

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 46/MAJ/HLZ/2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

CHIRANA, a.s.

v zastúpení: Ing. Ján Brkal, predseda predstavenstva
sídlo: Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
IČO: 35 838 701

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Spoločnosť Chirana, a.s., Stará Turá ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1188/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6521 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10227, pod rad. číslom B1 na budúceho oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia distribučného plynovodu v rámci stavby „Rozšírenie distribučného plynovodu do areálu CHirana Stará Turá“ a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv distribučného plynovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania distribučného plynovodu, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia distribučného plynovodu na pozemku parc. č. 1775/1.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie distribučného plynovodu na pozemku parc. č. 1775/1.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovodu, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 1775/1, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1775/1, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
CHIRANA, a.s., v zastúpení
Ing. Ján Brkal, predseda predstavenstva

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa:

Príloha č. 1 – Znenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MESTO STARÁ TURÁ**
Sídlo: Gen. M.R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
IČO: 00312002
IČ DPH: SK2020381990
Č. účtu: IBAN SK 670200000000020622202

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **CHIRANA, a.s.**
Sídlo: Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: Ing. Ján Brkal, predseda predstavenstva
IČO: 35838701
IČ DPH: SK2021721427
zápis v OR: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka:
10686/R
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 2576323557/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 3481/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Č. účtu: 1119353/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- parcely registra E - parc. č.: 1775/1, o výmere 256 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Zapísaných v jeho prospech na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a nachádzajúce sa v obci Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie: Stará Turá.

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:
 - o umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - o vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č....., ktorý dňa vyhotovila a ktorý dňa pod č. úradne overila
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za uloženie inžinierskej siete v sume 2,- €/m² čo pri zámere pozemku v celkovej výmere m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške,- €, slovom: Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. III., ods. 1. tejto zmluvy zaplatí Investor a táto náhrada je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak sa Investor ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného z vecného bremena, zaväzuje sa Investor zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V dňa

V dňa

Za investora:

Povinný:

.....

.....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci.....
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena