

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 4.4.2001

Prenajímateľ : Mesto Vysoké Tatry,
So sídlom: Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta
IČO: 00326585
bankové spojenie: VÚB Poprad, č.ú. 26925-562/0200

Nájomca : Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry
Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec
Zastúpený: Ing. Peter Chudý, riaditeľ
IČO: 31956963
bankové spojenie: Dexia a.s., č.ú.: 8503159001/5600

Zmluvné strany sa v súlade s čl. VIII. Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 04.04.2001 dohodli na zmene a doplnení nasledovne:

ČLÁNOK I.

ZMENY ZMLUVY

1. Článok I. Zmluvné strany - zmena na strane prenajímateľa a nájomcu

1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor
IČO: 00 326 585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len prenajímateľ)

1.2 Nájomca : **Združenie cestovného ruchu Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec 18036, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Matej Matejka, predseda predstavenstva
IČO: 31956963
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR
VVS/1-900/90-9243-7 zo dňa 30.9.2004
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

2. Článok V. Výška nájmu sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

- 5.1 Nájmné je určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vysoké Tatry schválenými Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách a dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Ročná výška nájmného predstavuje celkom **5,00 Eur**
(Slovom:päťEur)
- 5.3 Prenajímateľ má právo a nájomca je povinný uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní

- nehnutelností alebo ak bude novelizáciou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta schválená iná minimálna cena za nájom.
- 5.4 Prenajímateľ má právo požadovať zvýšenie výšky nájomného o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného. Takáto úprava výšky nájomného bude prenajímateľom vykonaná písomným oznámením nájomcovi, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia nájomcovi, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky nájomného určenej so zohľadnením ročnej inflácie podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Zvýšená výška nájomného na základe doručeného oznámenia prenajímateľa za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet nájomného pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude prenajímateľom uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky nájomného za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady, vodné a stočné, elektrická energia, bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb vo výške predpokladaných ročných nákladov na prenajatý priestor, a to na základe samostatne uzatvorenej zmluvy s dodávateľom služieb.
- 5.7 Ďalšie prevádzkové náklady, napr. odvoz komunálneho odpadu hradí nájomca v súlade s platným Všeobecným záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; služby telekomunikácií a pod. na základe ním uzatvorených zmlúv o dodávke týchto služieb.
3. Článok VI. – Splatnosť nájmu sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
- 6.1 Nájomné je splatné 1 x ročne do 31. marca príslušného kalendárneho roku vo výške 5,00 Eur.
Variabilný symbol pre platby za nájomné bude každoročne upravený podľa priloženej inštrukcie.

ČLÁNOK II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 2 tvorí dňom jeho platného uzatvorenia Zmluvnými stranami neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ktorú zmluvné strany uzatvorili 04.04.2001.
2. Zmluvné strany týmto berú výslovne na vedomie, že všetky ostatné, týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté a neupravené ustanovenia Zmluvy ostávajú platné a vo svojom pôvodnom znení tak, ako ich Zmluvné strany pôvodne v Zmluve dohodli.
3. Tento Dodatok č. 2 má 3 (slovom tri strany písaného textu a je vyhotovený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 (slovom dve) jeho vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 2 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda deň po jeho zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Dodatok č. 2 uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Dodatok č. 2

neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 je urobený v predpísanej, písomnej forme.

6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpísaním prečítali a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Starom Smokovci dňa 24.01.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca