



JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
advokátka

Naša značka: PB 3/24 GHD

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1. **Žofia Šagátová,**
2. **Janka Svetlá,**
3. **Ján Šagát,**

(ďalej len „predávajúci 1. až 3.“)

a kupujúcim:

Obec Liešťany, 972 27 Liešťany č. 1, IČO: 00318230, zast. starostom obce Ľubomírom Noskom
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne, ako „zmluvné strany“, resp. „účastníci zmluvy“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. My, predávajúci 1. až 3., sme zapísaní, ako podieloví spoluvlastníci a to:

- predávajúci 1. pod por. č. 1 v podiele $\frac{1}{2}$,
- predávajúci 2. pod por. č. 2 v podiele $\frac{1}{4}$,
- predávajúci 3. pod por. č. 3 v podiele $\frac{1}{4}$,

nehnutelností zapísaných na LV č. 33 pre katastrálne územie Dobročná, obec Liešťany a okres
Prievidza, okrem iných aj:

- pozemku parcely registra „C“, parc. č. 628/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m².

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica
Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil | **fax:** | **e-mail:** | **IČO:** | **DIČ:**
+0421 907705377 | +0421 42 4321581 | gabi@divko.sk | 42273773 | 1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza IČO: 36 312 461, č. 143/2022 zo dňa 02.06. 2022, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom dňa 02.06. 2022 a úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografií Ing. Zuzanou Fašanekovou pod č. 664/22 dňa 23.06. 2022 bola od pozemku parcely registra „C“, parc. č. 628/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², zapísaná na LV č. 33 katastrálne územie Dobročná oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 628/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², na ktorej je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... s tým, že pôvodnej parcele registra „C“, parc. č. 628/3 zastavaná plocha a nádvorie sa znížila výmera na 382 m².
3. Touto zmluvou my, predávajúci 1. až 3., odpredávame do výlučného vlastníctva kupujúceho svoje podiely uvedené v bode 1. tohto článku, celkom o veľkosti 1/1-iny, v novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 628/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², ktorá bola oddelená Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza IČO: 36 312 461, č. 143/2022 zo dňa 02.06. 2022, ktorý bol autorizačne overený Ing. Jozefom Bernátom dňa 02.06. 2022 a úradne overený podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézií a kartografií Ing. Zuzanou Fašanekovou pod č. 664/22 dňa 23.06. 2022 od pozemku parcely registra „C“, parc. č. 628/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 538 m², zapísaná na LV č. 33 katastrálne územie Dobročná /predmet kúpy/ a to za dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy. Kupujúci vyššie popísanú oddelenú nehnuteľnosť - predmet kúpy od predávajúcich 1. až 3., touto zmluvou, do svojho výlučného vlastníctva, odkupuje.

Článok II.

Dohodnutá kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy, špecifikovaný v článku I., bod 3. tejto zmluvy je stanovená v zmysle dohody účastníkov zmluvy, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, pri dohodnutej kúpnej cene 10,- €/m² celkom vo výške **1.560,- €** (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur), z ktorej kúpnej ceny kúpna cena pre
 - predávajúceho 1., za jeho odpredávaný podiel o veľkosti ½-ice, zodpovedajúci výmere 78 m² z predmetu kúpy, predstavuje **780,- €** (slovom: sedemstoosemdesiat eur),
 - predávajúceho 2., za jeho odpredávaný podiel o veľkosti ¼-iny, zodpovedajúci výmere 39 m² z predmetu kúpy, predstavuje **390,- €** (slovom: tristodeväťdesiat eur),
 - predávajúceho 3., za jeho odpredávaný podiel o veľkosti ¼-iny, zodpovedajúci výmere 39 m² z predmetu kúpy, predstavuje **390,- €** (slovom: tristodeväťdesiat eur),
 ktoré kúpne ceny boli kupujúcim, z jeho vlastných finančných prostriedkov, vyplatené v hotovosti k rukám predávajúcich 1. až 3. pred podpisom tejto zmluvy, ktoré prijatie kúpnej ceny predávajúci 1. až 3. potvrdzujú svojimi osvedčenými podpismi na tejto zmluve.

Článok III.

Stav nehnuteľností

1. Predávajúci 1. až 3. vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické vady predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. Prehlasujú, že predmet kúpy je v stave, v akom sa tento nachádza, t.j. ako stojí a leží, pričom predmet kúpy už t. č. slúži, ako inžinierska stavba.

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil s faktickým stavom predmetu kúpy, ktorý odkupuje do svojho výlučného vlastníctva osobnou ohliadkou na mieste samom, stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza, t.j. v stave v akom stojí a leží.

Článok IV.

Odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy bude odovzdaný kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci 1. až 3. vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo by ich obmedzovali v nakladaní s premetom kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné právne obmedzenia okrem vecného bremena zapísaného v časti C: ťarchy na LV č. 33 katastrálne územie Dobročná ohľadne parc. č. 628/3 - práva prechodu a prístupu k parc. č. 7/1 a to v časti užívanej ako komunikácia podľa bodu II. zmluvy č. V 2230/07, o ktorom vecnom bremene bol kupujúci upovedomený.
2. Predávajúci 1. až 3. rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu alebo jeho časť,
 - b) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo iná zmluva, ktorou by sa predávajúci zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet prevodu alebo jeho časť na inú osobu,
 - c) neposkytli a neposkytnú na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísali a nepodpíšu žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelili a neudelia plnomocenstvo, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti s treťou osobou podpísali za predávajúceho,
 - d) nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zapríčiniť vznik záložného práva.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na predmet kúpy neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia a príkazy a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a že všetky zákonom predpísané poplatky súvisiace s predmetom kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy, aj za predchádzajúce obdobie, riadne uhradené. Zároveň nemajú vedomosť o žiadnom súdnom alebo správnom konaní, v dôsledku ktorého by mohlo byť spochybnené ich vlastnícke právo k premetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že majú právo predmet kúpy previesť podľa podmienok tejto zmluvy a sú oprávnení s predmetom kúpy disponovať, že predmet kúpy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi.

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci 1. až 3. dávajú týmto svoj súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k oddelenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, bolo vložené do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v prospech kupujúceho prostredníctvom splnomocnenej právnej zástupkyne, po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. zmluvné ako aj poplatok z vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť a povahu originálu, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán, 1 rovnopis zostane ako rezerva v spise advokátky, z ktorej sa vyhotoví podanie, podpísané zaručeným elektronickým podpisom pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali s tým, že podpisy predávajúcich sú úradne osvedčené.
6. Zároveň všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Gabrielu Holmovú Divkovú, MBA, advokátku, so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy, s vyhotovením oznámenia o návrhu na vklad a zastupovaním v celom konaní o povolení vkladu a to až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Rovnako všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Gabrielu Holmovú Divkovú, MBA, advokátku k vykonávaniu všetkých úkonov, vrátane opráv chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356

nehnutelností, pokiaľ sa nimi nezmení podstata predmetu zmluvy a to formou dodatku, ako aj k preberaniu všetkých písomností a rozhodnutí určených do vlastných rúk účastníkov zmluvy, ktoré splnomocnenie JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA, advokátka, so sídlom Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42273773 prijíma.

V Liešťanoch,

Predávajúci:

Kupujúci:

1. Žofia Šagátová

/osvedčený podpis/

Obec Liešťany

zast. starostom obce Ľubomírom Noskom

2. Janka Svetlá

/osvedčený podpis/

3. Ján Šagát

/osvedčený podpis/

Prijímam splnomocnenie:

JUDr. Gabriela Holmová Divková, MBA
advokátka

Šoltésovej 346/1, 017 01 Považská Bystrica

Zapísaná v SAK, č. osvedčenia 6028

mobil

+0421 907705377

fax:

+0421 42 4321581

e-mail:

gabi@divko.sk

IČO:

42273773

DIČ:

1023208571

Bankový účet č.: 2970037356/0200

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Považská Bystrica

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK25 0200 0000 0029 7003 7356