

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Obec Prakovce

zastúpená Mgr. Róbertom Weiszom – starostom obce

so sídlom Prakovce č.333, 055 62 Prakovce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK1909000000000101392015

(ďalej v texte aj „povinný z vecného bremena“)

a

Ján Gerega, rod. [redacted]

nar. 0 [redacted]

rod.č.: [redacted]

trvale b [redacted]

štátny o [redacted]

01 Košice – Staré Mesto

(ďalej v texte aj „oprávnený“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Prakovce, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 ako:

- parc. KN „C“ č. 977/9, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m²
- parc. KN „C“ č. 977/53, druh: Ostatná plocha o výmere 190 m²

(ďalej v texte aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN „C“ č. 977/25, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1043 pre katastrálne územie Prakovce.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. KN „C“ č. 977/9, druh:

Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1756 m² a pozemku parc. KN „C“ č. 977/53, druh: Ostatná plocha o výmere 190 m², ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Prakovce strpieť na týchto pozemkoch:

- umiestnenie a prevádzku elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva pre potreby pozemku špecifikovaného v bode 2 čl. I tejto Zmluvy v rozsahu a spôsobom nevyhnutným,
- strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri uložení elektrickej NN prípojky, z dôvodu údržby, prevádzkovania a opráv elektrickej NN prípojky.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektrickej NN prípojky a jej príslušenstva ako aj trpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri uložení elektrickej NN prípojky, z dôvodu údržby, prevádzkovania a opráv elektrickej NN prípojky sa vzťahuje len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Mariánom Mackovjakom – geodetom pod č. 151/2022 zo dňa 12.08.2022 úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod č. 197/2022 zo dňa 06.09.2022.

Podľa vyššie uvedeného GP sa zriadi vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky) záberom obecných pozemkov parc. č. CKN 977/9 (druh: zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Prakovce a parc. č. CKN 977/53 (druh: ostatná plocha) v katastrálnom území Prakovce vyjadrenom dielmi č. 1, č. 2, a č. 3 v celkovom rozsahu 18 m²). Rozsah dielu č. 1 (od pozemku parc. č. CKN 977/9 (druh: zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Prakovce) predstavuje výmeru 9 m². Rozsah dielu č. 2 (od pozemku parc. č. CKN 977/9 (druh: zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Prakovce) je o výmere 3 m². Rozsah dielu č. 3 (od pozemku parc. č. CKN 977/3 (druh: ostatná plocha) v katastrálnom území Prakovce) predstavuje výmeru 6 m².

5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností vymedzenej v bode 2 čl. I tejto Zmluvy a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh začatie konania o povolenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí povinný z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na výškejednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena v sume 21,00 €. (slovom dvadsaťjeden eur) na základe Znaleckého posudku č. 66/2023 zo dňa 22.06.2023 spracovaného Ing. Martinom Hromjárom - znalcom.

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z nezaplátenej sumy.

3. Náhrada uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy predstavuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy.

Článok IV. Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 6/15/2023 zo dňa 26.09.2023.

Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, jeden rovnopis oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Gelnici, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prakovciach, dňa 2.10.2023

V Prakovciach, dňa 24.10.2024

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena :

Obec Prakovce
Mgr. Róbert Weisz – s

Ján Gerega, .

