

Kúpna zmluva č 1/ 2019

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Dedina Mládeže
Brigádnická 1, 946 03 Dedina Mládeže
zastúpený:, riaditeľ CDR
IČO:00350311
DIČ :2021014875
bankové spojenie :
IBAN :
Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou č. 664/89/škol. zo dňa 30.05.1986 v znení neskorších dodatkov.
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Dedina Mládeže
sídlo: Nám. 4. Apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže
zastúpený:, starosta obce
IČO: 00306428
bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu nehnuteľného majetku štátu podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dedina Mládeže, obec Dedina Mládeže, okres Komárno, zapísaný v KN na LV č. 202, vedený katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Komárne, v podiele 1/1, a to:
stavby: hospodárska budova s.č. 172 na parc.č 215, inv.č. 22719970005
právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba s.č.172 nie je evidovaný na LV č. 202
garáž s.č. 173 na parc.č 214/3, inv.č. 22719970008
právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba s. č. 173 nie je evidovaný na LV č. 202
2. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva nehnuteľný majetok štátu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení

neskorších predpisov a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

3. Predmetom predaja nie sú pozemky parc.č. 2015 a parc.č. 214/3, na ktorých sú postavené stavby špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy.
4. Predmetom kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a Rozhodnutím zo dňa 09.09.2009 vyhlásil tento nehnuteľný majetok za prebytočný.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci Obec Dedina Mládeže bude využívať predmet zmluvy opísaný v článku I bod 1 zmluvy- v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov pri dodržaní podmienok uvedených v §11 ods.3 citovaného zákona - *vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb pre obyvateľov obce Dedina Mládeže , a to služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti . Nehnuteľnosti budú využívať aktívni pracovníci obce Dedina Mládeže na sústredenie a ako technicko-prevádzkovú budovu- sklad náradia a šatňa. Ďalej na organizovanie podujatí s cieľom oživenia záujmu mládeže a obyvateľov obce Dedina Mládeže o ochranu a tvorbu životného prostredia , podporu ekologického spôsobu života.*
2. V súlade s § 11 ods.3 citovaného zákona kupujúci je povinný začať s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, čo je kupujúci povinný ihneď oznámiť predávajúcemu a je **povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas 5 rokov** odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povolenie užívania stavby, na určený účel.
3. V prípade nedodržania podmienok kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou podľa znaleckého posudku v súlade s §11 ods.3 citovaného zákona.

Článok III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom číslo:21/2018 zo dňa 14.05.2018 vypracovaným znalcom Ing. Ferencz Ladislavom na sumu 17.260,36. Eur, zaokrúhlené 17.300,- Eur (*slovom sedemnásttisícristo eur*).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1. tejto zmluvy, v súlade s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá je nižšia než primeraná cena, v súlade s § 11 ods.3 citovaného zákona, vo výške **1.730,- Eur** (*slovom: jedentisíc sedemstotridsať eur*).

3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho a to:
IBAN: SK0981800000007000560923, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 12019. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, predávajúci je povinný, podľa § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu, odstúpiť od zmluvy. O odstúpení od kúpnej zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I bod.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa po zaplatení kúpnej ceny, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Komárne
4. Prevzatím predmetu kúpnej zmluvy nadobudne k nemu kupujúci vlastnícke právo. Týmto okamihom prejde na neho i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpnej zmluvy.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpnej zmluvy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a oprávneným zástupcom predávajúceho. Technický stav predmetu kúpnej zmluvy zodpovedá dobe používania.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
5. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch , z toho dva rovnopisy pre predávajúceho, dva pre kupujúcich, jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dedine Mládeže, dňa.....

V Dedine Mládeže dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
riaditeľ CDR

.....
starosta obce