

## DODATOK č. 1 k Zmluve o dielo

č. objednávateľa 376/2023,

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok“)

### Čl. 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Mesto Spišská Nová Ves  
Sídlo: Radničné nám. 7, 052 70 Spišská Nová Ves  
Zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta  
IČO: 00 329 614  
DIČ: 2020 717 875  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003  
BIC kód banky: KOMASK2X  
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať  
- vo veciach technických: Ing. arch. Katarína Leskovjanská, vedúca referátu územného plánovania MsÚ

(ďalej len „objednávateľ“)

##### ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: HLINA s.r.o.  
Sídlo: Garbiarska 2583, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: Ing. Mária Hlinová, konateľ spoločnosti  
IČO: 45 354 618  
DIČ: 2022982467  
IČ DPH: SK2022982467  
Bankové spojenie: Tratra banka a.s.  
IBAN: SK55 1100 0000 0029 2283 3390  
BIC kód banky: TATRSKBX  
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať  
- vo veciach zmluvných: Ing. Mária Hlinová  
- vo veciach technických: Ing. Ján Hlina

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa v súlade s čl. 12 bodom 12.3 Zmluvy o dielo č. objednávateľa 376/2023 zo dňa 24.07.2023 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na tomto dodatku.

### Čl.2

#### PREDMET DODATKU

2.1. Predmetom tohto dodatku je zmena časti Zmluvy, tak ako je to uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle tohto dodatku dochádza k zmene termínu plnenia a zmene ceny diela, a to z dôvodu oprávnených a nepredvídaných prác navyše neobsiahnutých v podkladoch predložených objednávatelom za účelom vypracovania cenovej ponuky, pozostávajúcej z dopracovania projektovej dokumentácie v zmysle aktuálnej výzvy s názvom: „Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách (PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR)“, ktorá bola vyhlásená dňa 22.12.2023. V nadväznosti na uvedené sa zmluvné strany dohodli na úprave rozsahu spracovania projektovej dokumentácie.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text článku 3 bodu 3.2.3 Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

**3.2.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti vykonávacieho projektu (DSP):**

- zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej v podrobnosti vykonávacieho projektu (minimálny rozsah v zmysle výzvy),
- spracovanie rozpočtu a rozpočtu v zmysle požiadaviek výzvy z Plánu obnovy Ministerstva dopravy SR, komponent 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov,
- súčinnosť zhotoviteľa (spracovateľa projektu) pri spracovaní žiadosti na výzvu o externé zdroje,
- koordinácia projekčných prác,
- výkaz výmer, položkový rozpočet - členenie na jednotlivé stavebné objekty a časti PD, všetky časti PD budú obsahovať projektantský rozpočet a výkaz výmer s pomocnými výpočtami aj bez exportované do formátu excel v zavrzcovanej podobe,
- prerokovanie projektovej dokumentácie v rozpracovanosti s Krajským pamiatkovým úradom Košice a po jej vypracovaní opätovné posúdenie a zabezpečenie záväzného stanoviska v zmysle § 32 ods.10 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce k projektovej dokumentácii stavby v nevyhnutnom rozsahu (vrátane posúdenia projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou a energetickeho hodnotenia objektu), ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,
- vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania,
- prerokovanie projektovej dokumentácie v stavebnom konaní ,
- zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie,
- prevzatie rozhodnutia vydaného v stavebnom konaní (stavebné povolenie),

Práce navyše:

- vypracovanie - EC východiskový stav
- vypracovanie - Fotovoltika FVE,
- úprava PD pre bezbariérovosť,
- dopracovanie rozpočtu a úprava rozpočtu v zmysle požiadaviek výzvy s názvom: „Výzva zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívanie OZE vo verejných budovách (PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR)“ vyhlásenej dňa 22.12.2023.

- 2.4. Z dôvodu, že dochádza k zmene rozsahu prác vyplývajúcich zo Zmluvy, a že tieto zmeny majú na termín plnenia preukázateľný vplyv, sa zmluvné strany dohodli, že pôvodný text článku 4 bodu 4.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

**4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:**

Vyhotoviť a odovzdať objednávatelovi dielo v termínoch, v zmysle navrhovaného harmonogramu predkladania častí diela, v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy:

- **predmet plnenia podľa bodu 3.2.1 tejto zmluvy:**
  - začiatok doby plnenia: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

- koniec doby plnenia: do 2 týždňov
- **predmet plnenia podľa bodu 3.2.2 a pôvodného bodu 3.2.3 tejto zmluvy:**
  - začiatok doby plnenia: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - koniec doby plnenia: do 17 týždňov
- **predmet plnenia podľa bodu 3.2.3 v znení dodatku č. 1 (práce navyč):**
  - začiatok doby plnenia: dňom nadobudnutia platnosti dodatku č.1
  - koniec doby plnenia: do 31.1.2024
- **predmet plnenia podľa bodu 3.2.4 tejto zmluvy:**
  - začiatok doby plnenia: dňom začatia realizácie stavby
  - koniec doby plnenia: dňom odovzdania dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. pasport stavby.

2.5. Z dôvodu, že dochádza k zmene rozsahu prác vyplývajúcich zo Zmluvy, a že tieto zmeny majú na cenu diela preukázateľný vplyv, sa zmluvné strany dohodli, že pôvodný text článku 5 bodu 5.1., bodu 5.3. a bodu 5.8.Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

5.1. Celková cena predmetu zmluvy podľa Čl. 3 bodu 3.2. tejto zmluvy je vo výške 62 000,- € bez DPH t.j. 74 400,- € s DPH.

5.3. Celková cena predmetu zmluvy v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

**Pôvodná celková cena za 3.2.1 - 3.2.3 bez DPH :** **54 500,- €**  
(slovom: päťdesiatštyritisícpäťsto EUR)

90 % z pôvodnej celkovej ceny predstavuje sumu bez DPH: 49 050,- €

10 % z pôvodnej celkovej ceny predstavuje sumu bez DPH: 5 450,- €

**Pôvodná celková cena za 3.2.4 bez DPH** **1 500,- €**  
(slovom: tisícpäťsto EUR)

**Celková cena za 3.2.1 - 3.2.3 v znení dodatku č. 1 bez DPH** **60 500,- €**  
(slovom: šesťdesiattisícpäťsto EUR)

90 % z pôvodnej celkovej ceny predstavuje sumu bez DPH: 49 050,- €

Cena za práce navyč predstavuje sumu bez DPH: 6 000,- €

10 % z pôvodnej celkovej ceny predstavuje sumu bez DPH: 5 450,- €

**Celková cena za 3.2.4 v znení dodatku č. 1 bez DPH** **1 500,- €**  
(slovom: tisícpäťsto EUR)

5.8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za predmet zmluvy na základe samostatných faktúr, a to nasledovne:

- po prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. 3, bod 3.2.1 - 3.2.3. tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške 90 % z ceny uvedenej v Čl. 5, bod 5.3. tejto zmluvy (t.j. vo výške 49 050,- € bez DPH), ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
- po prevzatí prác navyč podľa Čl. 3, bod 3.2.3. tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru za práce navyč vo výške 6 000,- € bez DPH, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,

- po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške 10 % z ceny uvedenej v Čl. 5, bod 5.3 (t.j. vo výške 5 450,- € bez DPH). tejto zmluvy, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti,
- po prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. 3, bod 3.2.4 tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru vo výške 1 500,- bez DPH, ktorú sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu oprávnených a nepredvídaných prác navyiac, pôvodnú prílohu č. 1 Zmluvy nahrádza príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

2.7. V zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), k zmene pôvodnej Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania dochádza z dôvodu, že potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, pričom zmenou sa nemení charakter Zmluvy. V súlade s § 18 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní, zmenou Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej Zmluvy.

### Čl.3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3.2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
- 3.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.5. Dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 3.6. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že dodatok nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.7. Prílohy dodatku, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť sú:  
Príloha č.1 - Navrhovaný harmonogram predkladania častí diela

V Spišskej Novej Vsi:

V Liptovskom Mikuláši: 22. 1. 2024

Za objednávateľa: .....

**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta

Za zhotoviteľa: .....

**Ing. Mária Hlinová**  
konateľ spoločnosti

### Navrhovaný harmonogram predkladania častí diela

Verejný obstarávateľ požaduje od spracovateľa predkladanie týchto častí diela v požadovaných termínoch (počet týždňov od účinnosti **Zmluvy o dielo č. 376/2023 na realizáciu zákazky s názvom „Obnova budovy Centra voľného času, Levočská 14, Spišská Nová Ves, projektová dokumentácia stavby**)

1. Zabezpečenie vstupných podkladov stavby – 2 týždne
2. Konzultácia rozpracovanosti – dokumentácia stavebného zámeru a prípadných prieskumov – 5 týždňov
3. Konzultácia rozpracovanosti – dokumentácia v podrobnosti vykonávacieho projektu – 10 týždňov
4. Konzultácia rozpracovanosti – rozpočet – 12 týždňov
5. Odovzdanie kompletnej dokumentácie v podrobnosti vyk. projektu s prieskumami, komplet – 13 týždňov
6. Odovzdanie rozpočtu – 15 týždňov
7. Odovzdanie inžinierskej činnosti – 17 týždňov
8. Práce navyše podľa bodu 3.2.3 zmluvy v znení dodatku č. 1 – do 26. 1. 2024
9. Autorský dozor – začiatok doby plnenia: dňom začatia realizácie stavby, koniec doby plnenia: dňom odovzdania dokumentácie skutočného realizovania stavby, tzv. pasport stavby.