

Dohoda č. 2/2024

O SPOLUFINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 5
Spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k.ú. Kamenica nad Cirochou
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

- 1.1. Názov: Obec Kamenica nad Cirochou
 Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou
 V zastúpení: Ing. Monika Hamad'aková, starostka obce
 IČO: 00323101
 DIČ: 2021232653
 Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001
(ďalej len „Obec“)
- 1.2. Meno a priezvisko: Stanislav Veľas
 Trvalý pobyt: Kamenica nad Cirochou, Ružová
 Banka:
 IBAN:
(ďalej len „Žiadateľ“)

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní Zmien a doplnkov č.5 Spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k. ú. Kamenica nad Cirochou uzatvorenú medzi Účastníkmi dohody.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal dňa 2. 10. 2023 Obec Kamenica nad Cirochou o doplnenie obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na pozemok parcelné číslo CKN 357 k. ú. Kamenica nad Cirochou, ktorý je podľa schváleného ÚPN-O určený na funkčnú plochu pre rodinné domy, zmeniť na funkčnú plochu na výstavbu bytového domu.
2. Uznesením č. 49 zo dňa 14. 11. 2023 Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou, ktorým bolo doplnené uznesenie č. 43 z 23. 8. 2023, bolo schválené doplnenie obstarania Zmien a doplnkov č. 5 Spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k. ú. Kamenica nad Cirochou v súlade s požiadavkou žiadateľa podľa bodu 1 s úhradou finančných nákladov zo strany Žiadateľa.

II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Kamenica nad Cirochou sa zaväzuje vykonať proces obstarania Spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k. ú. Kamenica nad Cirochou v súlade so zámermi Žiadateľa definovanými v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Kamenica nad Cirochou č. 49 zo dňa 14. 11. 2023 v časti B v bode 8. v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976
 - b. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť Obci náklady spojené s procesom obstarania Spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k. ú. Kamenica nad Cirochou, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá Žiadateľ.

III. Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Kamenica nad Cirochou ako orgán územného plánovania vyčíslila výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške =1.450,00 € (slovom: Jedentisíc štyristo päťdesiat eur).
Cena zahŕňa:
 - cenu za obstaráateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona (=250,- €),
 - cenu za spracovanie ZaD č.5 ÚPN-O (=1.200,- €).
2. Žiadateľ s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom požaduje vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom čl. III ods. 1 tejto dohody sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 7. dňa od podpísania tejto dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce č. IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001 s uvedením variabilného symbolu **22024** s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD 5.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť po splnení obidvoch kumulatívnych podmienok:
 - a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) dňom nasledujúcim po pripísaní finančných prostriedkov na účet Obce.
2. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie Obce od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovenie.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Kamenica nad Cirochou dňa 26. 01. 2024

V Kamenici nad Cirochou dňa 26. 1. 2024

.....
Ing. Monika Hamad'aková
starostka obce Kamenica nad Cirochou



.....
Meno a priezvisko
Stanislav Veľas