

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Obec Snakov, Snakov čd. 44, 086 06 Snakov IČO 00322580, DIČ 2020624672 , Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú. SK52 5600 0000 0036 1592 8001, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Bijalkom ,
/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci:

Maroš Sterančák, rod. Sterančák, nar. 05.04.1989, r.č. , bytom Petrová č.d. 66, 08602 Gaboltov . Rodinný stav : slobodný, štátna príslušnosť: SR,
/ďalej len kupujúci/

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Snakov :

parcela KN – C č. 110 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 320 m² .

zapísanú Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 1040 , v celosti , vedenú pod B 1.

Čl. 2

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2023 zo dňa 14.09.2023 bolo rozhodnuté odpredať predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcim za cenu 1 € za 1 m².

Čl. 3

Predávajúci predáva a kupujúci Maroš Sterančák, rod. Sterančák, nar. 05.04.1989, r.č. , bytom Petrová č.d. 66, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho vlastníctva za stanovenú cenu 1,00 € za m². Výsledná kúpna cena predstavuje sumu 320,00 € / slovom tristodvadsať eur/.

Čl. 4

Táto kúpna zmluva je podkladom pre vyznačenie zmeny vlastníckeho práva na Okresnom úrade Bardejov , odbor katastrálny. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

Čl. 5

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatia zmluvné strany v súlade s právnymi predpismi.

Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli. Zmluva sa zhoduje s ich právnou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

Čl.7

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, dva sú určené pre Okresný úrad v Bardejove, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle § 7 ods.

10/ zákona č. 428/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Snakove dňa 25.01.2024

Predávajúci:

.....

Ing. Ján Bijalko
Starosta obce Snakov

Kupujúci:

.....

Maroš Sterančák