

**Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. 5/IV/07**

(ďalej len „Dodatok“)

Prenajíateľ: Obec Kráľová nad Váhom
Sídlo: 925 91 Kráľová nad Váhom 71
Štatutárny orgán: Jaroslava Bergendiová
IČO: 00306070
DIC: 2021024016
IBAN: SK41 0200 0000 0039 5973 1851 BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Ľudovít Kulina, r. Kulina
Dátum nar [redacted]
Trvale bytom: Kráľová nad Váhom č. 705

(ďalej len „nájomca“)
(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

**Čl. I
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 5/IV/07 zo dňa 21.03.2007 („ďalej len „Zmluva“).
2. Čl. IV, bod 7 pôvodnej Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„Nájomcovia sú povinní znášať všetky náklady spojené s bežnou údržbou bytu a drobné opravy súvisiace s užívaním bytu, ktoré stanovuje nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z.. Nájomca nemá voči prenajíateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov. Ostatné náklady spojené s opravami bytu znáša prenajíateľ. Nájomcovia sú povinní prenajíateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajíateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“
3. Čl. VII, bod 1 pôvodnej Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„Nájomné za užívanie bytu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **167,99 EUR/ mesačne**, slovom: jednošesťdesiatšesťdesiatdeväť/100 EUR mesačne.“

**Čl. III
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47 zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Kráľovej nad Váhom, dňa 29.1.2025 V Kráľovej nad Váhom, dňa 29.1.2025

Jaroslava Bergendiová, starosta
za Prenajíateľa



[redacted]
za Nájomcu