

KÚPNA ZMLUVA

medzi

Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s.

(Predávajúci)

a

Obec Nedanovce

(Kupujúci)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledujúce zmluvné strany:

Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s., so sídlom Klátova Nová Ves č. 434, 958 44 Klátova Nová Ves, IČO: 36 303 267, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10494/R (ďalej len „**Predávajúci**“);

a

Obec Nedanovce, so sídlom Nedanovce 62, 958 43 Nedanovce, IČO: 00 310 794 (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spolu ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne tiež ako „**Zmluvná strana**“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

(ďalej len „**Zmluva**“)

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

A) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v **podiele 1/1-ina**, zapísaných na liste vlastníctva č. 31, vedeného Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nedanovce, obec Nedanovce, okres Partizánske a to:

- **pozemok – parcela registra „E“ KN č. 85**, druh pozemku: Záhrada, o výmere 238 m²,
- **pozemok – parcela registra „E“ KN č. 86**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 97 m²,
- **pozemok – parcela registra „E“ KN č. 87**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²,
- **pozemok – parcela registra „E“ KN č. 88**, druh pozemku: Záhrada, o výmere 111 m²,

(ďalej len „**Predmet kúpy**“);

B) Predávajúci má záujem Predmet kúpy previesť na Kupujúceho a Kupujúci má záujem Predmet kúpy nadobudnúť od Predávajúceho, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve;

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 1.2. Účelom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy.

2. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1. Predávajúci týmto predáva Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho **v podiele 1/1- ina** a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1- ina**, za kúpnu cenu určenú podľa článku 4 tejto Zmluvy.
- 2.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy podá Kupujúci, a to do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú podpísaním tejto Zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle, pokiaľ Zmluva neurčuje inak, až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Akékoľvek náklady spojené alebo súvisiace s katastrálnym konaním podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy znáša Kupujúci.
- 2.5. V prípade akýchkoľvek komplikácií súvisiacich s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (vrátane, nie však výlučne, akéhokoľvek prerušenia konania o povolení vkladu zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru) sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť (vrátane, nie však výlučne, vykonania akýchkoľvek úkonov potrebných pre odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností), ktorá bude potrebná za účelom zabezpečenia čo najrýchlejšieho vykonania vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

- 2.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví, táto Zmluva sa od počiatku ruší ako celok dňom právoplatnosti príslušného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu alebo o zastavení konania v celom rozsahu, voči obom Zmluvným stranám. Pokiaľ to vzhľadom na okolnosti prípadu a dôvodov nepovolenia vkladu tejto Zmluvy bude možné spravodlivo od Zmluvných strán požadovať, Zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú Zmluvné strany všetko maximálne možné úsilie a súčinnosť k podpísaniu novej zmluvy v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy a to vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v prospech Kupujúceho za dohodnutých cenových podmienok, inak Zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si najneskôr do 7-ich kalendárnych dní od takéhoto rozhodnutia, navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytl.

3. ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

- 3.1. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 3.2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy znáša Kupujúci momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je 1707 EUR, slovom: jedentisíc sedemstosedem euro (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2. Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho, IBAN: SK17 0200 0000 0000 0141 4192, vedeného vo VÚB banka, a.s., Slovenská republika.
- 4.3. Povinnosť Kupujúceho uhradiť Predáváčemu akékoľvek peňažné prostriedky dlhované na základe tejto Zmluvy sa považuje za splnenú okamihom pripísania príslušných peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.

5. STAV PREDMETU KÚPY

- 5.1. Kupujúci kupuje Predmet kúpy v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.2. Pre vylúčenie pochybností Kupujúci týmto vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu kúpy.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy Predávajúci nepodpísal žiadne zmluvy a že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
 - b) uzavretím tejto Zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
 - c) Predávajúcemu podľa jeho vedomosti nehrozí žiadne exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné alebo podobné insolvenčné konanie, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho žiadne takéto konanie nebolo voči ním začaté a neexistujú ani žiadne dôvody na začatie akéhokoľvek takéhoto konania.
- 5.5. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia (ktorékoľvek z nich) Predávajúceho uvedené v tomto článku 5. Zmluvy ako nepravdivé alebo ak by Predávajúci porušil svoje záväzky v tomto článku 5. Zmluvy (ktorýkoľvek z nich) a takéto porušenie neodstránil ani v lehote dodatočných 60 dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.6. Pre prípad jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy, v zmysle tejto Zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa Predávajúci zaväzuje vrátiť už zaplatenú kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy Zmluvnej strane.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
Túto Zmluvu obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv pred jej podaním na vklad na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor.

- 6.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.3. Táto Zmluva môže byť menená iba písomne na základe dohody Zmluvných strán.
- 6.4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia v nevyhnutnom rozsahu príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a v ostatných otázkach Obchodným zákonníkom.
- 6.5. V prípade vzniku sporu na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor najskôr vzájomným rokovaním. V prípade, že sa spor nepodarí vyriešiť na základe rokovaní, sú príslušnými na rozhodovanie všetkých sporov súvisiacich s touto Zmluvou (vrátane sporov ohľadom jej platnosti) súdy Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť uzavrieť túto Zmluvu. Súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je uznesenie obecného zastupiteľstva v Nedanovciach č. 62/2023 zo dňa 21.11.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V _____ dňa _____

Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s.

Ing. Anton Pecár, predseda predstavenstva a.s.

(úradne overený podpis)

Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s.

Ing. Anna Peškovičová, člen predstavenstva a.s.

(úradne overený podpis)

V _____ dňa _____

Obec Nedanovce

Marek Grach, starosta obce

VÝPIS Z UZNESENÍ
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nedanovciach,
konaného dňa 21. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Nedanovce na svojom zasadnutí dňa 21. novembra 2023 prijalo nasledovné uznesenie číslo 62/2023:

Uznesenie č. 62/2023

K bodu 9. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo v Nedanovciach

a) berie na vedomie Návrh na odkúpenie pozemkov od Agro-coop Klátová Nová Ves, a.s. (príloha č.5)

b) schvaľuje odkúpenie pozemkov od Agro-coop Klátová Nová Ves, a.s. zapísané na LV č. 31 katastrálne územie Nedanovce parcela číslo „E“85, „E“86, „E87“, „E88“ v celkovej výmere 569 m² za cenu 1707€.

Prítomní: Eva Bezáková, Ing. Milan Botka, Patrik Peškovič, Mgr. Roman Bisták PhD.

Za: 4

Proti: -

Zdržal sa: -

V Nedanovciach, dňa 26.01.2024

Marek Grach
starosta obce