

# KÚPNA ZMLUVA č. CPZA-MP-2023/003166-011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p. SE-OO1-2023/003264-059 zo dňa 03.08.2023  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“ )

**Kupujúci:** Roľnícke družstvo Stará Bystrica, družstvo  
**Sídlo:** Areál RD 115, 023 04 Stará Bystrica  
**Zastúpený:** Jozef Slivka, predseda družstva  
**IČO:** 36404420  
**DIČ:** 2020136239  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0077 2274 7001  
zapísaný v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 10055/L

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## Článok I. PREDMET KÚPY

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, a to:
  - pozemku KN-C par. č. 2939/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1807 m<sup>2</sup>,
  - pozemku KN-C par. č. 2939/7 – ostatná plocha o výmere 4816 m<sup>2</sup>,
  - pozemku KN-C par. č. 2939/8 – ostatná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup>,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca na LV č. 974.  
(ďalej len „nehnutel'ností“).

2. Nehnutelnosti sú na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPZA-ON-2020/005064-008 zo dňa 30. 10. 2020 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na ich prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby – zemiakareň bez súpisného čísla, postavenej na pozemku KN-C par. č. 2939/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, okres Čadca, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 7635 do vlastníctva kupujúceho (ďalej len „stavba“). Pozemky KN-C par. č. 2939/7 a par. č. 2939/8 tvoria bezprostredne prísluší plochu k stavbe, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje postupom podľa § 8 ods. 4 písm. a) v spojitosti s § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

## **Článok II. ÚČEL ZMLUVY**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou a pozemkov prísluších k stavbe.

## **Článok III. KÚPNA CENA**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 80/2021 zo dňa 29.10.2021, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Dana Tatarkovičová, Horné Hámre 75, Horné Hámre 966 71, evidenčné číslo znalca 915 358 (ďalej len „znalecký posudok č. 80/2021“), nasledovne:
  - KN-C par. č. 2939/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 1807 m<sup>2</sup> vo výške 3.848,91 €,
  - KN-C par. č. 2939/7 – ostatná plocha o výmere 4816 m<sup>2</sup> vo výške 10.258,08 €,
  - KN-C par. č. 2939/8 – ostatná plocha o výmere 203 m<sup>2</sup> vo výške 432,39 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu predstavuje sumu vo výške 14.539,38 € (slovom: štrnásťtisícpäťstotridsaťdeväť eur tridsaťosem centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za nehnuteľnosti kúpnu cenu spolu vo výške **15.000,- €** (slovom „pätnásťtisíc eur“).
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celosti, jednorazovo, na účet predávajúceho **IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786** pod **VS 175316623** do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia predávajúceho na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo doručené kupujúcemu tretí deň po jeho odoslaní na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 30 (tridsať) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. III. bod 3 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
3. V prípade ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, zákonné ani zmluvné vecné bremená ani iné ťarchy, alebo iné práva tretích osôb a že k nehnuteľnostiam boli k dnešnému dňu vysporiadané všetky uplatnené reštitučné nároky.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu a nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k týmto nehnuteľnostiam. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel s akokoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

9. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti formou písomného odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam.

## **Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto zmluva **nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR** podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a **účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu je povinný zverejniť predávajúci podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie je určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
5. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

**Kupujúci:**

V Starej Bystrici, dňa:

**Predávajúci:**

V Bratislave, dňa:

---

Jozef Slivka  
predseda

---

Ing. Martina Hrnčiarová  
riaditeľka odboru hospodárskeho  
zabezpečenia sekcie ekonomiky  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky