

Kúpna zmluva

I.

Zmluvné strany

1. **Marta Rajnohová**, rodená : **Matúšová**
narodená: , rodné číslo: , občianka SR
trvale bytom **Bojná, Malé Dvorany č. 775, 956 01 Bojná**
(ďalej ako predávajúca)

a

2. **Obec Bojná**,
sídlo: **Bojná 201, 956 01 Bojná**
zastúpená starostom obce: **Mgr. Jozef Stankovský PhD.**
IČO : **00310239**, DIČ : **2021315384**
(ďalej ako kupujúci)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúca je vlastníčkou podielu v 5/16 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci **Bojná**, katastrálne územie **Malé Dvorany**, zapísanej na **LV č. 1493** a to :
 - parc. CKN č. **322/2**, orná pôda, celková výmera parcely **28 101 m²**, výmera spoluvlastníckeho podielu **8 781,5625 m²**.vedeného na Okresnom úrade v Topoľčanoch – Katastrálny odbor pre okres Topoľčany.
(ďalej len „*predmet kúpy*“).

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcej na kupujúceho za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúca touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve v rozsahu vlastníckeho podielu a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 5/16, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy a to v celkovej výške **8 781,56 eur**, slovom jedentisíc osemtisíc sedemstoosemdesiatjeden eur a 56 centov za predmet kúpy podľa článku II, bod 2.1.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej do 5 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na účet predávajúcej vedený vo Poštová banka, číslo účtu: SK77 6500 0000 0000 1939 9453 Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúcej. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy na svoje náklady.
- 4.3 Táto kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva obce Bojná bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Bojná uznesením č. **113/2023 zo dňa 6.10.2023**.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúca vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce ich vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúca rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť v lehote stanovenej v rozhodnutí, ktorým sa konanie prerušuje.
- 6.3 Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu. Predávajúca sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr **do 5 dní od povolenia vkladu Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom.**
- 6.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Bojná.

V Bojnej, dňa 22.1.2024

.....
Marta Rajnohová
predávajúca

.....
Obec Bojná
Mgr. Jozef Stankovský PhD., starosta obce
kupujúci