

**Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 61/NP/2007 zo dňa 13.07.2007**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

---

**1. Prenajíateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** **Spravbytherm s.r.o.,**  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca**

**Obchodné meno:** GURLEX, s.r.o.  
Sídlo: Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 31 731 228  
DIČ: 2020526123  
IČ DPH: SK2020526123  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozefína Begonja, konateľ spoločnosti  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 3192/P

Adresa prevádzky: Hlavné námestie 52, Kežmarok  
Korešp. Adresa: GURLEX, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dňa 22.12.2023 dohodli na tomto dodatku č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva č. 61NP/2007 zo dňa 13.07.2007 nasledovne:

I.1. Doterajší článok IV. Nájomnej zmluvy sa mení a bude znieť takto:

**IV.  
Cena nájmu a služieb spojených s užívaním NP**

1. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájme vo výške 3.539,90 € ročne, ktorý bude uhrádzaný v štvrt'ročných splátkach vo výške 884,97 €, vždy na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľovi do 15. dňa prvého mesiaca bežného štvrt'roka na účet číslo SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol číslo faktúry. Splatnosť faktúry za nájom nebytových priestorov je 14 dní od jej vystavenia. Prenajímateľ je povinný doručiť faktúru nájomcovi do 5 dní odo dňa jej vystavenia, inak sa o počet dní omeškania s doručením faktúry predlžuje lehota splatnosti faktúry.
2. Prenajímateľ zabezpečuje a nájomca je povinný platiť vodné stočné a stočné zrážkovej vody. Cena vodného stočného a stočného zrážkovej vody bude refakturovaná nájomcovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom a prenajímateľ vyhotoví faktúry nájomcovi do 15 dní od ich doručenia od dodávateľov. Splatnosť faktúr vystavených prenajímateľom je 10 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Fakturovaná cena za vodné stočné a stočné zrážkovej vody bude poukazovaná na účet SK29 0200 0000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry. Cena stočného zrážkovej vody bude vypočítaná podielom prenajatej plochy nebytového priestoru k súčtu celkových plôch jednotlivých nebytových priestorov v objekte. Spotreba vodného stočného bude vypočítaná podľa podružného vodomeru v nebytovom priestore a upravená koeficientom pomeru spotreby hlavného vodomeru k súčtu podružných vodomerov v dome.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného a výšku nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru vždy pri zmene cenových predpisov, s čím nájomca vyslovene súhlasí. Nájomné sa mení na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok, náklady za služby sa menia úpravou cien energií.

II.1. Zvýšenie nájmu nebytových priestorov na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku uznesením č. 11/2023 zo dňa 06.02.2023.

II.2. Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.

II.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

II.4. V ostatných článkoch a bodoch zostáva zmluva č. 61/NP/2007 nezmenená.

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajímateľ:  
**v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.**  
Ing. Marián Bešenej  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis:

V Starej Ľubovni, .....

Nájomca:  
**GURLEX, s.r.o.**  
Mgr. Jozefína Begonja  
konateľ spoločnosti  
Pečiatka a podpis:

**Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 61/NP/2007 zo dňa 13.07.2007****1. Prenajímateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 00326283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
konajúca prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

**v zastúpení správcom:** **Spravbytherm s.r.o.,**  
sídlo: Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
IČO: 36690856  
DIČ: 2022265586  
IČ DPH: SK2022265586  
Bankové spojenie: VÚB Kežmarok  
IBAN: SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
konajúca prostredníctvom: Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

**2. Nájomca**

**Obchodné meno:** GURLEX, s.r.o.  
Sídlo: Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 31 731 228  
DIČ: 2020526123  
IČ DPH: SK2020526123  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozefína Begonja, konateľ spoločnosti  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 3192/P  
Adresa prevádzky: Hlavné námestie 52, Kežmarok  
Korešp. Adresa: GURLEX, s.r.o., Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Výška nájmu za prenajatý nebytový priestor:**

Nebytový priestor                      plocha v m2                      ročný nájom  
**Ročný nájom :**                      **61,22**                      **3.539,90 €**

Číslo miestnosti	Popis	plocha	sadzba	Ročný Nájom
1.04	predajňa	58,12	60,00	3487,20
1.05	zádverie	1,68	17,00	28,56
1.06	WC	1,42	17,00	24,14
<b>SPOLU:</b>		<b>61,22</b>		<b>3539,90 €</b>

**Spolu za nájom :**                      **3.539,90 €**

**štvrt'ročná úhrada nájmu :**                      **884,97 €**

V Kežmarku, dňa 22.12.2023  
vyhotovil: Irhová Zlatica

v Kežmarku, 22.12.2023

Prenajíateľ:  
**v zastúpení splnomocnencom Spravbytherm s.r.o.**  
Ing. Marián Bešenej  
konateľ spoločnosti  
pečiatka a podpis:

V Starej Ľubovni, .....

Nájomca:  
**GURLEX, s.r.o.**  
Mgr. Jozefína Begonja  
konateľ spoločnosti  
Pečiatka a podpis: