

KÚPNA ZMLUVA zo dňa 29.01.2024

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Jozef Páleš, rod. Páleš

štátna príslušnosť : Slovenská republika
ďalej len „**predávajúci I.**“

Miroslav Páleš, rod. Páleš, Ing.

štátna príslušnosť : Slovenská republika
ďalej len „**predávajúci II.**“

Ivan Páleš, rod. Páleš

štátna príslušnosť : Slovenská republika
ďalej len „**predávajúci III.**“

Eva Papšová, rod. Pálešová

štátna príslušnosť : Slovenská republika
ďalej len „**predávajúci IV.**“

predávajúci I., predávajúci II., predávajúci
III. a predávajúci IV. spolu ďalej ako
„**predávajúci**“

Obec Moškovec

Sídlo: Moškovec 18, 038 44 Moškovec
IČO: 00648035
DIČ: 2020607358
IBAN: SK27 0200 0000 0000 1242 8362
Zastúpená: Bc. Simona Vráblová (starostka obce)
ďalej len „**kupujúci**“

Predávajúci a kupujúci spolu
ďalej len „**zmluvné strany**“

I. Preambula

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi:

- predávajúci I. v pomere 3/12 k celku,
- predávajúci II. v pomere 3/12 k celku,
- predávajúci III. v pomere 3/12 k celku
- predávajúci IV. v pomere 1/4 k celku,

nehnutelnosti, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 31, pre katastrálne územie Moškovec, obec Moškovec, okres Turčianske Teplice a to:

-pozemku parc. reg. „E“ číslo **89/2** o výmere 1984 m², druh pozemku: orná pôda.

2. Geometrickým plánom č. 28/2023, úradne overeným dňa 05.05.2023 pod G1 97/2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Lubomír Hanko- Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, sa z pozemku parc. reg. „E“ číslo 89/2 v katastrálnom území Moškovec, obec Moškovec, okres Turčianske Teplice, druh pozemku: orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva číslo 31 odčleňujú nasledovné časti :

- diel s výmerou 510 m², v Geometrickom pláne označený ako parcela registra „C“ číslo 110/4, druh pozemku: orná pôda
- diel s výmerou 1474 m², v Geometrickom pláne označený ak časť parcely registra „C“ číslo 110/5, druh pozemku: orná pôda.

Novovytvorená parcela C KN číslo 110/4, druh pozemku: orná pôda s výmerou 510 m² je predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Nehnutelnosti.**“)

3. Poznamenáva sa, že predávajúci II. **Miroslav Páleš, rod. Páleš, Ing.** má na liste vlastníctva č. 31 pre k.ú. Moškovec vedené trvalé bydlisko: Štvrť Čajkovského 3733/8, Martin-Priekopa, PSČ 036 01, ktoré zmenil na trvalé bydlisko uvedené v záhlaví tejto zmluvy, o čom svedčí jeho úradne overený podpis na tejto zmluve.

4. Poznamenáva sa, že predávajúci III. **Ivan Páleš, rod. Páleš** má na liste vlastníctva č. 31 pre k.ú. Moškovec vedené trvalé bydlisko: Martaka 28, Martin, PSČ 036 01, ktoré zmenil na trvalé bydlisko uvedené v záhlaví tejto zmluvy, o čom svedčí jeho úradne overený podpis na tejto zmluve.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcich na Nehnutelnostiach z predávajúcich na kupujúceho.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú svoje podiely na Nehnutelnostiach zo svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- predávajúci I. v pomere 3/12 k celku,
- predávajúci II. v pomere 3/12 k celku,
- predávajúci III. v pomere 3/12 k celku
- predávajúci IV. v pomere 1/4 k celku, spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s Nehnutelnosťami kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

3. Kupujúci touto zmluvou kupuje Nehnutelnosti, od každého z Predávajúcich so všetkými právami a povinnosťami spojenými s týmito Nehnutelnosťami, pričom zlúčením pomerov sa stáva výlučným vlastníkom v pomere 1/1 k celku.

4. Kupujúci sa súčasne zaväzuje zaplatiť predávajúcim za prevod vlastníckeho práva predávajúcich na kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutelnosti predstavuje sumu vo výške **2 €/ m²** slovom: dve eurá za meter štvorcový výmery pre predávajúceho I., predávajúceho II. a predávajúceho III. čo činí sumu 255,-EUR (slovom: dvesto päťdesiat päť eur)pre každého z nich a 5 €/m² slovom: päť eur za meter štvorcový výmery pre predávajúceho IV. čo činí sumu 637,5,-

EUR (slovom: šesťsto tridsaťsedem eur a päťdesiat centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“) ktorú zaplatí kupujúci predávajúcim z vlastných finančných prostriedkov bankovým prevodom na čísla účtov predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutel'nosti, že na Nehnutel'nosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, akékoľvek práva tretích osôb a iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúcich a ďalej vyhlasujú, že úplne a pravdivo oboznámili kupujúceho s právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, že všetky informácie a podklady, týkajúce sa Nehnutel'nosti, ktoré poskytli kupujúcemu v súvislosti s touto zmluvou alebo s uzatváraním tejto zmluvy alebo rokovaniami, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy ako aj všetky informácie a podklady, ktoré poskytli kupujúcemu a ktoré sa týkajú Nehnutel'nosti, sú úplné, presné a pravdivé.
2. Predávajúci vyhlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva na Nehnutel'nosti, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli vlastnícke práva na Nehnutel'nosti na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou tejto zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcimi a kupujúcim, a ďalej vyhlasujú, že žiadna tretia osoba nevymáha voči predávajúcim zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči predávajúcim alebo osobe, za ktorej záväzky predávajúci ručia, alebo inak zodpovedajú, také súdne konania, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť predávajúcich plniť si záväzky z tejto zmluvy alebo ohrozený prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti na kupujúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nemajú žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, právnickým alebo fyzickým osobám, na základe ktorých by na prevádzanej Nehnutel'nosti, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných, zatiaľ neukončených konaniach týkajúcich sa Nehnutel'nosti alebo akejkoľvek jej časti alebo práva k nej, alebo o konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanou Nehnutel'nosťou. Predávajúci nepodpísali v súvislosti s prevádzanou Nehnutel'nosťou ako povinní žiadnu notársku zápisnicu podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci vyhlasujú, že úplne oboznámili kupujúceho s predávajúcim známym právnym a faktickým stavom Nehnutel'nosti, poskytli kupujúcemu všetky známe informácie o Nehnutel'nosti a kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky tieto informácie mu boli predávajúcimi poskytnuté a právny a faktický stav Nehnutel'nosti mu je dobre a úplne známy a v tomto stave, t.j. v stave, v akom sa Nehnutel'nosť nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, Nehnutel'nosť za dohodnutú Kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.
5. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa stav Nehnutel'nosti pozná z osobnej obhliadky na mieste samom a informácií, ktoré si vyžiadal od predávajúcich, a vyhlasuje, že si k nej nevymenil žiadne osobitné vlastnosti a kupuje Nehnutel'nosť v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.

V. Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne Nehnutel'nosť do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho

odboru o povolení vkladu vlastníckých práv k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckých práv k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak: (i) vyjde najavo, že vyhlásenia predávajúcich uvedené v tejto zmluve sú nepravdivé, alebo ak sa predávajúci dopustili akejkol'vek nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo vyhláseniach uvedených v tejto zmluve alebo predávajúci porušili ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve; (ii) vyjde najavo, že bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti aj na inú osobu než kupujúceho.

4. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy Kúpna cena uhradená spôsobom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy ani do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vydať plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

6. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckých práv k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy v plnom rozsahu, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení, resp. zastavení konania dozvedeli, pričom v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za overenie podpisu predávajúcich na tejto zmluve a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckých práv v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

8. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a s ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

9. Obecné zastupiteľstvo v Moškovci svojím Uznesením 2/4 A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 15.06.2023 schválilo zámer previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy na kupujúceho.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť cestou zmiernu – dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že táto zmluva bola uzavretá slobodne vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.
5. V prípade, ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo dodatkov tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným z akéhokoľvek dôvodu, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť také neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré s ohľadom na svoj obsah a ekonomický účel najviac odpovedá neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a čo najviac sa približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je napísaná v 7 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie pre každého z predávajúcich, 1 vyhotovenie pre kupujúceho, 2 vyhotovenia pre účely zápisu vlastníckych práv k Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností.

V Moškovci, dňa 29.01.2024

Obec Moškovec
Zastúpená: Bc. Simona Vráblová (starostka
obce)
kupujúci

V Moškovci, dňa 29.01.2024

V Moškovci, dňa 29.01.2024

Jozef Páleš, rod. Páleš
Predávajúci I.
(overený podpis)

Miroslav Páleš, rod. Páleš, Ing.
Predávajúci II.
(overený podpis)

V Moškovci, dňa 29.01.2024

V Moškovci, dňa 29.01.2024

Ivan Páleš, rod. Páleš
Predávající III.
(overený podpis)

Eva Papšová, rod. Pálešová
Predávající IV.
(overený podpis)