedeného ako účastník Kúpnej zmluvy navrhujeme, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky vo vlastníctve Obce Vígľaš, vedené na LV č. 543, k.ú. Vígľaš a to:

- parcela C KN č. 1292/29, ostatná plocha o výmere 9 855 m²,
- parcela C KN č. 1292/9, ostatná plocha o výmere 10 145 m²,

Pozemok nadobudne kupujúci REAL ESTATE SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Velehradská 33, 821 08 Bratislava IČO: 36426784 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Prílohy:

- kúpna zmluva 2x
- správny poplatok kolok 66,- eur
- uznesenie obecného zastupiteľstva č. 53/2023 z 27.09.2023 a č. 65/2023 z 13. 12. 2023.
- oznámenie o zverejnení kúpnej zmluvy
- zámer obce – osobitný zreteľ a doklad o jeho zverejnení

Vo Vígľaši dňa:

.....
Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

