

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Tužina**
Obecný úrad Tužina 75
972 14 Tužina
IČO: 00318523
Číslo účtu: 19122382/0200
Zastúpená: Miroslav Dzina, starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
IČO 36 038 351
Zastúpený: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu nájomca a prenajíateľ aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

III. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Tužina, o celkovej výmere 106106 m² uvedený v tabuľkovom súpise jednotiek priestorového rozdelenia lesa.

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí (ďalej len „JPRL“)

Stav podľa katastra nehnuteľností:

Okres: Prievidza

Kat. územie: Tužina

list vlastníctva	parceta registra E	výmera v m ²	JPRL	výmera parcely v JPRL v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
1	1578	1910	C 87	173	1/1	173
	1632/10	84	517b0	84	1/1	84
	1678	367	517b0	375	1/1	375
	5649	5941	322b2	4531	1/1	4531
			322c0	1163	1/1	1163
	6139	414	C 58	326	1/1	326
			312a1	47	1/1	47
			312b0	26	1/1	26
	6152	1298	C 58	20	1/1	20
			312c0	1273	1/1	1273
	6194	299	SK 52	12	1/1	12
			311a1	299	1/1	299
	6632/2	2180	363 0	206	1/1	206
			364a4	9	1/1	9
	6852/1	1502	456 0	1501	1/1	1501
	7000	7697	451a1	2213	1/1	2213
			452 1	427	1/1	427
			465b0	415	1/1	415
			PH 270	4633	1/1	4633
	7001	673	452 1	448	1/1	448
			452 4	229	1/1	229
	7002	13811	451a1	8261	1/1	8261
			452 1	5401	1/1	5401
			452 4	111	1/1	111
	7003	1604	451a1	646	1/1	646
			452 1	1059	1/1	1059
	7004	1270	452 1	539	1/1	539
	7005	9326	452 1	9004	1/1	9004
			452 4	312	1/1	312
	7006	1288	451a1	281	1/1	281

			452 1	1011	1/1	1011
	7007	737	451a1	146	1/1	146
			451a2	24	1/1	24
			452 1	408	1/1	408
			CH 24	155	1/1	155
	7008	47516	451a2	30	1/1	30
			452 1	8119	1/1	8119
			452 2	16068	1/1	16068
			452 3	10684	1/1	10684
			452 4	12219	1/1	12219
			PH 260	263	1/1	263
			CH 24	67	1/1	67
	7009	2971	452 2	1065	1/1	1065
			PH 260	1939	1/1	1939
	7018	5650	451a1	5033	1/1	5033
			452 2	42	1/1	42
			452 3	12	1/1	12
			CH 24	594	1/1	594
	8347	9075	C 65	247	1/1	247
			350 3	1604	1/1	1604
	8348	2327	C 65	528	1/1	528
			350 3	1824	1/1	1824
Spolu:	x	117489	x	106106	x	106106

LS: Nitrianske Pravno

LC: MAGURA

JPRL	výmera JPRL v ha	kategória lesa	prenajatá výmera v ha
311a1	11,82	H	0,0299
312a1	11,73	H	0,0047
312b0	2,66	H	0,0026
312c0	11,86	H	0,1273
322b2	1,65	H	0,4531
322c0	0,25	H	0,1163
350 3	9,1	H	0,3428
363 0	11,18	H	0,0206
364a4	4,32	H	0,0009
451a1	16,94	H	1,658
451a2	1,76	H	0,0054
452 1	4,52	H	2,6416
452 2	7,69	H	1,7175
452 3	3,51	H	1,0696
452 4	2,89	H	1,2871
456 0	12,84	H	0,1501

465b0	3,87	H	0,0415
517b0	3,31	H	0,0459
C 58	1,74	x	0,0346
C 65	0,71	x	0,0775
C 87	2,02	x	0,0173
CH 24	0,29	x	0,0816
PH 260	0,99	x	0,2202
PH 270	1,6	x	0,4633
SK 52	0,29	x	0,0012
Spolu:	129,54	x	10,6106

(ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy pre LC Magura, LS Nitrianske Pravno (ďalej len „PSL“).

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa jej účinnosti, v trvaní do 31. 12. 2028** t.j. do konca platnosti PSL.
2. Predmet nájmu užíval nájomca do dňa účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy č. 131/06/Nn/2012, ktorá na základe dohody zmluvných strán zaniká ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve .
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.
3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomcom sa stanovuje podľa Metodiky výpočtu nájomného na predmete nájmu (ďalej len „Metodika“).

(Výnosy – Náklady – tvorba rezervy na PČ) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

- nárast cien služieb vo výrobných činnostiach + 5 % na technickú jednotku, pričom za výrobné činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje: pestovná činnosť, komplexné spracovanie dreva po OM (ťažba, približovanie, manipulácia) a odvoz dreva.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné určené podľa ods. 5 tohto článku zmluvy prenajímateľovi bezhotovostne prevodným príkazom na účet prenajímateľa: 19122382/0200 alebo poštovou poukázkou na adresu prenajímateľa uvedenú v článku I. tejto zmluve v lehote 90 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka prostredníctvom svojej organizačnej jednotky ktorou je Odštepňý závod Prievidza .
 10. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh v tomto roku a do konca platnosti PSL spolu s návrhom na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
 11. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania v zákonom určenej výške.

VI. Skončenie zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby platnosti zmluvy podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
4. Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vykonať finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku V ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ najneskôr v lehote ...dní odo dňa ukončenia zmluvy.
6. V prípade riadneho alebo predčasného ukončenia platnosti zmluvy vyhotovia zmluvné strany Protokol o odovzdaní predmetu nájmu, spolu s Protokolom o priebehu hraníc a Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi príslušnými odbornými lesnými hospodármi.
7. Ak prenajímateľ najneskôr do jedného roka pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve nájomcu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu uplynutím dojednaného času a nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,

- umožniť nájomcovi nerušené hospodárenie na predmete nájmu.
- 2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť v súlade so svojím oprávnením na podnikateľskú činnosť a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy.
- 3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s Programom starostlivosti o lesy.
- 4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
- 5. Nájomca zodpovedá len za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
- 6. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu inými osobami.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje a oprávňuje nájomcu na všetky právne úkony týkajúce sa predmetu nájmu spojené s jeho obhospodarovaním v súlade s § 51a ods. 3 písm. a) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je platná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči nájomcovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 3 exempláre a nájomca obdrží 3 exempláre.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu v plnej miere porozumeli, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
9. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
10. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
11. Prílohy tejto nájomnej zmluvy tvoria:
 - príloha č. 1 - grafická identifikácia pozemkov na porastovej a obrysovej mape
 - príloha č. 2 – sumárne údaje PSL

12. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie článku V ods. 7 a 8 tejto zmluvy.
13. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

V Banskej Bystrici dňa _____

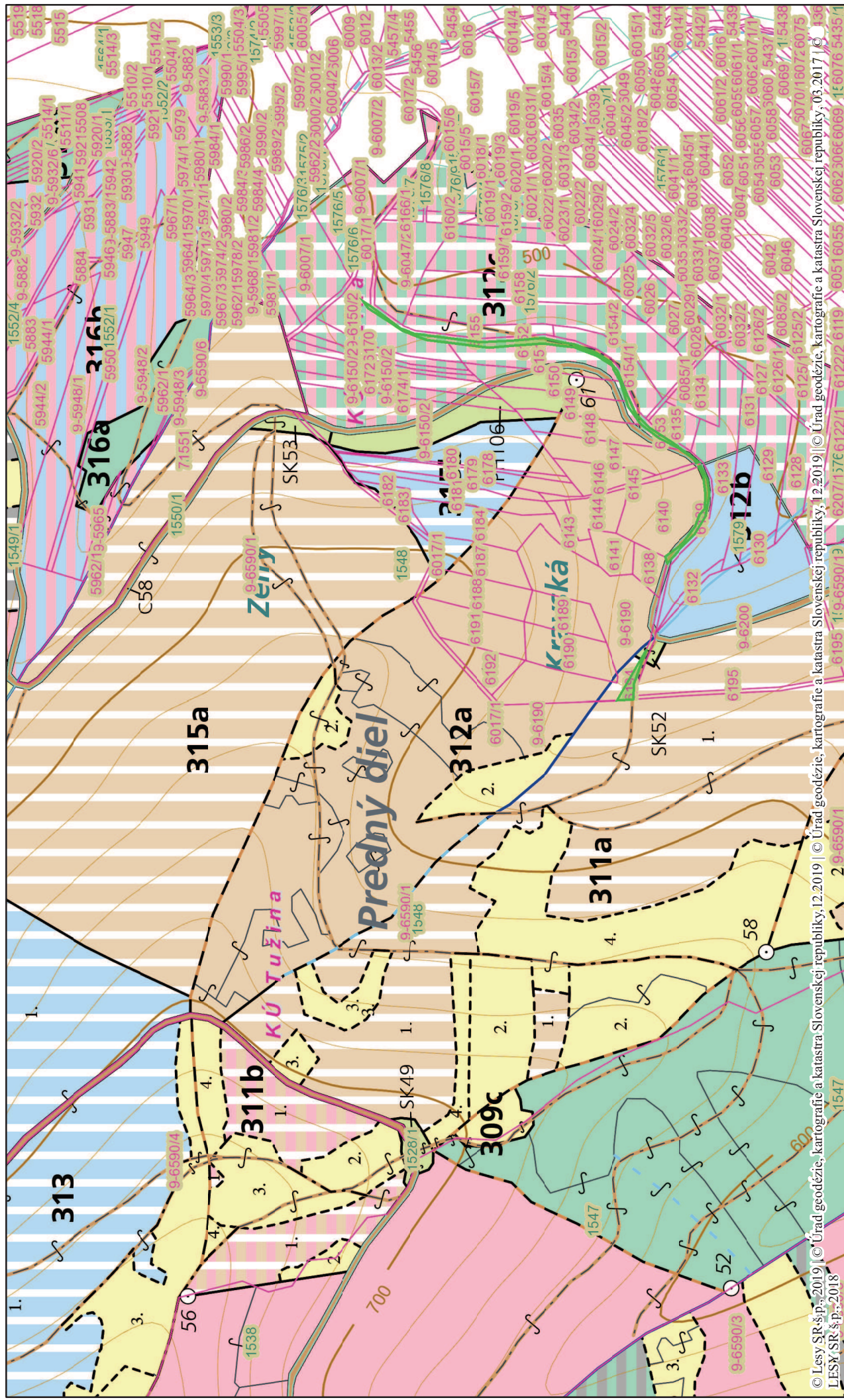
Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing.Matej Vigoda
poverený generálny riaditeľ

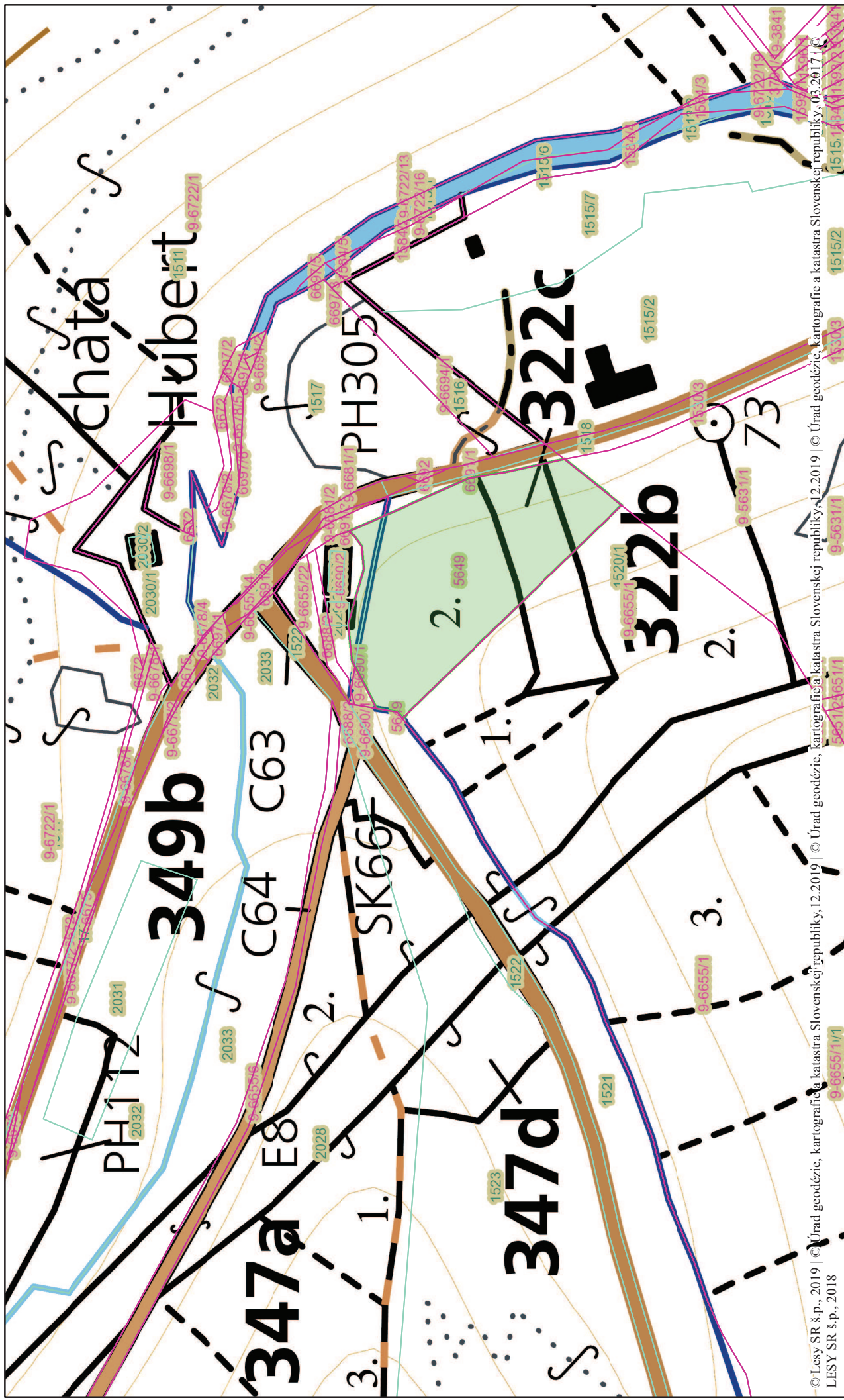
Miroslav Dzina
starosta obce

Príloha č. 1



© Lesy SR, s.p., 2019 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 12.2019 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03.2017 | © Lesy SR, s.p., 2018





© Lesy SR š.p., 2019 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 12.2019 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03.2017 | © LESY SR š.p., 2018



