

## Zmluva o nájme obytnej miestnosti

č. 2024/6200/6383

uzatvorená v zmysle § 717 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
[ďalej len „zmluva“]

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo:

P.O.BOX 45, Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

JUDr. Jana Ježíková, poverená výkonom funkcie generálnej riaditeľky štátneho podniku

Bank. spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:

SK45 1100 0000 0029 2112 3848

IČO:

00156752

DIČ:

2020480198

IČ DPH:

SK 2020480198

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel PŠ, vložka 32/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

PaedDr. Monika Dvorová, PhD.

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

Nie je platca DPH

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme obytnej miestnosti s nasledovným znením (ďalej len „zmluva“):

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to administratívnej budovy, nachádzajúcej sa v Bratislave na Nobelovej ul. č. 7, súpisné číslo 85, umiestnenej na parc. č. 13536, k.ú. Nové Mesto, okres: Bratislava III, zaevidovanej na LV č. 2387, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom jednej obytnej miestnosti v dvojgarsónke č. [REDACTED] o výmere 17 m<sup>2</sup> spolu s príslušenstvom, nachádzajúcej sa na II. poschodí v administratívnej budove prenajíateľa na Nobelovej ul. č. 7 v Bratislave, bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „obytná miestnosť“). Obytná miestnosť je vybavená zariadením podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „zariadenie“ a spolu s obytnou miestnosťou ďalej len „predmet nájmu“). Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je aj dodanie médií (dodávka tepla a vody, dodávka elektrickej energie) a poskytnutie služieb spojených s nájmom (opravy, údržba, upratovanie spoločných priestorov, káblová televízia, prenájom zariadenia a inventára).

### Článok III.

## Účel nájmu

- 3.1. Obytnú miestnosť spolu so zariadením bude nájomca užívať pre účely prechodného ubytovania. Obytnú miestnosť spolu so zariadením bude nájomca užívať sám.

## Článok IV.

### Cena nájmu, jej splatnosť a spôsob jej platenia

- 4.1. Nájom obytnej miestnosti je odplatný. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 105,- Eur bez DPH (slovom: jednostopäť eur bez DPH) mesačne. Cena nájmu pozostáva z týchto položiek:
- a) platba za nájomné vo výške 48,- Eur (slovom: štyridsaťosem eur) bez DPH mesačne;
  - b) platba za dodanie médií, ktoré sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť od vlastného dodávateľa médií, t.j. dodávka tepla a vody, dodávka elektrickej energie, vo výške 31,- Eur (slovom: tridsaťjeden eur) bez DPH mesačne;
  - c) platba za služby spojené s nájmom, t.j. opravy, údržba, upratovanie, káblová televízia, prenájom zariadenia a inventára vo výške 26,- Eur (slovom: dvadsaťšesť eur) bez DPH mesačne.
- 4.2. K cenám uvedeným v bode 4.1. písm. a), b) a c) tohto článku zmluvy bude pripočítaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase zdaniteľného plnenia.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry prenajímateľa vystavenej vopred, najneskôr však do 5-tich dní príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom poskytuje.
- 4.4. Keďže nájomca je zamestnancom prenajímateľa, zmluvné strany sa týmto v zmysle § 20 ods. 2 a 131 ods. 3 Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na uhrádzaní nájomného vykonávaním pravidelných mesačných zrážok zo mzdy nájomcu v prospech prenajímateľa vo výške dohodnutej v bode 4.1. tohto článku zmluvy na účet uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 4.5. Prenajímateľ súhlasí, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu odo dňa 01.02.2024. Faktúru za mesiac február roku 2024 vystaví prenajímateľ do 5-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.6. Faktúry podľa tohto článku tejto zmluvy sú splatné ku dňu splatnosti mzdy, t. j. v deň poukázania mzdy nájomcovi podľa pracovnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je to 11.-ty kalendárny deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa mzda vypláca.
- 4.7. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti dňom pripísania príslušnej peňažnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade, že zo strany prenajímateľa nastane posun výplatného termínu, nebude sa faktúra považovať za neuhradenú v lehote splatnosti.
- 4.8. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu prenajímateľa uvedené v čl. I. zmluvy.
- 4.7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť cenu nájmu v prípade zmeny cien energií, vodného, stočného a služieb automaticky a tiež v prípade zmeny počtu prechodne ubytovaných osôb. Táto zmena podlieha povinnosti uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve medzi zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný o tejto zmene informovať nájomcu formou písomného oznámenia najneskôr 14 dní pred jej účinnosťou.
- 4.8. Cena za spotrebu elektrickej energie je vrátane spotrebnej dane v zmysle zákona č. 609/2007 Z. z. o spotrebnej dani z uhlia, elektriny a zemného plynu v platnom znení.

## Článok V.

## Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30.06.2024.
- 5.2. Nájom v zmysle tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím času, na ktorý je dohodnutý nájomný vzťah, pokračovanie v užívaní predmetu nájmu po uplynutí dohodnutej doby samo o sebe nemá za následok obnovenie nájomného vzťahu založeného touto zmluvou,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením zmluvnej strany od tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - d) výpoveďou zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.
  - e) dňom skončenia pracovného pomeru nájomcu s prenajímateľom.
- 5.3. V prípade, že prenajímateľ bude zaradený do privatizácie, nájom končí v zmysle ustanovenia § 45 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení. V takom prípade je nájomca povinný odovzdať a uvoľniť predmet nájmu v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia zo strany prenajímateľa.
- 5.4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy nemá vplyv na uplatnenie si nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 5.5. Ku dňu ukončenia nájmu, s výnimkou prípadu uvedeného v bode 5.3. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať – t.j. uvoľniť prenajímateľovi obytnú miestnosť v stave, v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na primerané opotrebenie a taktiež odovzdať zariadenie obytnej miestnosti podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, opotrebované primerane k dobe užívania.
- 5.6. Pri ukončení nájmu prenajímateľ písomne upovedomí nájomcu o spôsobe odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 6.1. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy protokolárne odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle zmluvy.
- 6.2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, ako aj v súlade s Ubytovacím a návštevým poriadkom, s ktorým bol pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámený.
- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ako správca predmetu nájmu vo vlastníctve SR, bude uhrádzať všetky poplatky súvisiace s vlastníctvom predmetu nájmu, napr. dane, poisťné za predmet nájmu v zmysle uzatvorenej poisťnej zmluvy pre prípad poškodenia, odcudzenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou a iné poplatky, ktoré môžu v budúcnosti vlastníkovi vzniknúť.
- 6.4. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu najneskôr však v lehote do 24 hodín od ich zistenia na e-mail: info@vzb.sk.
- 6.5. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať obytnú miestnosť v užívaniashopnom stave a umožniť nájomcovi jej nerušené užívanie,
  - b) odovzdať nájomcovi do užívania spolu s obytnou miestnosťou aj zariadenie obytnej miestnosti podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy,
  - c) vykonávať v prenajatých priestoroch potrebné opravy a údržbu a poskytovať iné dohodnuté služby (článok IV. bod 4.1. písm. c) tejto zmluvy a dodávať nájomcovi médiá (článok IV. bod 4.1. písm. b) tejto zmluvy),
- 6.6. Nájomca je povinný:

- a) užívať obytné miestnosti so zariadením len na účely prechodného bývania a tiež tak, aby nedošlo k narušovaniu práv ostatných nájomcov,
- b) starať sa o obytné miestnosti a zariadenie tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, strate alebo zničeniu,
- c) pravidelne mesačne platiť nájomné ako aj všetky platby podľa článku IV. tejto zmluvy a prípadné vyúčtovanie nedoplatkov,
- d) bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniku porúch alebo závad v obytnej miestnosti alebo na zariadení,
- e) umožniť prenajímateľovi vykonanie opráv alebo údržbárskych prác,
- f) po ukončení nájmu vrátiť obytné miestnosti a zariadenie v stave, v akom mu boli odovzdané s prihliadnutím na opotrebenie primerané dobe užívania,
- g) uhradiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní prípadné náklady na opravu obytnej miestnosti alebo zakúpenie poškodeného alebo zničeného zariadenia z titulu ich neprimeraného užívania na základe vystavenej faktúry,
- h) riadiť sa Ubytovacím a návštevým poriadkom, ktorý bližšie upravuje vnútorný režim v objekte na Nobelovej ul. č. 7 v Bratislave. Ubytovací a návštevový poriadok tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- i) umožniť prenajímateľovi vstup do prenajímanej obytnej miestnosti za účelom vykonania inventarizácie a to v termínoch určených v aktuálnom príkaze generálneho riaditeľa o vykonaní inventarizácie majetku a záväzkov podniku.

6.7 Nájomca nie je oprávnený:

- a) dať obytné miestnosti do podnájmu inej osobe,
- b) nechať prenocovať alebo ubytovať v obytnej miestnosti ďalšiu osobu,
- c) vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy,
- d) chovať v prenajatých priestoroch zvieratá,
- e) umiestniť v prenajatých priestoroch práčku, chladničku, vlastný varič alebo ohrievacie telesá a ďalšie spotrebiče v zmysle ustanovení Ubytovacieho a návštevového poriadku.

#### Článok VII.

##### Podmienky nájmu

- 7.1 Nájomca týmto prehlasuje, že si je vedomý, že z titulu nájomného vzťahu vymedzeného ustanoveniami tejto zmluvy mu nevznikne právo na trvalý pobyt v predmete nájmu ani nárok na pridelenie náhradného bývania alebo ubytovanie v prípade ukončenia nájmu.
- 7.2 Nájomca si zabezpečí prechodný pobyt s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### Článok VIII.

##### Doručovanie

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch odo dňa vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi za doručenú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch odo dňa vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú.

#### Článok IX.

##### Záverečné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

- 9.3. Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), nájomca súhlasí s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy určuje zákon o slobode informácií vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom o slobode informácií.
- 9.5. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 9.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval nájomcu, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov nájomcu zo strany prenajímateľa. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom prenajímateľa s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany prenajímateľa.
- 9.8. Zmluvná strana vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informovala druhú zmluvnú stranu, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke [www.vbb.sk](http://www.vbb.sk), pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa zmluvy a všetky dôležité okolnosti.
- 9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.11. Prílohami k tejto zmluve sú:  
- Príloha č. 1 - Zoznam zariadenia obytnej miestnosti v dvojgarsónke č. [REDAKOVANÉ]  
- Príloha č. 2 - Ubytovací a návštevový poriadok

V Bratislave, dňa 22. JAN. 2024

V , dňa 29. JAN. 2024

Prenajímateľ:  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

Nájomca:

JUDr. Jana Ježíková  
poverená výkonom funkcie  
generálnej riaditeľky štátneho podniku

PaedDr. Monika Dvorová, PhD.



## Vodohospodárska výstavba

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK  
Karloveská č. 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: PS, Vložka číslo: 32/B  
IČO: 00 156 752, IČ DPH: SK2020480198

# UBYTOVACÍ A NÁVŠTEVNÝ PORIADOK

## I.

### ÚVODNÉ USTANOVENIE

Tento poriadok je záväzný pre všetkých nájomcov a ubytovaných v obytných miestnostiach na Nobelovej ul. č.7 v Bratislave.

Nedodržanie pokynov v ňom obsiahnutých, môže mať za následok odstúpenie prenajímateľa od zmluvy o prenájme.

Za prevádzku objektu a obytných miestností je zodpovedné oddelenie služieb 1060.

## II.

### NÁJOM a UBYTOVANIE

VV š.p., oddelenie služieb uzatvorí so zamestnancom /nájomcom/ zmluvu o nájme. Oddelenie služieb oboznámi nájomcu s týmto poriadkom, odovzdá mu do dočasného užívania obytnú miestnosť s príslušenstvom, kľúče a zariadenie. Prevzatie potvrdí nájomca podpisom na zmluve o nájme s prílohami.

Obytné miestnosti nájomca užíva a sú určené iba na prechodné ubytovanie. Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prihlásiť sa k trvalému pobytu na Nobelovej ul. č.7 v Bratislave. Nájom obytných miestností je odplatný.

## III.

### POVINNOSTI NÁJOMCOV a UBYTOVANÝCH

Nájomcovia a ubytovaní sú povinní:

- dbať, aby nedošlo k poškodeniu, strate, alebo zničeniu zariadenia a príslušenstva v obytných miestnostiach a objekte,
- dodržiavať čistotu a poriadok v priestoroch objektu a v jeho bezprostrednom okolí,
- nahlásiť každé poškodenie alebo odcudzenie zariadenia domovníkovi a odboru majetku a služieb

- zachovávať nočný klud v čase od 22<sup>00</sup> hod do 06<sup>00</sup> hod.,
- hospodárne využívať elektrickú energiu a vodu,
- neodkladne ohlásiť domovníkovi výskyt hmyzu alebo hlodavcov,
- používať vlastnú plachtu, obliečky na vankúš a paplón
- uhradiť škodu spôsobenú na zariadení a príslušenstve,
- neodkladne ohlásiť domovníkovi stratu kľúča od obytnej miestnosti a na vlastné náklady dať vymeniť zámok (náhradný kľúč odovzdá domovníkovi),
- úhradu za prenájom platiť zrážkou zo mzdy, v prípade iných ubytovaných poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodným príkazom,
- od 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> pri vstupe do budovy a odchode budovu uzamknúť
- pri vstupe do objektu a odchode z objektu dôsledne skontrolovať uzatvorenie a uzamknutie hlavných vchodových dverí, za porušovanie tejto povinnosti bude zmluvný vzťah ukončený okamžite
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia schválené pre objekt a obytné miestnosti,

Ubytovaným je **z a k a z a n é**:

- presťahovať sa svojvoľne do inej miestnosti bez súhlasu prenajímateľa,
- premiestňovať zariadenie v miestnosti,
- upravovať, alebo svojvoľne meniť inventár, zariadenie, maľovky a nátery,
- zasahovať do elektrických rozvodov, rozvodov vody, vykurovania, rozvodov káblovej televízie, slaboprúdových rozvodov,
- zriaďovať antény (aj satelitné) pre príjem rozhlasu a televízie,
- používať vlastné variče a elektrické tepelné zdroje, chladničky, práčky
- skladovať vo všetkých priestoroch objektu predmety, ktoré nesúžia na ubytovanie (bicykle, motocykle), veľkorozmerné a ťažké predmety,
- prechovávať v miestnostiach a objekte zápalné a výbušné látky, látky nepríjemne zapáchajúce a zdravotne závadné,
- chovať zvieratá,
- umožniť cudzím osobám zdržiavať sa v priestoroch objektu mimo návštevných hodín,
- svojvoľne vymieňať zámky na dverách obytnej miestnosti,
- fajčiť v celom objekte ubytovne.

#### IV.

#### POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- umožniť návštevy v priestoroch obytných miestností v čase návštevných hodín

- zabezpečiť čistotu a poriadok v spoločných priestoroch objektu (chodby, schodištia) a v bezprostrednom okolí denným upratovaním
- vykonávať údržbu a opravy
- poskytnúť lekárničku prvej pomoci na poschodí ubytovne
- poskytnúť nádobu na tuhý komunálny odpad vo vonkajších priestoroch ubytovne, s frekvenciou vyprázdňovania 1x týždenne
- vymaľovať a vykonať základnú opravu všetkých umývateľných povrchov raz za dva roky

## V. NÁVŠTEVY

Návštevy osôb neubytovaných v objekte sú povolené denne od 10<sup>00</sup> hod. do 22<sup>00</sup> hod..

Pri vstupe do objektu je nájomca (ubytovaný), návšteva povinný sa preukázať občianskym preukazom službukonajúcemu vrátnikovi, alebo domovníkovi a zapísať sa do knihy návštev.

Nájomca je povinný osobne skontrolovať po návšteve uzamknutie hlavných vchodových dverí do objektu.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ubytovací a návštevný poriadok nadobúda účinnosť 15.8.2020.



Ing. Vladimír Kollár

generálny riaditeľ štátneho podniku

Bratislava dňa 13.8.2020



## INVENTAR - bunka č. [REDAKOVANÉ] - prílohe k Zmluve č. 2024/6200/6383

Karta IM	Podč	Inventár.č	Nákl.str.	Lokalita	Názov	Dátum akt.	Obst.cena	Obst.cena	Zost.ce na	Zost.cena
315917	0	315917/00	B0003	033320	SKRINKA PLNA P 141	17.11.1998	172,61	EUR	0,00	EUR
315918	0	315918/00	B0003	033320	SKRINKA PLNA P 141	17.11.1998	172,61	EUR	0,00	EUR
315927	0	315927/00	B0003	033320	SKRINKA PLNA P 241	17.11.1998	237,34	EUR	0,00	EUR
315928	0	315928/00	B0003	033320	SKRINKA PLNA P 241	17.11.1998	237,34	EUR	0,00	EUR
315940	0	315940/00	B0003	033320	SKRINA SATNIK P 361 S	17.11.1998	327,96	EUR	0,00	EUR
315941	0	315941/00	B0003	033320	SKRINA SATNIK P 361 S	17.11.1998	327,96	EUR	0,00	EUR
315949	0	315949/00	B0003	033320	SKRINKA PLNA P 161	17.11.1998	181,90	EUR	0,00	EUR
315950	0	315950/00	B0003	033320	SKRINKA PLNA P 161	17.11.1998	181,90	EUR	0,00	EUR
315987	0	315987/00	B0003	033320	STOLIK NOCNY	17.11.1998	82,98	EUR	0,00	EUR
315988	0	315988/00	B0003	033320	STOLIK NOCNY	17.11.1998	82,98	EUR	0,00	EUR
315994	0	315994/00	B0003	033320	STOL ATYP	17.11.1998	328,62	EUR	0,00	EUR
316009	0	316009/00	B0003	033320	STOLICKA	17.11.1998	146,05	EUR	0,00	EUR
316010	0	316010/00	B0003	033320	STOLICKA	17.11.1998	146,05	EUR	0,00	EUR
316065	0	316065/00	B0003	033320	POLICKA NA KNIHY	17.11.1998	46,47	EUR	0,00	EUR
316068	0	316068/00	B0003	033320	POLICKY NA KNIHY	17.11.1998	46,47	EUR	0,00	EUR
316077	0	316077/00	B0003	033320	KRESIELKO	17.11.1998	330,61	EUR	0,00	EUR
316078	0	316078/00	B0003	033320	KRESIELKO	17.11.1998	330,61	EUR	0,00	EUR
316079	0	316079/00	B0003	033320	KRESIELKO	17.11.1998	330,61	EUR	0,00	EUR
316100	0	316100/00	B0003	033320	BOTNIK	17.11.1998	89,29	EUR	0,00	EUR
316106	0	316106/00	B0003	033320	VESIAK ATYP	17.11.1998	89,62	EUR	0,00	EUR
316138	0	316138/00	B0003	033320	STOL ATYP	17.11.1998	328,62	EUR	0,00	EUR
321024	0	321024/00	B0003	033320	OBRAZ	17.11.1998	75,68	EUR	0,00	EUR
321025	0	321025/00	B0003	033320	OBRAZ	17.11.1998	75,68	EUR	0,00	EUR
321026	0	321026/00	B0003	033320	OBRAZ	17.11.1998	75,68	EUR	0,00	EUR
321027	0	321027/00	B0003	033320	OBRAZ	17.11.1998	75,68	EUR	0,00	EUR
321059	0	321059/00	B0003	033320	ZRKADLO S FAZETOU	17.11.1998	65,06	EUR	0,00	EUR
321064	0	321064/00	B0003	033320	ZRKADLO S FAZETOU	17.11.1998	65,06	EUR	0,00	EUR
321065	0	321065/00	B0003	033320	ZRKADLO S FAZETOU	17.11.1998	65,06	EUR	0,00	EUR
321879	0	321879/00	B0003	033320	CHLADNICKA	13.03.2013	187,50	EUR	0,00	EUR
3102035	0	102035	B0003	033320	VALANDA S UP	24.03.2020	249,00	EUR	0,00	EUR
3102036	0	102036	B0003	033320	VALANDA S UP	24.03.2020	249,00	EUR	0,00	EUR