

Kúpna zmluva č. 23/2023

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 135232023

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Obec Štefanov nad Oravou
Sídlo: Plátenická č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou
Konajúci: Ing. Róbert Kakačka - starosta obce
IČO: 00 314 889

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 619 na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v kat. území Dolný Štefanov, Obec Štefanov nad Oravou:
 - pozemok parc. KN-E č. 2/2 trvalý trávny porast o výmere 1086 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny, čo predstavuje výmeru 724 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť na poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce na tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva a na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, podľa § 2 ods. 2 písm. c) a písm. h) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Prevažná časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou, slúži ako všeobecne prístupná a užívaná ulica, vrátane príľahlej svahovitej plochy, ktorá bude slúžiť ako verejná zeleň a zvyšok parcely sa bude využívať ako prístupová komunikácia k rodinným domom a pozemkom vo vlastníctve obyvateľov obce.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na poskytovanie všeobecne prospešných služieb uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod sa uskutoční za nižšiu než primeranú cenu kupujúci berie na vedomie, že podľa § 11 ods. 3 zákona je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2022 zo dňa 30. 08. 2022 súdnym znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, v súlade s § 11 ods. 3 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzanej nehnuteľnosti v zaokrúhlenej sume 5100 EUR (slovom päťtisícsto EUR).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene v sume 510 EUR (slovom päťstodesať EUR).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, kat. územie Dolný Štefanov, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. KN-E č. 2/2 trvalý trávny porast o výmere 1086 m²

časť B LV: Vlastníci

Obec Štefanov nad Oravou
Plátenícka č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou
IČO: 00 314 889

v spoluvlastníckom podiele 2/3 – iny

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa.....

V Žiline dňa.....

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Ing. Róbert Kakačka
starosta