

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 288807682300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Digital Park I, a.s.

Sídlo: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
Zastúpená: Ján Bryndza, predseda predstavenstva
Marcel Daško, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Súdnej Sa, Vložka číslo: 7583/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
a) parc. č. 5105/328 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 1748, (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1. tohto článku práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (**plynová prípojka, vonkajší plynovod, vonkajšia kanalizácia, elektrická prípojka VN a vedenie VN, vonkajšie osvetlenie, ďalšie siete slúžiace k riadnemu užívaniu Stavby**) spojené s právom užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných úprav, ako aj vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v rozsahu celej uvedenej nehnuteľnosti, t.j. v rozsahu 40 m².
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu k stavbe polyfunkčný dom „Digital Park Einsteinova 1. etapa“, a pôsobí v prospech každodobého vlastníka stavby polyfunkčný dom so súpisným číslom 3692, postavený na pozemku C-KN parc. č. 5105/274 o výmere 1707 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 5235, okres: Bratislava V, obec: Bratislava – Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, t.j. pôsobí „**in rem**“.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy účinného ku dňu podpisu zmluvy.

7

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných úprav inžinierskych sietí,
 - c) zriadenia práva vstupu a prechodu peši,
 - d) zriadenia práva vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
- a to v rozsahu celej nehnuteľnosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 2. tejto zmluvy zriaďujú odplatne **za jednorazovú náhradu** stanovenú podľa Smernice S14, ktorou sa stanovuje výška odplaty za zriadenie vecného bremena a výška nájmu v sume **4 900,00 Eur** (slovom štyritisícdeväťsto eur).
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Povinný z vecného bremena konštatuje, že nemá voči oprávnenému z vecného bremena žiadne ďalšie finančné nároky z titulu existencie inžinierskych sietí na/v nehnuteľnosti, a to ani spätne.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Vecného bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.10.2023, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20.10.2023, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 24.10.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 26.10.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.10.2023, a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímka z katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa 24. 1. 2024

V Bratislave, dňa 19.12.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

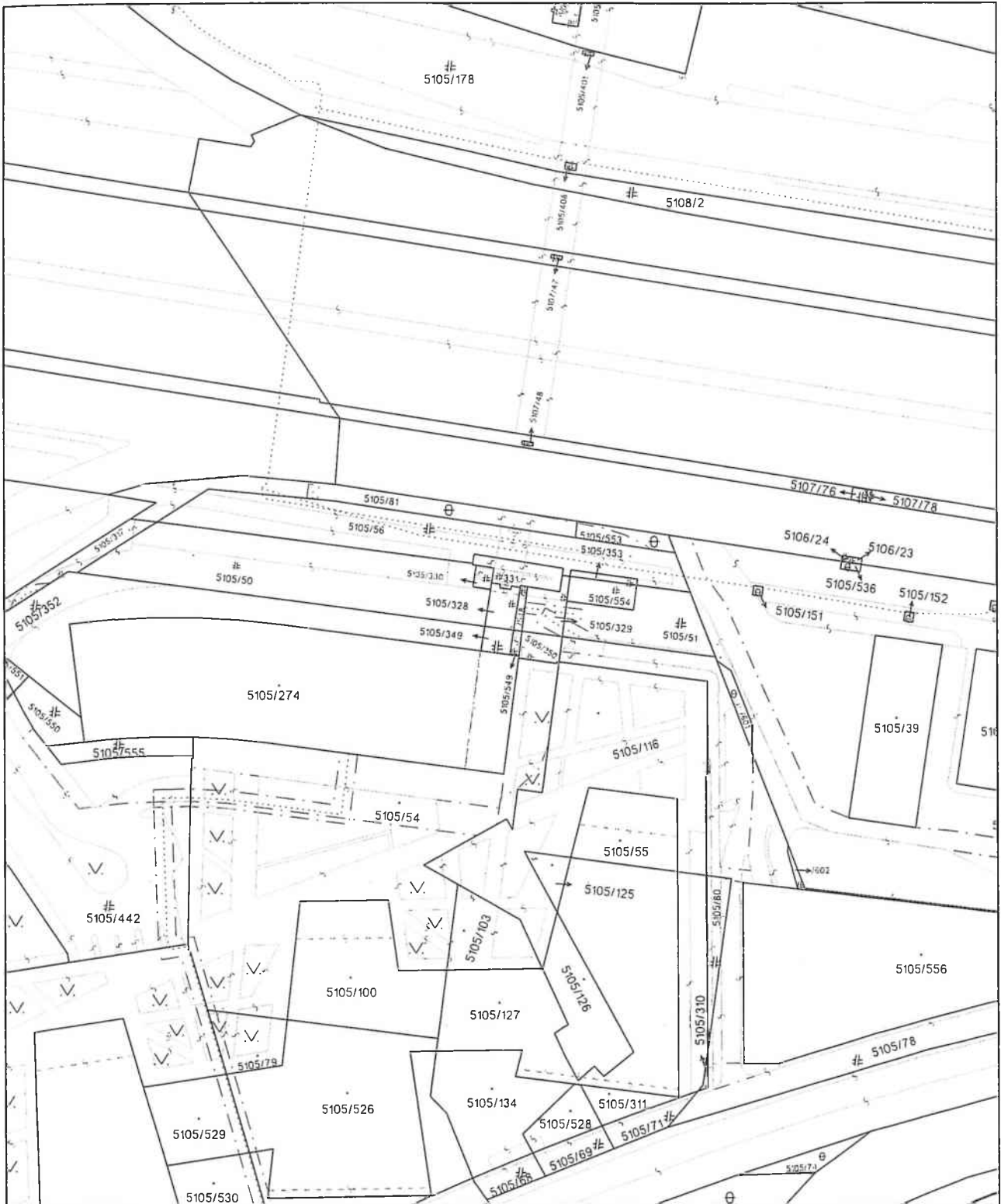
Hlavné mesto SR Bratislava

Digital Park I, a.s.

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

.....
Ján Bryndza, predseda predstavenstva

.....
Marcel Daško, člen predstavenstva



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5105/328 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	11.12.2023 13:41:33	Bez autorizácie	
Údaje platné k	8.12.2023 18:00:00		