

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darkyňa: **Žaneta Kul'ková**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

IBAN:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „darkyňa“)

a

Obdarovaný: **Obec Zborov**

Sídlo: Lesná 415/10, 086 33 Zborov

IČO: 00322741

DIČ: 2020624804

IBAN: SK51 5600 0000 0036 0537 5001

Zastúpená : Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce

Telefón : 0948 212 206

E-mail : jan.surkala@gmail.com

(ďalej len „obdarovaný“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Darkyňa je výlučnou vlastníčkou predmetu darovania v zmysle čl. II tejto Zmluvy. Účelom darovania je zosúladienie vlastníctva pozemkov pod miestnou komunikáciou na ulici Podhradie, v obci Zborov. Obec Zborov je vlastníkom aj správcom tejto miestnej komunikácie, vlastníčkou časti pozemkov je však darkyňa.

Článok II

Predmet darovania

Predmetom darovania sú nasledujúce pozemky:

a) novovytvorená parcela č. C KN 523/2 o výmere 29 m², druh pozemku, trvalý trávnatý porast,

ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C KN 523, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 3808, na základe geometrického plánu č. 33526567-129/2022 zo dňa 8.12.2022, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBaGeo a bol úradne overený Okresným úradom v Bardejove katastrálnym odborom, pod číslom G1-1124-2022 dňa 15.12.2022.

b) novovytvorená parcela č. C KN 527/5 o výmere 100 m², druh pozemku, trvalý trávnatý porast, ktorý sa nachádza v k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely C KN 527/1, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 3808, na základe geometrického plánu č. 33526567-129/2022 zo dňa 8.12.2022, ktorý bol vyhotovený Alexandrom Baranom – AlBaGeo a bol úradne overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1124-2022 dňa 15.12.2022.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Darkyňa touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v Čl. II tejto zmluvy. Účelom darovania je vysporiadanie pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou na ulici Podhradie.
2. Obdarovaný predmet darovania od darkyne s vďakou prijíma a bude ho využívať na prospech obyvateľov obce Zborov.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným bezodkladne po jej uzavretí a to na náklady obdarovaného. Rovnako aj GO-plán a znalecký posudok boli urobené na náklady obdarovaného.
5. Obdarovaný sa zaväzuje uhradiť darkyni náklady spojené s posúdením možnosti zrušenia záložného práva v prospech banky (v sume 149 €) a správny poplatok na vykonanie výmazu tohto záložného práva v katastri nehnuteľností (v sume 66 €). Táto platba bude vykonaná v jednej splátke v sume 215 € na účet darkyne, ktorý je uvedený v hlavičke tejto zmluvy, do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je známy stav predmetu darovania a že im nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto

zmluvy upozorniť.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluva má tri strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží daryňa, dva rovnopisy získa obdarovaný a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 29.1.2024

.....
Daryňa

.....
za Obdarovaného