

**Zmluva o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník a v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákoník“)**

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Holčíkovce**
Sídlo: Holčíkovce 40, Holčíkovce09405
IČO: 00332429

v mene, ktorej koná starostaMgr. Michal Flešár
(ďalej len„povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Monika Vargovčíková,** [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED] 7
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Príslušnosť: SR

(ďalej len„oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku registra C, parcelné číslo 493/86, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 507m²,nachádzajúci sa v okreseVranov nad Topľou, obec Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 489, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
2. Na základe Geometrického plánu č. 14296985-86/2022 na zriadenie vecného bremenauloženia a údržby inžinierskej siete – vodovod na pozemkup. č. 493/86 zo dňa 03.11.2023, vypracovanom autorizovaným geodetom Ján Mašlej, autorizačne overeným Ing. Richard Nagy dňa 03.11.2023, úradne overený Okresným úradomVranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 09.11.2023 pod č. G1-715/2023(ďalej len „**Geometrický plán**“),sa zriaďuje vecné bremeno práva a uloženia a údržby inžinierskej siete vodovod na p. č. C KN 493/86 v prospech vlastníka pozemkov p. č. C KN 493/41, 493/132 a 493/133.
3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemku registra C, parcelné číslo 493/41, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 171 m²,nachádzajúci sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 2076, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

- pozemku registra C, parcelné číslo 493/132, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², nachádzajúci sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 2076, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
- pozemku registra C, parcelné číslo 493/133, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², nachádzajúci sa v okrese Vranov nad Topľou, obec Holčíkovce, kat. územie Holčíkovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 2076, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **práva a uloženia a údržby inžinierskej siete - vodovod na p. č. C KN 493/86 v prospech vlastníka pozemkov p. č. C KN 493/41, 493/132 a 493/133 v zmysle Geometrického plánu č. 14296985-86/2022** na zriadenie vecného bremena uloženia a údržby inžinierskej siete – vodovod na pozemku p. č. 493/86 zo dňa 03.11.2023, vypracovanom autorizovaným geodetom Ján Mašlej, autorizačne overeným Ing. Richard Nagy dňa 03.11.2023, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 09.11.2023 pod č. G1-715/2023.
2. Toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **IN REM**, teda v prospech všetkých súčasných aj budúcich vlastníkov nehnuteľnosti - pozemkov p. č. C KN 493/41, 493/132 a 493/133, pre kat. územie Holčíkovce, okres Vranov nad Topľou.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.
2. Všetky náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hodčikovicích dňa 26.01.2024

Povinný:


.....
Obec Holčikovce
Mgr. Michal Flešár, starosta

V Hodčikovicích dňa 26.01.2024

Oprávnený:


.....
Monika Vargovčíková, rod. Butkovičová

