

014/2024/MCS

Zverejnené dňa: 29.01.2024

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina  
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 42 089 697  
DIČ: 2022 907 326  
bankové spojenie: ČSOB. a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640  
**(ďalej len ako „prenajíateľ“)**

a

**Nájomca:**

**Aevis n.o.**  
v zastúpení: Rastislav Mičaník  
so sídlom: Rybnícka 3951, 069 01 Snina  
IČO: 50 286 081  
DIČ: 2120 260 978  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK10 1100 0000 0029 4605 6194  
**(ďalej len ako „nájomca“)**

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine - Obývačky, za účelom uskutočnenia certifikácie značky kvality Poloniny. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 01. 02. 2024 v čase od 18:00 do 19:00 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len Zásady hospodárenia).

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Prenajímateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

##### Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.
4. Vylučuje sa používanie pyrotechniky (dymovnice, ohnivé fontány a podobne). V prípade použitia zábavných konfiet alebo lupeňov je nájomca povinný na svoje náklady po ukončení podujatia tieto konfety, resp. lupene upratať.

### IV.

#### Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených VS č. 1/2024. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **30,- EUR**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.
2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Zásad hospodárenia vopred, t. j. do 01. 02. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., IBAN SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1028400018.

V.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V SNINE ..... dňa 22.01.2024 .....

V Snine, dňa 16. 01. 2024

Aevis n.o.  
Rybničná 3851

Rašislav Mičanik  
za nájomcu

Mgr. Diana Turcik  
riaditeľka MKOS  
za prenajímateľa

**Zmluva nadobúda účinnosť**  
dňa: 30.01.2024