

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Obchodné meno: **Rovinka Residence s. r. o.**
Sídlo: Haburská 49/A, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 44 607 377
DIČ: 2022763633
IČ DPH: SK2022763633
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 56863/B
Štatutárny orgán: Rastislav Krutý, konateľ
Bankové spojenie: VUB banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK40 0200 0000 0036 3413 8953
Názov účtu: Rovinka Residence s.r.o.

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet Zmluvy a predkupné právo

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 1838/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m²,

- b) pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 1838/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 71 m²,

ktoré sa nachádzajú v obci Rovinka, v okrese Senec, v katastrálnom území Rovinka a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3495, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka.

(ďalej spolu aj iba ako „*Pozemky*“)

- 1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Pozemky zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje Pozemky do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa týmto predávajúcemu za Pozemky zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. bod 2.1. až bod 2.4. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany kupujúceho o kúpu Pozemkov do majetku obce.
- 1.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy a kúpa Pozemkov do majetku obce od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 114/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 15.11.2023.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemky za kúpnu cenu a to v celkovej výške **2,00 EUR** s DPH (slovom: dve eurá) (ďalej ako „**Kúpna cena**“) z toho kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I. bod 1.1. písm. a) je vo výške **1,00 EUR** s DPH a kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I. bod 1.1. písm. b) je vo výške **1,00 EUR** s DPH.
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Stav pozemkov a vyhlásenie predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Pozemkov, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú mu známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemkov, na ktoré má povinnosť kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemkom nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Pozemkom nie je ničím obmedzené a na Pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zafažené dlhmi ani

žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

- 3.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Pozemky, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac

približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú na účely katastrálneho konania.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 2023

V Rovinke, dňa 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Rovinka Residence s. r. o.

Rastislav Krutý
konateľ

Obec Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce