

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Obec Plešivec
Sídlo: Ulica Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec
Zastúpená: Iveta Šušánová – starosta obce
IČO: 00328642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: SK82 7500 0000 0040 3009 7534
E-mail: podatelna@obecplesivec.sk
Tel. kontakt: +421 58/792 11 35

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: **Ingrid Havrlentová**
Rodné priezvisko: Szórová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Železničná ulica 626/55, 049 11 Plešivec
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Budúci podiel na predmete kúpy: 1/2

a

2)

Meno a priezvisko: Martin Havrlent
Rodné priezvisko: Havrlent
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Železničná 626, 049 11 Plešivec
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Budúci podiel na predmete kúpy: 1/2

(ďalej spoločne aj „kupujúci“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava evidovanej Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor a to:
 - Pozemku parcely registra „C“ č. 31/1, o výmere 1199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1501 (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť**“)
2. Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému v podiele 1/2 novovytvorenú nehnuteľnosť, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej nehnuteľnosti parcely „C“ č. 31/1 o výmere 1199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1501 k.ú. Plešivec, obec Plešivec, okres Rožňava a to novovytvorenú nehnuteľnosť podľa Geometrického plánu č. 36210 161-12/2023 na oddelenie parcely par. č. 31/7, vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., IČO: 36 210 161, Jarná 3, 048 01 Rožňava zo dňa 26.05.2023, úradne overeného dňa 16.06.2023 pod č. 209/23 (ďalej len „geometrický plán“):
 - Novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ č. 31/7 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**predmet kúpy**“).
3. Predávajúci v bode 2 uvedený predmet kúpy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich a kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4 tejto zmluvy. Kupujúci sa stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy obaja v podiele po 1/2.
4. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 157/2023 zo dňa 23.10.2023, vypracovaným znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná č. 353, vo výške 578,91 € (slovom: päťstosedemdesiatosem a 91/100 eur).
5. Kúpna cena v sume 578,91 € (slovom: päťstosedemdesiatosem a 91/100 eur) a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 157/2023 vo výške 40,00 € (slovom: štyridsať 00/100 eur) budú uhradené v prospech účtu predávajúceho IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534 najneskôr do 2 pracovných dní po podpise zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.

9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a iné právne povinnosti. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti a kupujúci vyhlasujú, že im je stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy.
10. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, podajú kupujúci návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
13. Kupujúci udelili súhlas predávajúcemu na spracovávanie ich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vypracovania zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj súvisiacich administratívnych úkonov s jej uzavretím, čo svojim podpisom výslovne potvrdzujú.
14. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Plešivci, dňa

V Plešivci, dňa

.....
Iveta Šušánová – starosta obce

.....
Ingrid Havrlentová

Martin Havrlent