

Zmluva o dielo č. 23/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Zástupca na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ, vedúci odd. ÚRaV
Ing. Peter Ridzik, ref. odd. ÚRaV
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 80 28
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241

Zhotoviteľ:

Názov: **FREE DOM, s.r.o.**
Sídlo: Ostratická 155, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Zastúpený: Ing. arch. Marián Minarovič, konateľ
IČO: 36294969
DIČ: 2020467823
IČ DPH: SK2020467823
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC SWIFT:
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 19105/R

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v súlade so
zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov –
prieskum trhu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví
pre objednávateľa zákazku, projektovú dokumentáciu – **„Rekonštrukcia
Moyzesovej ulice v Partizánskom“ - štúdia realizovateľnosti** v rozsahu
stanovenom vo výzve na predkladanie ponúk verejného obstarávania (Príkaz
primátora na zadanie zákazky č. 125/2023).

2. Štúdiá realizovateľnosti bude obsahovať architektonické a dopravné riešenie Moyzesovej ulice v dvoch variantoch a to pri oboch scenároch vychádzajúc z maximálnej povolenej rýchlosti 30 km/h. Dôraz je zároveň kladený na zeleň – či už v pôvodnom alebo redukovanom rozsahu. V rámci novej výsadby je potrebné zohľadniť rozhládové požiadavky, priestorové a výškové nároky konkrétnej vzrastlej zelene. Súčasťou riešenia by mala byť cyklo doprava s víziou jej napojenia na celomestskú sieť cyklotrás. Upokojenie dopravy je najvyššou prioritou aj napríklad vytvorením tzv. zelených a parkovacích zálivov. Novovzniknuté väčšie plochy zelene ponúknu priestor pre stretnutia miestneho obyvateľstva a posilňovanie susedských vzťahov. Zeleň zároveň zohráva významnú rolu v adaptačných opatreniach mesta na klimatické zmeny. Štúdiá realizovateľnosti bude vychádzať z regulatívov územného plánu a prostredia, v ktorom sa ulica nachádza a bude zohľadňovať adaptačnú stratégiu SR na nepriaznivé dôsledky klímy. Bude rešpektovať terénne danosti existujúcich pozemkov, prístupové komunikácie a vstupy na jestvujúce pozemky a okolitú existujúcu zástavbu v danej lokalite. Objednávateľ požaduje aby dopravnú časť v spolupráci s architektom riešil autorizovaný dopravný inžinier.

Scenár A (Predpoklady)

Obojsmerná ulica pre automobilovú a cyklo dopravu s vyhradenými miestami pre zeleň a dočasné státie na ulici. Chodník pre peších po oboch stranách ulice.

Aspekty návrhu:

- Obojsmerná komunikácia šírky 6 m s cyklo dopravou vedenou na vozovke.
- Zúžený pruh na minimum tak, aby prirodzene spomaľoval autá. Pri takomto usporiadaní je možná obojsmerná doprava.
- Jazda cyklistov a cyklistiek na vozovke je vhodná pri rýchlosti 30 km/h.
- Chodník (šírky 2 m) umožňuje pohodlný pohyb ľuďom s rôznymi pohybovými obmedzeniami, aj ich vzájomné obchádzanie sa na chodníku.
- Súčasťou chodníka aj zeleň. Tento chodník sa rozširuje v miestach, kde je ulica široká približne 11,5 m. Pri doplnení parkovacieho pásu sa chodník zužuje.
- V mieste, kde je komunikácia dostatočne široká (12 m) je možné vysunutím chodníka vytvorenie odstavného parkovacieho státia spolu so zeleným pásom. Ten je možné kombinovať aj s pobytovými plochami alebo zastávkou autobusu.
- V miestach, kde nemá ulica šírku 12 m, nezostáva dostatok miesta pre samostatný pás zelene. Strom je však možné umiestniť do chodníkovej plochy s vhodným riešením mreže. Odporúča sa zavedenie prekoreniteľných buniek, ktoré roznesú záťaž spôsobenú dopravou a spevneným povrchom

Scenár B (Predpoklady)

Jednosmerná ulica pre automobilovú dopravu s dopravou smerom z centra a obojsmerná pre cyklo dopravu. Chodníky pre peších a stromová alej v šikmých nábehoch parkovacích miest po oboch stranách ulice.

Aspekty návrhu:

- Jednosmerná komunikácia s cyklo dopravou vedenou na vozovke. Zúžený pruh na minimum tak, aby prirodzene spomaľoval autá. Šírka komunikácie je optimálne 3,5 m + odvodnenie.
- Jazda cyklistov a cyklistiek po vozovke je umožnená v oboch smeroch. V prípade maximálnej povolenej rýchlosti 30 km/h a pri tomto profile ulice nie je nutné vytváranie ďalších špeciálnych cyklo opatrení. Pre istotu je však možné uvažovať o vytvorení vyhradeného pásu pre cyklistov v protismere tak, aby bola zaistená ich bezpečnosť v jednosmerke. Tento pás má šírku 1,75 m.
- Spojený pás pre parkovanie, zeleň, zastávku hromadnej dopravy a ďalší mobiliár. Pás je široký 1,25 m – 2,15 m, podľa šírky ulice. Parkovanie je potom

možné v miestach, kde je šírka 2,15 m.

- Odstavné plochy parkovania sú riešené formou vsakovacej dlažby.
- Chodník na severnej strane ulice má konštantnú šírku. Na chodníkoch je vhodné použiť dlažbu, ktorá umožňuje čiastočné vsakovanie dažďovej vody.

Projektová dokumentácia bude dodaná:

- textovú časť, grafickú časť, tabuľkovú časť v listovej forme 4 sady
 - v elektronickej forme word, pdf, dwg na elektronickom nosiči v 2 vyhotoveniach
 - predpokladané náklady (pdf, xls)
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ pripraví predmet zmluvy na odovzdanie pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania sa spíše protokol, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či predmet zmluvy preberá alebo nepreberá, s uvedením dôvodov. Prevzatie predmetu zmluvy na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia predmetu zmluvy bez väd.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Vlastnícke právo k zhotovenému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí a po zaplatení ceny diela na účet zhotoviteľa.

Článok V. Cena diela

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v celom rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

| | |
|---------------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 4 900,00 EUR |
| DPH 20 % | 980,00 EUR |
| Zmluvná cena celkom s DPH | 5 880,00 EUR |

slovom päťtisícosemstoosemdesiat eur a nula centov.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľa na základe jednej faktúry vystavenej zo strany zhotoviteľa po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy – projektovej dokumentácie špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá na min. 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Vady na predmete zmluvy, ktoré zistí objednávateľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť najneskôr do 15 dní od doručenia písomného oznámenia.
3. Reklamáciu skrytej vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa do 30 dní po zistení vady.
4. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi uvedenom v odovzdávajúcom protokole.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Článok VIII Autorské práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
2. Zhotoviteľ súhlasí, aby výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, poskytol objednávateľ v prípade potreby tretej osobe za účelom ďalšieho spracovania projektovej dokumentácie.
3. Odmena zhotoviteľa za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru zhotoviteľa podľa článku V.
4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
5. Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

Článok IX. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II. po termíne uvedenom v čl. III. bod 1., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. V. za každý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. bod 2., je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V. za každú vadu a za každý deň omeškania.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
4. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

Článok X. Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto zmluvy povinný plniť pokyny objednávateľa.

Článok XI. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sa navzájom dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej realizáciou, považujú za dôverné tak, ako to má na mysli ustanovenie § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa:
 - 1.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,

- 1.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
 - 1.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - 1.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich plniť. Prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe aktuálnych a pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Partizánskom, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Marián Minarovič, v.r.
konateľ

