

# RÁMCOVÁ ZMLUVA

## o poskytovaní služieb stavebného dozora

### Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ:** **OBEC LUBOTICE**  
Sídlo: Čsl. Letcov 2, 080 06 Lubotice  
Zastúpený: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- zmluvných: Mgr. Nicole Rubisová, starostka obce  
- realizačných: Mgr. Ján Vysocký, prednosta obecného úradu  
Bankové spojenie: VÚB BANKA a.s.  
IBAN: SK88 0200 0000 0000 2972 8572  
IČO: 00690538  
DIČ: 2021302965

*(ďalej len „Objednávateľ“)*  
a

**1.2 Poskytovateľ:** **KHM s. r. o.**  
Sídlo: Bardejovská 2031/61, 080 06 Lubotice – Šarišské lúky  
Zastúpený: Ing. Marián Hudák – konateľ spoločnosti  
IČO: 52212220  
IČ DPH: SK2120931340  
DIČ: 2120931340  
Bankové spojenie: FIO Banka  
IBAN: SK21 8330 0000 0023 0160 1941  
Email: khm@khm.sk  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
- zmluvných: Ing. Marián Hudák, hudak@khm.sk  
- realizačných: Ing. Katarína Hudáková, hudakova@khm.sk  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka 38055/P  
*(ďalej len „Poskytovateľ“)*  
*(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)*

### Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, poskytovať Objednávateľovi na základe jeho čiastkových písomných oboznámení predmet plnenia, ktorým je poskytovanie služieb výkonu činnosti stavebno-technického dozoru *(ďalej aj ako „STD“/“Predmet zmluvy“)* podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pre stavebné činnosti realizované v rámci k.ú. obce Lubotice.  
*(ďalej ako „stavba“)*
- 2.2** Poskytovateľ prehlasuje, že je oprávnený na výkon STD na základe osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky, č. 10022 vydaného dňa 27.04.2015 Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Poskytovateľ súčasne vyhlasuje, že činnosti stavebného dozoru budú realizovať len osoby, ktoré na výkon týchto činností spĺňajú všetky predpoklady požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3** Maximálny finančný limit podľa tejto rámcovej zmluvy je **15 000,00 EUR bez DPH (18 000,00 EUR s DPH)**.

### Čl. 3 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Poskytovanie služby bude počas trvania zmluvy zabezpečené na základe **pisomných čiastkových oboznámení. Každé čiastkové oboznámenie musí obsahovať presnú špecifikáciu druhu služby** (denný dozor/občasný dozor), **množstva** (predpokladaný počet kontrol počas realizácie danej stavby), **lehotu dodania služby a miesta plnenia**. Oboznámenie stačí zaslať elektronickou poštou na emailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Doručením čiastkového oboznámenia Poskytovateľovi sa čiastkové oboznámenie považuje za potvrdené.
- 3.2 Čiastkové písomné oboznámenia budú vystavené v súlade s touto rámcovou zmluvou na základe prevádzkových potrieb Objednávateľa. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávanie služby je právom Objednávateľa nie jeho povinnosťou. Uvedenie predpokladaného množstva predmetu plnenia v tejto rámcovej zmluve nezaväzuje Objednávateľa na odobratie predmetu plnenia v predpokladanom množstve, ani k žiadnym pravidelným odberom, a ani nezakladá ďalšie práva Poskytovateľa vrátane práva na náhradu škody voči Objednávateľovi z titulu ušlého zisku v prípade, ak tento nedodrží predpokladané množstvá predmetu plnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Prílohou každého čiastkového oboznámenia musí byť všetka dokumentácia vrátane projektovej dokumentácie (ak existuje) alebo podrobne špecifikovaný rozsah stavebných prác spolu s výkazom výmer, ktoré objednávatel' predloží Poskytovateľovi spolu s písomným oboznámením.
- 3.4 Miestom plnenia sú cestné, mostné objekty a pozemné stavby na území obce Ľubotice bližšie špecifikované v čiastkových písomných oboznámeniach Objednávateľa. Dopravu do/z miesta plnenia zabezpečuje Poskytovateľ a náklady na dopravu sú zahrnuté v celkovej cene služby.
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 3.7 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana ktorá sa na takéto okolnosti bude chcieť odvolať, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.8 Poskytovateľ nesmie poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám bez písomného súhlasu Objednávateľa.
- 3.9 Poskytovateľ a Objednávateľ sa zaväzujú, že budú všetky informácie, zistené pri plnení tejto zmluvy, považovať za dôverné, udržiavať ich v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám bez vzájomného súhlasu po dobu 1 roka od ukončenia platnosti zmluvy.

### Čl. 4 CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 4.1 Predmet zmluvy bude financovaný z finančných zdrojov Objednávateľa.
- 4.2 Cena za poskytnutie služby podľa tejto rámcovej zmluvy je:

p.č.	Názov	merná jednotka	jednotková cena bez DPH v EUR	Poznámka
1.	výkon činnosti STD - popis činnosti STD vid' bod 5.2	deň	200,00	Minimálne 0,5 deň

- 4.3 Odmena vrátane DPH je konečná a zahŕňa všetky činnosti a náklady spojené s výkonom STD a uskutočnením kompletného predmetu zmluvy.
- 4.4 Poskytovateľ má nárok na odmenu len za skutočne vykonané služby STD v zmysle tejto zmluvy, ktoré mu odsúhlasí na základe súpisu vykonaných prác osoba oprávnená konať v mene Objednávateľa vo veciach realizačných.
- 4.5 Cena za poskytnuté služby bude uhradená na základe faktúr vystavených Poskytovateľom po čiastkových plneniach na základe súpisov vykonaných prác, písomne schválenými zamestnancami Objednávateľa oprávnenými konať vo veciach realizačných.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové faktúry je Poskytovateľ oprávnený vystavovať 1x za mesiac.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Cenu za predmet zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 4.8 V prípade, ak Poskytovateľ pri vykonávaní činnosti STD poruší povinnosti ustanovené podľa článku 5 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú porušenú povinnosť.
- 4.9 V prípade omeškania Objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu za predmet zmluvy je Poskytovateľ oprávnený vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 4.10 Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 Eur, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 4.11 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane Objednávateľa bez zavinenia Poskytovateľa, bude Poskytovateľ fakturovať Objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.

## ČI. 5 PRÁVA, POVINNOSTI A SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Objednávateľ je povinný spolupracovať s Poskytovateľom, poskytnúť mu všetky potrebné podklady na splnenie povinností Poskytovateľa v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje, že výkon STD v sebe zahŕňa aj nasledovné činnosti :
- účasť na odovzdaní stavby Zhotoviteľovi
  - preštudovanie a dôkladné oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby,
  - oboznámenie sa s podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
  - kontrola použitia (zabudovanie) vhodných, kvalitných materiálov a výrobkov, ako aj kontrola spôsobu ich odborného uskladnenia,
  - schvaľovanie, kontrolovanie a dodržiavania technologických postupov a kontrola plnenia kontrolno-skúšobných plánov,
  - odsúhlasovanie, preberanie jednotlivých zakrytých častí stavebných prác čiastkovo a v ucelených konštrukčných častiach. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a PO, alebo podmienok stavebného povolenia, zastavenie realizácie stavebných prác až do vykonania nápravy,
  - kontrola vedenia stavebného denníka, kontrola a zapisovanie záznamov do stavebného denníka, usmerňovanie zhotoviteľa stavebných prác pri vedení stavebného denníka,
  - kontrola súladu realizácie prác s projektovou dokumentáciou a/alebo požiadavkami Objednávateľa
  - oznamovanie všetkých závažných nedostatkov, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci kompetencií stavebno-technického dozoru na stavbe Objednávateľovi,
  - dôsledné dozeranie a vykonávanie stavebno-technického dozoru nad vykonávaním technologicky dôležitých činností – kontrolné skúšky na stavenisku
  - organizácia kontrolných dní stavby
  - kontrola a schvaľovanie súpisu vykonaných prác
  - viesť preberacie konanie až do odovzdania stavby bez väd a nedorobkov
  - poradenská činnosť v predprojektovej príprave
  - geodetické práce (porealizačné zamerania, geometrické plány, geodetické meranie pre prípravu PD)
- 5.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Poskytovateľ, ani pri vynaložení všetkej náležitej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť.

## ČI. 6 SPÔSOB ZÁNIKU ZMLUVY

- 6.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu uvedeného v článku I tejto zmluvy, podľa toho ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 6.2 Zmluva zaniká jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením t. j. vyčerpaním finančného limitu uvedeného v článku I tejto zmluvy resp. uplynutím doby trvania tejto zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) výpoveďou, pričom vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou v 14-dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu,
  - d) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.
- 6.3** V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
- 6.4** Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy za podstatné v týchto prípadoch:
- a) Omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúr dlhšie ako 14 dní,
  - b) Odmietnutie Poskytovateľa nastúpiť na výkon činnosti STD v lehote požadovanej Objednávateľom,
  - c) Ak sa voči Poskytovateľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

## ČI. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1** Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2** Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 7.3** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4** Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosť“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 7.5** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.6** Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých Poskytovateľ obdrží 1 vyhotovenie a Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
- 7.7** Zástupcovia Zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

Za Poskytovateľa:

Za Objednávateľa:

V Ľuboticiach dňa: 25.01.2024

V Ľuboticiach, dňa: .....

.....  
Ing. Marián Hudák  
konateľ spoločnosti

.....  
Mgr. Nicole Rubisová  
starostka obce