

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Ivan ZAJAC r. Zajac

Trvalé bydlisko: ul. _____ Bratislava
Korešpondenčná adresa: _____ 7 Bratislava
Dátum narodenia: _____
rodné číslo: _____
číslo OP: _____
štátny občan SR
Bankové spojenie: _____
číslo účtu v tvare IBAN: _____

d'alej aj ako „predávajúci“ na jednej strane a

2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102
zastúpená: starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom
IČO : 00 305 197
DIČ: 2020643746
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky
Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedený predávajúci Ivan Zajac r. Zajac, trvale bytom Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov, zapísaného na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 3692 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2488- trvalý trávny porast o celkovej výmere 1025 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2489- orná pôda o celkovej výmere 737 m²
- parcela registra „E“ KN č. 2490- orná pôda o celkovej výmere 352 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Mgr. Andrejom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 114/2023 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 15.12.2023, **kupuje** hore uvedené pozemky parcela registra „E“ KN č. 2488, č. 2489, č. 2490 v podiele 1/1 do svojho vlastníctva v podiele 1/1 od predávajúceho, výlučného vlastníka Ivana Zajaca r. Zajaca, trvale bytom Bratislava.

Predmet kúpy- pozemky reg. „E“KN parc. č. 2488, č. 2489, č.2490 predávajúci predáva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 114/2023 Obecného

zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 15.12.2023 ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **5,48 EUR/1m²** s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 34/2023, vyhotoveného znalcom ÚEOS- Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava dňa 17.04.2023, t.j. v prepočte **11 584,72 EUR** s DPH (slovom: jedenásťtisíc päťstoosemdesiatštyri eur a 72 eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu 11584,72 EUR s DPH vyplatí kupujúci predávajúcemu v dvoch splátkach a to nasledovným spôsobom, polovicu kúpnej ceny vo výške 5792,36 EUR s DPH vyplatí kupujúci pri podpise zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho a zvyšnú druhú polovicu vo výške 5792,36 EUR vyplatí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy č.ú. v tvare IBAN: _____, najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

Prechod vlastníctva

Predávajúci i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

V prípade, že nebude uhradená kúpna cena podľa Článku II tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy Kupujúcemu.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré sa majú doručiť, bude doručovať v zmysle tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom - zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej

zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 26 JAN. 2024

Predávajúci:

Ivan ZAJAC

Kupujúci:

Mgr. Andrej Dvoran- starosta obce



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 32/2024
osvedčujem pravosť podpisu Ivan Zajac

r.č. / bytom

ktoreho totožnosť som zistila zákonným spôsobom

ktory sa listinu pred mňou vlastnoručne podpísal /a/

~~osvedčil a podpísal na listine za svoj vlastný~~

Totožnosť bola zistená na základe OP č. 1

Obec Vysoká pri Morave - Obecný úrad

Vysoká pri Morave dňa 26.1. 2024