

**Kúpna zmluva č. 2/2024**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

I.  
**Zmluvné strany**

**PREDÁVAJÚCI:**

Názov: **Obec Pernek**  
IČO: **00 305 014**  
DIČ: **2020643691**  
sídlo: **900 53 Pernek č. 48**  
zastúpená: **Ing. Martin Ledník – starosta obce Pernek**  
číslo účtu: **3241525004/5600**  
IBAN: **SK72 5600 0000 0032 4152 5004**  
banka: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
tel. č.: **+421 34 778 42 46**  
**+421 917 677 010**  
e-mail: **starosta@pernek.sk**

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**KUPUJÚCI - MANŽELIA:**

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Ľubomír Konopka, rod. Konopka**  
dátum narodenia: **XXXXXXXX**  
rodné číslo: **XXXXXXXX**  
štátne občianstvo: **Slovenská republika**  
trvalý pobyt: **Znievska 3062/16, 851 06 Bratislava**  
korešpondenčná adresa: **Znievska 3062/16, 851 06 Bratislava**  
IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

*Obec Pernek - Kúpna zmluva č. 2/2024: predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m<sup>2</sup> manželom Ing. Ľubomírovi Konopkovi a Nikole Konopkovej, rod. Moravcovej*

e-mail: XXXXXXXXXXXX  
tel. č.: XXXXXXXXXXXX

**a**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Nikola Konopková, rod. Moravcová**  
dátum narodenia: XXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXX  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
trvalý pobyt: Znievska 3060/8, 851 06 Bratislava  
korešpondenčná adresa: Znievska 3062/16, 851 06 Bratislava  
IBAN:  
e-mail: XXXXXXXXXXXX  
tel. č.:

(ďalej spolu len ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú podľa  
§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
túto Kúpnu zmluvu č. 2/2024:**

(ďalej len „zmluva“)

## II. Úvodné ustanovenia

- (1) **Novovytvorená parcela KN-C č. 634/3 v obci Pernek, katastrálnom území Pernek** (ďalej len „k. ú. Pernek“), o výmere **86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, bola vytvorená z parcely KN-E č. 634/1 k. ú. Pernek, druh pozemku: lesný pozemok, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- (2) **Novovytvorená parcela KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, vznikla na základe „*Geometrického plánu č. 39/2023 na oddelenie pozemku a určenie*

*Obec Pernek - Kúpna zmluva č. 2/2024: predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m<sup>2</sup> manželom Ing. Lubomírovi Konopkovi a Nikole Konopkovej, rod. Moravcovej*

*vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 634/3“*, ktorý dňa 21.08.2023 vyhotovil pán Martin Foltýnek - IPS-GEO, IČO: 37 028 286 a autorizačne overil dňa 22.08.2023 Ing. Lukáš Benkovič. Predmetný geometrický plán dňa 04.09.2023 úradne overil Ing. Jozef Lukáč – Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1 – 932/2023.

- (3) **Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek, okres Malacky, o výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.**

### III.

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcich a záväzku Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy.

### IV.

#### **Predmet kúpy**

- (1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **novovytvorená parcela KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek, o výmere 86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: záhrada, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci v podiele 1/1 k celku.
- (2) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet kúpy uvedený v odseku 1 tohto článku **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**, v podiele 1/1 k celku.

### V.

#### **Uznesenie obecného zastupiteľstva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) **č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023**, za schválenie ktorého hlasovalo všetkých šesť prítomných poslancov obecného zastupiteľstva z celkového počtu sedem poslancov obecného zastupiteľstva. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva č. 90/2023 z 11.12.2023 podpísal starosta obce Pernek v lehote ustanovenej zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 90/2023 z 11.12.2023 znie:

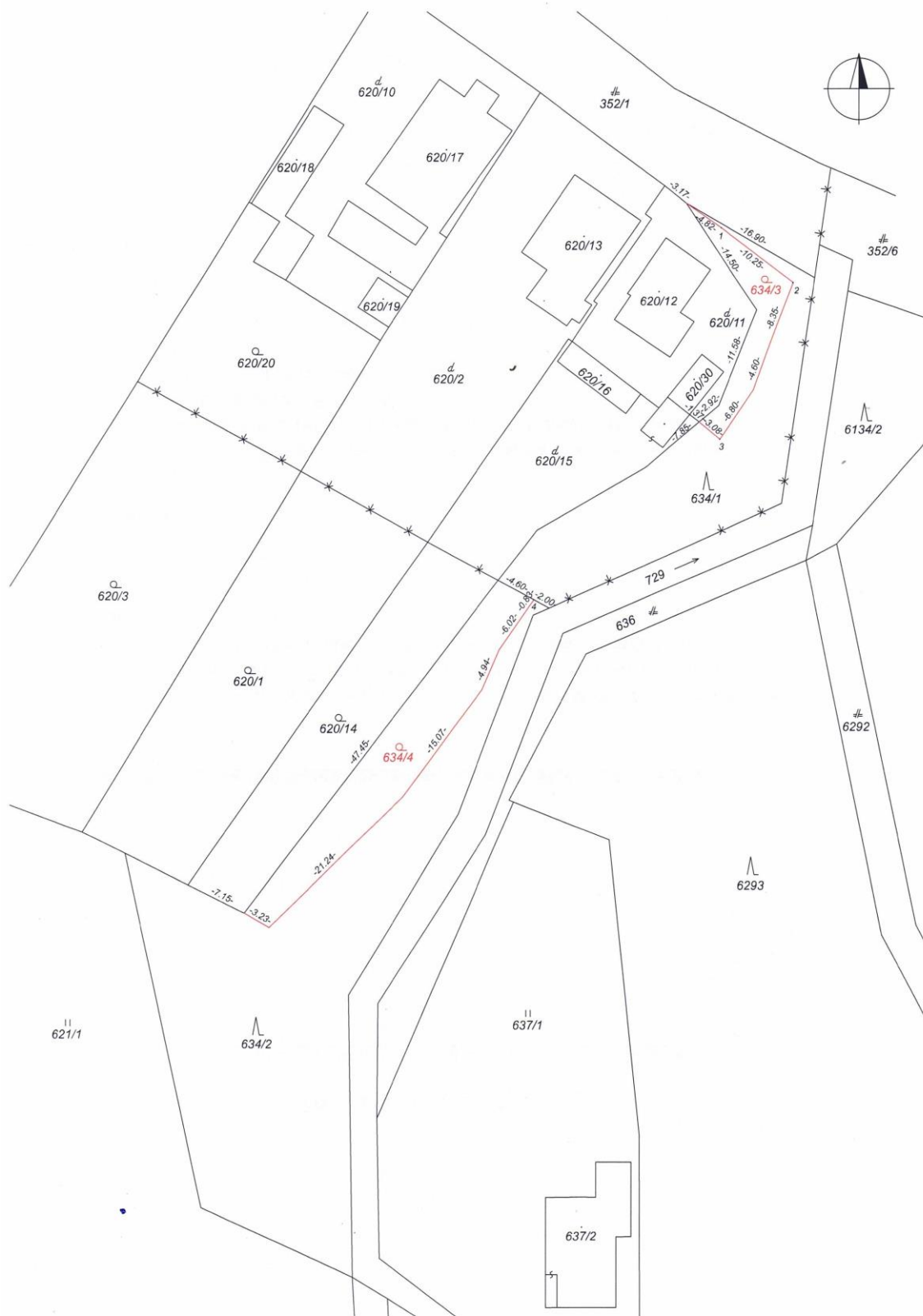
*„Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“ alebo „OZ“) podľa § 29 všeobecne záväzného nariadenia obce Pernek č. 3/2020 o prevode nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek, vo veci predaja nehnuteľného majetku obce Pernek nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pernek (ďalej len „k. ú. Pernek“), a to*

*novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek, o výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely KN-E č. 634/1 k. ú. Pernek, zapísanej na liste vlastníctva č. 509, na ktorom Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, eviduje nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Pernek:*

- A) ***BERIE NA VEDOMIE, ŽE*** obci Pernek bola doručená ***iba jedna cenová ponuka***, ktorá bola predložená na základe *Zámeru o predaji nehnuteľného majetku obce Pernek, ktorého predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je možný*, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením OZ č. 73/2023 z 30.10.2023; zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Pernek a na webovom sídle obce Pernek dňa 09.11.2023; zámer bol zvesený z úradnej tabule obce Pernek a stiahnutý z webového sídla obce Pernek dňa 11.12.2023.
- B) ***BERIE NA VEDOMIE, ŽE predkladateľom cenovej ponuky je Ing. Ľubomír Konopka***, rok narodenia 1981, ***trvalý pobyt Znievska 16, 851 06 Bratislava***, ktorý ponúkol obci Pernek za ***odkúpenie novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m<sup>2</sup> sumu 5 050,78 eur***, čiže sumu rovnakú, ako bola suma uvedená v schválenom zámere.
- C) ***SCHVAĽUJE PREDAJ nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pernek***, a to ***novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m<sup>2</sup> v prospech žiadateľa – predkladateľa cenovej ponuky: Ing. Ľubomír Konopka***, rok narodenia 1981, ***trvalý pobyt Znievska 16, 851 06 Bratislava, za sumu 5 050,78 eur***.

*Neoddeliteľnou súčasťou uznesenia OZ č. 90/2023 je znázornenie novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek v geometrickom pláne.*

***Príloha k uzneseniu OZ č. 90/2023, ktoré bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Pernek dňa 11.12.2023:***



Obec Pernek - Kúpna zmluva č. 2/2024: predaj novovytvorenej parcely KN-C č. 634/3 k. ú. Pernek o výmere 86 m<sup>2</sup> manželom Ing. Lubomírovi Konopkovi a Nikole Konopkovej, rod. Moravcovej

- (2) Úradne osvedčená fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 90/2023 z 11.12.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy uvedenom v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ani žiadne iné práva tretích osôb a predmet kúpy prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy uvedeným v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave predmet kúpy, uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, bez výhrad kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 k celku.
- (3) Ak sa preukáže, že vyhlásenie Predávajúceho podľa odseku 1 tohto článku nie je pravdivé, Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

## VII.

### Kúpna cena

- (1) Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 90/2023 zo dňa 11.12.2023, kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je **5 050,78 eur** (slovom: päťtisícpäťdesiat eur a sedemdesiatosem eurocentov).
- (2) Kúpna cena platená bankovým prevodom sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že dňa 26.01.2023 bola na účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy pripísaná kúpna cena uvedená odseku 1 tohto článku v plnej výške, čiže dňa 26.01.2024 Kupujúci zaplatili Predávajúceму bankovým prevodom kúpnu cenu v sume **5 050,78 eur**.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

- (1) Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň zaplatia správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, ako aj ďalšie poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, uvedenému v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, v prospech Kupujúcich.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcich a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*“.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 29.01.2024

V Perneku dňa 29.01.2024

.....  
**Ing. Martin Ledník**  
**starosta obce Pernek**  
**Predávajúci**

.....  
**Ing. Ľubomír Konopka**  
**Kupujúci**

V Perneku dňa 29.01.2024

.....  
**Nikola Konopková**  
**Kupujúca**