

Dohoda
o spoluúčasti na úhrade nákladov súvisiacich s prevádzkou, údržbou a opravami
kanalizácie

uzavretá podľa § 51 a § 853 ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Účastníci dohody

Vlastník: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
(ďalej len „KSK“)

Zastúpený: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
Sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy
IČO: 00161730
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK69 8180 0000 0070 0018 8818
(ďalej len „správca“)

Obchodné meno: JUDr. Ivan Gašpar

Dátum narodenia:
Adresa trvalého bydliska:
Bankové spojenie :
IBAN:

(ďalej len „užívateľ“)

Správca a užívateľ (ďalej len „účastníci“) súhlasia a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení, k právnyim úkonom spôsobom a uzatvárajú túto dohodu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Predmet a účel dohody

- 1) KSK je výlučným vlastníkom kanalizácie uloženej na pozemku reg. C KN parcelné č. 678 v katastrálnom území Stredné mesto (ďalej len „kanalizácia“), v správe správcu. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zveril KSK kanalizáciu do správy správcovi, ktorý je oprávnený konať v mene KSK pri nakladaní s ňou.
- 2) Užívateľ predložil KSK projektovú dokumentáciu a zároveň požiadal o povolenie na vybudovanie kanalizačnej prípojky pre stavbu „Bistro Marianka“ (ďalej len „kanalizačná prípojka“). Navrhovaná kanalizačná prípojka by sa mala napájať na jestvujúcu objektovú kanalizáciu v jestvujúcej šachte 1,5 x 1,5 m v dvorovej časti Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice na pozemku registra C KN parc. č. 678 v k. ú. Stredné mesto. Z objektu Bistro Marianka bude kanalizácia vychádzať na pozemok na 2 miestach prostredníctvom prierazov pre kanalizačné potrubia. Splaškové vody odvádzané z prevádzky kuchyne budú odvádzané separátne navrhovanou tukovou kanalizáciou zaústenou do lapača tukov a následne do kanalizačného potrubia na pozemku registra C

KN parc. č. 662/22 v k. ú. Stredné Mesto vo vlastníctve stavebníka v pravej časti objektu odkiaľ je navrhnuté odkanalizovanie splaškovej vody z hygienických priestorov.

- 3) Po prehodnotení predložených dokladov KSK udelil súhlas s pripojením za podmienok uvedených v liste KSK č. 0004/2023/OSM-15971, s ktorým sa užívateľ oboznámil a ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
- 4) Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov dohody pri spoluúčasti na úhrade nevyhnutných nákladov súvisiacich s prevádzkou, údržbou a opravami kanalizácie, vrátane nákladov na odstránenie havarijného stavu kanalizácie (ďalej len „náklady“).

Článok II.

Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 1) Užívateľ vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou kanalizačnej prípojky na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
- 2) Správca umožní užívateľovi prístup ku kanalizačnej prípojke v jeho vlastníctve za účelom vykonávania jej kontroly, opráv a údržby ako aj za účelom zabezpečovania jej ochrany.
- 3) Kontaktná osoba správcu pre umiestnenie prípojky:
Ing. Martin Hospodár, mobil 0905 123 456
- 4) Užívateľ sa zaväzuje nevykonať žiadne práce na kanalizácii vo vlastníctve KSK bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcu a KSK. Pripojenie každého ďalšieho objektu užívateľa v budúcnosti je podmienené písomným súhlasným stanoviskom KSK.
- 5) Užívateľ zodpovedá za škody na kanalizačnej prípojke a následnej kanalizácii, ktorá súvisí s kanalizačnou prípojkou, ktoré spôsobí svojou činnosťou.
- 6) Užívateľ je povinný počas celej doby používania kanalizačnej prípojky a následnej kanalizácie spolupodieľať sa na úhrade nákladov súvisiacich s ich prevádzkou, údržbou a opravami.
- 7) Účastníci dohody sa dohodli, že výška spoluúčasti užívateľa na nákladoch uvedených v bode 6) tohto článku bude nasledovná:
 - Užívateľ je povinný počas celej doby používania kanalizácie uhrádzať všetky náklady na prevádzku, údržbu a opravu „kanalizačnej prípojky“ pre stavbu „Bistro Marianka“.
 - Prvé dve čistenia kanalizácie (od jestvujúcej šachty 1,5 x 1,5 m v dvorovej časti vrátane a následného kanalizačného potrubia na území správcu súvisiaceho s „kanalizačnou prípojkou“) v kalendárnom roku budú rozdelené 50 %-ným podielom z hodnoty celkových nákladov vynaložených správcom. Každé ďalšie čistenie kanalizačnej šachty a pokračujúcej spoločnej časti kanalizácie bude uhrádzať 100 % podielom užívateľ na základe refakturácie správcom.
 - Správca a užívateľ sa budú podieľať 50 %-ným podielom na údržbe a opravách jestvujúcej šachty 1,5 x 1,5 m v dvorovej časti vrátane a následného kanalizačného potrubia na území správcu súvisiaceho s „kanalizačnou prípojkou“.
- 8) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť spoluúčasť na nákladoch uvedených v bode 6) tohto článku a vo výške vyčíslenej v zmysle bodu 7) tohto článku na základe faktúry vystavenej správcom do 30 dní odo dňa jej doručenia, ktorej neoddeliteľnú súčasť bude tvoriť podklad od dodávateľa, ktorý tieto náklady fakturuje správcovi .
- 9) Užívateľ sa zaväzuje neodvádzať zrážkovú vodu do kanalizácie.

- 10) V prípade zmeny vlastníka dočasných hygienických zariadení uvedených v čl. I bode 2 tejto dohody je užívateľ povinný zmluvne zabezpečiť prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody na nových vlastníkov. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto dohody.
- 11) Užívateľ sa zaväzuje pred začatím výstavby vonkajšej splaškovej kanalizácie doručiť KSK kamerový záznam a stanovisko odbornej firmy o preverení technického stavu jestvujúcej kanalizácie uvedenej v čl. I bode 1), na ktorú sa bude napájať, ktoré nechá vyhotoviť na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu zo strany KSK alebo správcu. V prípade zistených nedostatkov a zlého technického stavu kanalizácie, pre ktoré nebude možné napojenie užívateľa, sa užívateľ zaväzuje odstrániť ich na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu zo strany KSK alebo správcu, a to po predchádzajúcom prerokovaní s KSK, pokiaľ sa účastníci dohody nedohodnú inak.
- 12) Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade ak užívateľ nespĺní záväzky uvedené v bodoch 4), 5) v spojení s bodmi 6) a 7), v bode 8), v bode 9) alebo v bode 10) tohto článku dohody je správca oprávnený uplatniť si voči užívateľovi za každé jednotlivé porušenie záväzkov uvedených v tomto bode dohody, zmluvnú pokutu vo výške porušeného záväzku, maximálne vo výške 1500,- €. V prípade, ak nebude možné určiť výšku porušeného záväzku, zmluvná pokuta bude vo výške 1500,- €. Uplatnením nároku na úhradu zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť užívateľa nahradiť správcovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s porušením záväzkov užívateľa podľa tejto dohody a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej zdokladovanej výške.

Čl. III. Skončenie dohody

Túto dohodu je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou, a to ku dňu uvedenému v dohode,
- b) výpoveďou z nasledovných dôvodov:
- b1. Užívateľ je oprávnený vypovedať túto dohodu z dôvodu zabezpečenia iného spôsobu odvádzania splaškových vôd, t.j. bez využitia pripojenia kanalizačnej prípojky na kanalizáciu vo vlastníctve KSK a v správe správcu,
- b2. Správca je oprávnený vypovedať túto dohodu v prípade, ak sa kanalizácia stane prevádzky neschopná bez ďalšieho vynakladania nákladov na jej opravu;
- výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi dohody; výpovedná doba je tri mesiace.
- c) Okamžitým odstúpením od dohody správcom, v prípade ak
- c1. užívateľ podstatne porušuje podmienky dohodnuté v tejto dohode; za podstatné porušenie podmienok tejto dohody sa považuje porušenie, resp. nesplnenie si záväzkov dohodnutých v čl. II bodoch 4), 5) v spojení s bodmi 6) a 7), v bode 8), v bode 9) alebo v bode 10),
- c2. sa kanalizácia stane prevádzky neschopná v dôsledku havarijného stavu a na jej opravu je zo strany správcu nutné vynaložiť akékoľvek náklady.

Odstúpenie od dohody musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhému účastníkovi dohody. Odstúpenie od dohody je účinné dňom jeho doručenia druhému účastníkovi dohody. Odstúpením od dohody zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov dohody z tejto dohody.

Čl. IV. Doručovanie

Účastníci dohody sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od dohody. Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý účastník dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezodvihol. Listina adresovaná účastníkovi dohody, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tomuto účastníkovi okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Dohoda sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre správcu a jeden pre užívateľa.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnenia dohody musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- 4) Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je list KSK č. 0004/2023/OSM-15971 zo dňa 26.04.2023
- 5) Účastníci dohody vyhlasujú a podpísom na dohode potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

29.01.2024

Za užívateľa:

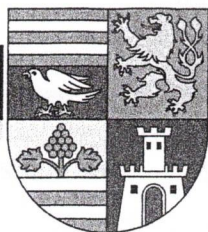
V Košiciach dňa

29.01.2024

Za správcu:

Ing

LIČIČKA SR, s.r.o.



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Váž. pán/
JUDr. Ivan Gašpar

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA DOPRAVNÁ HLAVNÁ 113, KOŠICE	
Dátum: 12.5.2023	
Evidenčné číslo: 47	Číslo spisu: 47/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa
29.03.2022
26.07.2022

Naše číslo
0004/2023/OSM-15971

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
26.04.2023

VEC

Žiadosť o napojenie na verejnú kanalizáciu – odpoveď

Listom doručeným dňa 29.03.2022, s doplnením projektovej dokumentácie dňa 26.07.2022 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so žiadosťou o súhlas na napojenie sa na kanalizáciu pre stavbu „Bistro Marianka“ (ďalej len „stavba“) a s doplnením projektovej dokumentácie skutového stavu plynových a vodovodných rozvodov v apríli 2023.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektantom Ing. Gabrielom Markovičom, PhD. – 2G2M v júni 2022 ide o vybudovanie kanalizačnej prípojky pre stavbu „Bistro Marianka“. Navrhovaná kanalizačná prípojka PVC-U DN 150, dĺžky cca 50,7 m sa bude napájať na jestvujúcu objektovú kanalizáciu v jestvujúcej šachte 1,5 x 1,5 m v dvorovej časti Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice na **pozemku registra C KN parc. č. 678 v k. ú. Stredné Mesto**, ktorý je vo vlastníctve KSK, v správe Strednej priemyselnej školy Dopravnej, Hlavná 113, Košice (ďalej len „správca“). Z objektu Bistro Marianka bude kanalizácia vychádzať na pozemok na 2 miestach prostredníctvom prierazov pre kanalizačné potrubia. Splaškové vody odvádzané z prevádzky kuchyne budú odvádzané separátne navrhovanou tukovou kanalizáciou zaústenou do lapača tukov a následne do kanalizačného potrubia na pozemku registra C KN parc. č. 662/22 v k. ú. Stredné Mesto vo vlastníctve stavebníka v pravej časti objektu odkiaľ je navrhnuté odkanalizovanie splaškových vody z hygienických priestorov.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu (Stredná priemyselná škola Dopravná, Hlavná 113, Košice), KSK ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 678 v k. ú. Stredné Mesto požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,

Telefón 055/726 81 11
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRKBA

IČO 35541016

Internet
<http://www.vucke.sk>

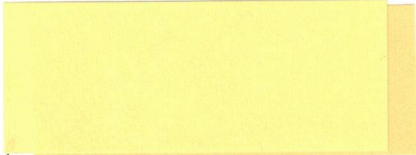
- stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutého pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- **stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 90513/2022/Ing.Ze zo dňa 12.07.2022,**
- pred začatím realizácie stavebných prác si stavebník zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- stavebník zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzku školy nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
- stavebník zabezpečí, aby stavebné práce umožnili využívanie priestorov cvičiska autoškoly bez obmedzení,
- stavebník zabezpečí miesto výkonu prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy,
- stavebník riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom cudzích osôb,
- v prípade upchatia potrubia, prípadne akýchkoľvek technických závad počas celej doby používania ich bude riešiť stavebník na vlastné náklady; škola závy bude riešiť len v prípade závažného havarijného stavu s tým, že stavebník následne uhradí škole všetky náklady súvisiace s odstránením havarijného stavu,
- po ukončení stavebných prác uvedie stavebník pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- **pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí stavebník s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre zabezpečenie práv k pozemku, a následne so správcom dotknutého pozemku (Stredná priemyselná škola dopravná) nájomnú zmluvu a so správcom kanalizácie (Stredná priemyselná škola dopravná) dohodu o spoluúčasti na úhrade nákladov súvisiacich s jej opravami a rekonštrukciou.**

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Gabrielom Markovičom, PhD. v marci 2023 rieši zakreslenie skutkového stavu areálového rozvodu plynu a vody pre stavbu „Bistro Mariánka“ na Továrenskej ulici 3 v Košiciach. Pripojovací plynovod a združená vodovodná prípojka sú ukončené v pivničných priestoroch v objekte so súp. č. 309 na pozemku registra C KN parc. č. 658/1 a pokračujú cez pozemok registra C KN parc. č. 665/25 na pozemok registra C KN parc. č. 662/22 v k. ú. Stredné Mesto, ktorý je vo vlastníctve stavebníka. **Pozemky registra C KN parc. č. 662/25 a 658/1 v k. ú. Stredné Mesto** sú vo vlastníctve KSK v správe Správy majetku KSK, Tatranská 25, 040 01 Košice.

K jestvujúcim areálovým rozvodom plynu a vody pre stavbu „Bistro Mariánka“, ktoré sa nachádzajú na časti pozemku registra C KN parc. č. 662/25 k. ú. Stredné Mesto a v časti objektu so súp. č. 309 na pozemku registra C KN 658/1 k. ú. Stredné Mesto, uzatvorí stavebník s KSK zmluvu o zriadení vecného bremena a je povinný uhradiť

všetky náklady s tým súvisiace (najmä geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena, správny poplatok za účelom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností a znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena).

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.


/s/ Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:

Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, 040 01 Košice
Správa majetku KSK, Tatranská 25, 040 01 Košice